

O b e c B o b o t



**Zápisnica z riadneho zasadnutia obecného
zastupiteľstva v Bobote**

17.10.2025

Obsah

Obsah.....	1
Prezenčná listina.....	2
Návrh programu rokovania	2
1. Otvorenie.....	3
2. Schválenie programu OZ	3
3. Kontrola uznesení.....	4
4. Zásady hospodárenia s majetkom obce Bobot	4
5. Zmluva o výkone správy nového BD č. 380	4
6. Doplnenie poradovníka žiadateľov/nájomcov nového BD	5
7. Prerokovanie nákupu malotraktora	5
8. Došlá pošta	6
9. Rôzne.....	6
10. Záver.....	7

Prezenčná listina

Starostka obce:	Ing. Marcela Bartošová	_____
Poslanci OZ:	Mgr. Andrea Dúcka	_____
	Ľuboš Hloža	_____
	Peter Gardian	_____
	Alena Kyselíková	_____
	Ing. Hana Šimonová	_____
	Ing. Boris Michalička	neskorší príchod
	Bc. Dana Zápotočná	_____
Hlavný kontrolór:	Mgr. Nadežda Koreňová	_____
Zapisovateľka:	Dáša Lobotková	_____

Hostia a ostatní prítomní:

Návrh programu rokovania

1. Otvorenie
2. Schválenie programu OZ
3. Kontrola uznesení
4. Zásady hospodárenia s majetkom obce Bobot
5. Zmluva o výkone správy nového BD č. 380
6. Doplnenie poradovníka žiadateľov/nájomcov nového BD
7. Prerokovanie nákupu malotraktora
8. Došlá pošta
9. Rôzne
10. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Ing. Marcela Bartošová, ktorá konštatovala, že zatiaľ sú prítomní šiesti poslanci, OZ je uznášaniaschopné a rokovanie sa môže začať.

Poslanec Ing. Michalička B. – neskorší príchod

Starostka navrhla overovateľov zápisnice:

- Bc. Dana Zápotočná
- Alena Kyselicová

Zapisovateľka zápisnice: Dáša Lobotková

Uznesenie č. 34/2025

OZ v Bobote **schvaľuje**:

Overovateľov zápisnice: Bc. Danu Zápotočnú a Alenu Kyselicovú

Za uznesenie hlasovali: 6 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Schválenie programu OZ

Následne starostka obce prečítala návrh programu rokovania a dala poslancom hlasovať za jeho schválenie.

Uznesenie č. 35/2025

OZ v Bobote **schvaľuje**:

Program riadneho rokovania OZ nasledovne:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu OZ
3. Kontrola uznesení
4. Zásady hospodárenia s majetkom obce Bobot
5. Zmluva o výkone správy nového BD č. 380
6. Doplnenie poradovníka žiadateľov/nájomcov nového BD
7. Prerokovanie nákupu malotraktora
8. Došlá pošta
9. Rôzne
10. Záver

Za uznesenie hlasovali: 6 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Kontrola uznesení

Starostka obce Ing. M. Bartošová prečítala kontrolu uznesení. Informovala, že z predošlých zasadnutí roku 2024 sú splnené všetky uznesenia okrem uznesenia č. 26/2024. Zo zasadnutí roku 2025 sú splnené všetky uznesenia okrem uznesenia č. 19/2025, ktoré je predmetom rokovania dnešného zasadnutia.

4. Zásady hospodárenia s majetkom obce Bobot

Na základe upozornenia prokurátorky OP Trenčín zo dňa 30.7.2025, kontrolovaný dokument - Zásady hospodárenia s majetkom obce Bobot, ktoré boli prijaté 23.6.2023. Kontrolované prijaté zásady hospodárenia z roku 2023 nie sú v súlade so Zákonom č. 138/1991 zb. o majetku obcí, nakoľko novelizáciou tohto zákona došlo k zmene zákona v § 9 odseku 1. Prokurátorka navrhuje zosúladiť Zásady hospodárenia s majetkom obce Bobot s novelizovanou právnou úpravou Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Starostka obce vypracovala návrh Zásad hospodárenia s majetkom obce Bobot. Navrhla poslancom OZ zrušiť pôvodné zásady hospodárenia z roku 2023 a schváliť nové zásady hospodárenia, ktoré sú už okrem iných doplnení a zmien zosúladené aj s novelizáciou Zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí.

19,24 – príchod poslanca Ing. B. Michaličku

K návrhu dokumentu – Zásady hospodárenia s majetkom obce Bobot prebehla diskusia poslancov a starostky a následné zásady hospodárenia obecné zastupiteľstvo schválilo.

Uznesenie č. 36/2025

OZ v Bobote **ruší:**

Zásady hospodárenia s majetkom obce Bobot zo dňa 23.6.2023 schválené uznesením č. 27/2023

Za uznesenie hlasovali: 7 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 37/2025

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Zásady hospodárenia s majetkom obce BOBOT.

Za uznesenie hlasovali: 7 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Zmluva o výkone správy nového BD č. 380

Poslanci OZ mali zaslaný na preštudovanie návrh Mandátnej zmluvy na výkon správy nového BD s. č 380. Ing. Michalička a Hloža L. mali pripomienky k niektorými článkom zmluvy - Článok III. ods. 1 a Článok V, ods.2. Po prekonzultovaní náležitosti mandátnej zmluvy s konateľom správcovskej spoločnosti EKA s. r. o sa doplnili a upravili znenia článkov III. a V. a mandátnu zmluvu schválili. Zároveň prekonzultovali a schválili mesačné zmluvné nájomne pre 16 bytov BD č. 380.

Uznesenie č. 38/2025

OZ v Bobote **schvaľuje:**

a. Mandátnu zmluvu uzatvorenú podľa § 566 a následne Obchodného zákonníka so spoločnosťou EKA s.r.o., Bánovce nad Bebravou na výkon správy nového BD č. 380

b. Mesačné zmluvné nájomné BD č. 380 – zálohový predpis

Za uznesenie hlasovali: 7 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Doplnenie poradovníka žiadateľov/nájomcov nového BD

Starostka obce informovala poslancov, že do podateľne obce boli doručené tri nové žiadosti o pridelenie obecného nájomného bytu BD č. 380 a navrhla schváliť doplnenie poradovníka žiadateľov o tieto tri žiadosti. Podľa kritérií v zmysle VZN č. 2/2025 poslanci OZ schválili doplnenie poradovníka žiadateľov/nájomcov.

Uznesenie č. 39/2025

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Doplnenie poradovníka žiadateľov/nájomcov v novom bytovom dome č. 380

Za uznesenie hlasovali: 7 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Prerokovanie nákupu malotraktora

Starostka obce informovala poslancov OZ, že malotraktor resp. traktorová kosačka, ktorá bola zakúpená pred 12 rokmi je už nefunkčná. Nakoľko už bola viackrát opravovaná a závada, ktorá by sa opravovala teraz, by bola pre obec finančne náročnejšia navrhla poslancom, aby sa zakúpila nová traktorová kosačka. Malotraktor slúži nielen na kosenie trávy, ale v zime aj na zimnú údržbu obce – odhŕňanie snehu z chodníkov a verejných priestranstiev. Poslanec L. Hloža sa zapojil do diskusie a predložil aj návrhy na konkrétny typ malotraktora aj s cenami. Starostka obce navrhla poslancom, aby sa schválila finančná čiastka z rozpočtu obce na kúpu traktorovej kosačky a bude sa hľadať, čo najvhodnejší a cenovo prístupný typ traktorovej kosačky pre potreby obce.

Uznesenie č. 40/2025

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Finančnú čiastku 4 000 eur z rozpočtu obce na nákup malotraktora – traktorovej kosačky.

Za uznesenie hlasovali: 7 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Došlá pošta

- žiadosti o odkúpenie /výmenu/ parcel p. XXXXX a p. XXXXX k. ú Bobotská Lehota - presunuté do ďalšieho zasadnutia OZ vzhľadom na novo schválené Zásady hospodárenia s majetkom obce Bobot
- odpoveď Slovenského pozemkového fondu vo veci Žiadosti o bezodplatný prevod pozemku /prístupová cesta k pozemku po rodine Ballovej/ SPF na žiadosť odpovedal, že nie je možný bezodplatný prevod, nakoľko sa jedná o pozemok nezistených vlastníkov v správe SPF. Podľa zákona pre obec je tu možnosť len odplatného prevodu, k čomu je potrebné prijať uznesenie obecného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 41/2025

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Odplatný prevod pozemku v k. ú. Bobot, parcela E KN č. 88/3 o výmere 91 m² od Slovenského pozemkového fondu.

Za uznesenie hlasovali: 7 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Rôzne

- V bode rôzne starostka obce informovala poslancov OZ, že 26. 8.2025 bola podpísaná Kúpna zmluva a 26.9.2025 Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve v zmysle zmlúv Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 0007-PRB/2023 o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomných bytov a č. 0008-PRB/2023 o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti. Aby mohla byť novostavba bytového domu č. 380 s prislúchajúcou technickou vybavenosťou zapísaná resp. zavkladovaná na Katastri nehnuteľnosti Trenčín na obec Bobot, je potrebné prijať uznesenie OZ o kúpe bytového domu s prislúchajúcou technickou vybavenosťou.

Uznesenie č. 42/2025

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Kúpu štvorpodlažného bytového domu so súpisným číslom 380, 16 bytovými jednotkami a prislúchajúcou technickou vybavenosťou, nachádzajúci sa v obci Bobot, zapísaný na liste vlastníctva č. 1030, katastrálne územie Bobotská Lehota a na liste vlastníctva č. 1304, katastrálne územie Bobot, postavený na parcele registra „C“ č. 681/31, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², vedenom Okresným úradom Trenčín, obec Bobot, katastrálne územie obce Bobot, zapísaný na liste vlastníctva č. 830 a na parcele registra „C“ č. 220/9, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 301 m², vedenom Okresným úradom Trenčín, obec Bobot, katastrálne územie obce Bobotská Lehota, zapísaný na liste vlastníctva č. 395 v celkovej sume 1 376974,28 eur.

Za uznesenie hlasovali: 7 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Záver

Nakoľko už neboli žiadne ďalšie pripomienky a otázky, starostka obce poďakovala poslancom za účasť na riadnom zasadnutí a rokovanie OZ ukončila.

Overovatelia zápisnice:

Bc. Dana Zápotočná

Alena Kyselicová

Starostka obce:

Ing. Marcela Bartošová
