

# N Á J O M N Á   Z M L U V A

## o prenájme nebytových priestorov medzi :

**Prenajímateľ: OBEC BOBOT**  
Obecný úrad , 913 25 Bobot č. 56  
v zastúpení starostom obce  
Lubomírom Tunegom  
IČO : 00311421  
DIČ : 2021091347  
Bankové spojenie : DEXIA banka Trenčín  
0650314001/5600

/ďalej len prenajímateľ/

**Nájomca : MUDr. Pšenčík Marián**

IČO : 31200982  
DIČ: 1032405858  
Č.licencie: TSK/2006/05104

/ďalej len nájomca/

### I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Prenajímateľ uzatvára dotyčnú nájomnú zmluvu o nájme a využívaní nebytových priestorov v objekte , ktorý je majetkom Obce Bobot, k vykonávaniu lekárskej ambulantnej praxe zubného lekára v Bobote.

### II. PREDMET NÁJMU

2.1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nasledovné nebytové priestory :

- stomatologická ambulancia vo výmere	16,53 m <sup>2</sup>
<b>c e l k o m :</b>	<b>16,53 m<sup>2</sup></b>

2.2. Spolu s prenajatým priestorom podľa bodu 2.1. berie nájomca do nájmu aj čakáreň, šatňu a pomernú časť spoločných priestorov.

- čakáreň o výmere	11,25 m <sup>2</sup>
šatňa o výmere	30,00 m <sup>2</sup>
- ostatné priestory	7,85 m <sup>2</sup>
<b>c e l k o m</b>	<b>49,10 m<sup>2</sup></b>

### III. ÚČEL A DOBA NÁJMU

- 3.4. Nájomca bude nebytové priestory uvedené v článku II. užívať na prevádzku neštátnej stomatologickej ambulancie v Zdravotnom stredisku Bobot, ktoré je podľa § 2 ods. 3 a § 2 zákona 138/1991 Zb.z., majetkom Obecného úradu v Bobote.
- 3.5. Nájomca nemôže dať prenajatý priestor, alebo jeho časť do prenájmu inej osobe, bez súhlasu prenajímateľa a ani ho nesmie užívať na iné účely, ako je uvedené v bode 3.1.
- 3.6. Nájom nebytových priestorov sa dojedná na dobu určitú od 1.3.2011 do 28.2.2012, s možnosťou predĺženia nájmu prednostne s nájomcom. V prípade výpovede zmluvy platí ustanovenie v čl. VI.

### IV. VÝŠKA A ÚHRADA NÁJOMNÉHO

4.2. Nájomné za nebytové priestory je dojednané nasledovne:

- stomatologická ambulancia 0,70 € / m<sup>2</sup> mesačne
- ostatné priestory 0,21 € / m<sup>2</sup> mesačne

4.2. Mesačné nájomné za 16,53 m<sup>2</sup> prenajatej plochy stomatologickej ambulancie predstavuje čiastku 11,57 € .  
Mesačné nájomné za 49,1 m<sup>2</sup> ostatných spoločných priestorov predstavuje čiastku 10,31 €.

**Mesačné nájomné celkom : 21,88 €**

**Ročné nájomné celkom : 262,56 €**

4.3. Nájomné je splatné mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, na účet vedený v Dexia banka Trenčín, a.s. č. účtu 0650314001/5600.

4.6. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute 0,1 % zo splatnej sumy za každý deň omeškania.

4.7. Platby za služby, elektrickú energiu, vodné, stočné , plyn a pod. spojené s užívaním nebytových priestorov budú predmetom osobitných dohôd.

### V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.9. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy.
- 5.10. Prenajímateľ prenajíma nájomný priestor v stave v akom sa pri podpise tejto zmluvy nachádza , pričom tento stav je nájomcovi známy z osobnej prehliadky.

- 5.11. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnú údržbu do sumy 67 € ročne znáša výlučne nájomca .
- 5.12. Nájomca nie je oprávnený v prenajatých priestoroch vykonávať žiadne stavebné úpravy.
- 5.13. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi, každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako i iné skutočnosti , ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory len na účely uvedené v čl. III.
- 5.14. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne predpisy, ako aj predpisy o ochrane zdravia a civilnej ochrany .
- 5.15. Vznik požiaru , havárie, poruchy, alebo inej udalosti v prenajatých priestoroch je nájomca povinný neodkladne oznámiť prenajímateľovi a v zmysle všeobecne platných predpisov vykonať oznamovaciu povinnosť.
- 5.16. Nájomca je povinný umožniť vstup prenajímateľovi za účelom kontroly prenajatých predpisov.

## VI. SKONČENIE NÁJMU

- 6.3. Nájomný vzťah je možno pred uplynutím dojednanej doby nájmu skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, alebo výpoveďou.  
Nájom možno vypovedať výlučne len z dôvodov uvedených v § 9 Zák.č.. 116/1990 Zb. Výpovedná lehota je obojstranne trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- 6.4. Posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom priemernému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne nedohodli inak.

## VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 7.1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 2 vyhotovenia .
- 7.2. Táto zmluva môže byť zmenená iba formou písomného dodatku, ktorý je riadne odsúhlasený a podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 7.5. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán zákonom č. 116/1990 Zb.z., v znení ďalších zmien a doplnkov, ako aj príslušným ustanovením Obchodného zákonníka.
- 7.6. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali , že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnými podpismi .

V Bobote, 1.3.2011

ZUBNÁ AMBULANCIA	N45484016202
Nájomca:	MUDr. Marian PŠENČÍK stomatológ
	B37300099

Prenajímateľ:



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*