O b e c B o b o t



Zápisnica z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Bobote

18.11.2016

Obsah

Obsah 1
Prezenčná listina 2
Návrh programu rokovania 2
1. Otvorenie 3
2. Kontrola uznesení 4
3. Schválenie komunitného plánu obce 6
4. Schválenie zmluvy o prenájme BJ č. 367 6
5. Schválenie úprav rozpočtu za 3.Q 2016 7
6. Schválenie úveru na financovanie technickej vybavenosti BJ 16 7
7. Došlá pošta 8
8. Rôzne 9
9. Záver 10

Prezenčná listina

Starostka obce:	Danka Ďuriačová	
Poslanci OZ:	Mgr. Andrea Dúcka	
	Ing. Peter Gardian	
	Ľuboš Hloža	ospravedlnený
	Ing. Juraj Jánošík	
	Ing. Pavol Koreň	
	Ing. Boris Michalička	
	Bc. Dana Zápotočná	neskorší príchod 19,05 hod.
Hlavný kontrolór:	Mgr. Ivan Antal	
Zapisovateľka:	Ing. Marcela Bartošová	

Hostia a ostatní prítomní:

Návrh programu rokovania

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Schválenie komunitného plánu obce
4. Schválenie zmluvy o prenájme BJ č.367
5. Schválenie úprav rozpočtu za 3.Q 2016
6. Došlá pošta
7. Rôzne
8. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie riadneho obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Danka Ďuriačová, ktorá konštatovala, že sú prítomní piati poslanci OZ, a preto sa môže rokovanie OZ začať.

Starostka navrhla overovateľov zápisnice:
- Mgr. Andrea Dúcka
- Ing. Juraj Jánošík

Ospravedlnený poslanec OZ: p. Ľuboš Hloža
Neskorší príchod: Bc. Dana Zápotočná

Zapisovateľka zápisnice : Ing. Marcela Bartošová

Uznesenie č.78/2016

OZ v Bobote **schvaľuje**:
Overovateľov zápisnice:
Mgr. Andrea Dúcka, Ing. Juraj Jánošík
Za uznesenie hlasovali: 5 poslanci
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Starostka obce prečítala návrh programu zasadnutia OZ a navrhla zmenu programu – doplnenie bodu č. 6: Schválenie úveru na financovanie technickej vybavenosti BJ č. 367.
Nový návrh programu na schválenie:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Schválenie komunitného plánu obce
4. Schválenie zmluvy o prenájme BJ č. 367
5. Schválenie úprav rozpočtu za 3.Q 2016
6. Schválenie úveru na financovanie technickej vybavenosti16 BJ
7. Došlá pošta
8. Rôzne
9. Záver

Uznesenie č. 79/2016

OZ v Bobote **schvaľuje**:
Program riadneho rokovania OZ:
1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Schválenie komunitného plánu obce
4. Schválenie zmluvy o prenájme BJ č. 367
5. Schválenie úprav rozpočtu za 3.Q 2016
6. Schválenie úveru na financovanie technickej vybavenosti 16 BJ
7. Došlá pošta
8. Rôzne
9. Záver

Za uznesenie hlasovali: 5 poslanci
Proti: 0
Zdržal sa: 0

2. Kontrola uznesení

Starostka obce D. Ďuriačová prečítala kontorolu uznesení, ktoré ešte pretrvávajú a nie sú splnené:

Nesplnené uznesenia:

23.01.2015	23/2015	OZ v Bobote schvaľuje: Prerokovanie Uznesenia č. 65/2014 – Zásady hospodárenia s majetkom obce – návrh na odloženie na budúce zasadnutiu OZ.	Trvá
06.03.2015	39/2015	OZ v Bobote schvaľuje: Súhlas so zriadením vecného bremena na pozemkoch, ktoré sú výlučne vo vlastníctve obce na účely vedenia VN na parcelách č.: KN C 220/2 –LV395 KN E 1014/3 – LV830 KN E 1027/51 – LV 830 KN E 1027 – LV	Trvá
08.04.2016	30/2016	OZ v Bobote schvaľuje: Finančnú čiastku 670 € z rozpočtu obce na podporu vybudovania dopravného ihriska.	Trvá
13.05.2016	36/2016	OZ v Bobote schvaľuje: Umiestnenie dvoch dopravných zrkadiel a ostatného potrebného dopravného značenia pri RD č. 86 a č.88.	Trvá

Uznesenia OZ 16.9.2016 a 21.10 2016

16.9.2016	60/2016	OZ v Bobote schvaľuje: Odkúpenie pozemkov parc. č. 184/5, 184/6 LV 726, parc. č. 187, 188 LV 990, parc. č. 182/2 LV 992, od Okresného úradu Trenčín podľa vypracovaného znaleckého posudku 495,00 €.	Trvá
16.9.2016	61/2016	OZ v Bobote schvaľuje: Vstúpiť do jednania s p. Žáčikom a s p. Brezanom o odkúpenie pozemkov, o ktoré majú záujem.	Ttrvá
16.9.2016	62/2016	OZ v Bobote schvaľuje: Spoluúčasť obce Bobot 10% na realizáciu oplotenia areálu MŠ a ZŠ Bobot – 1000 €.	Trvá
16.9.2016	64/2016	OZ v Bobote schvaľuje: Vstúpiť do výzvy na rekonštrukciu, opravu kultúrneho domu obce a vypracovanie projektovej dokumentácie k realizácií rekonštrukcie KD na základe výzvy.	Trvá

16.9.2016	65/2016	OZ v Bobote schvaľuje: Harmonogram zasadnutí OZ: - 21.10.2016 - 18.11.2016 - 16.12.2016	Trvá
21.10.2016	69/2016	OZ v Bobote **schvaľuje**: Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 3/16 na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v okrese Trenčín, v obci Bobot a v k. ú. Bobotská Lehota a to: -pozemok KN-C parc. č. 182/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m^2, spoluvlastnícky podiel 3/16, čo predstavuje 18,19 m^2, zapísaný na LV č. 992 v k. ú. Bobotská Lehota, -pozemok KN-C parc. č. 184/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m^2, spoluvlastnícky podiel 3/16, čo predstavuje 3,38 m^2, zapísaný na LV č. 726 v k. ú. Bobotská Lehota, -pozemok KN-C parc. č.184/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6 m^2, spoluvlastnícky podiel 3/16, čo predstavuje 1,13 m^2, zapísaný na LV č. 726 v k. ú. Bobotská Lehota, -pozemok KN-C parc. č. 187, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m^2, spoluvlastnícky podiel 3/16, čo predstavuje 32,63 m^2, zapísaný na LV č. 990 v k. ú. Bobotská Lehotapozemok KN-C parc. č. 188, druh pozemku záhrady o výmere 528 m^2, spoluvlastnícky podiel 3/16, čo predstavuje 99 m^2, zapísanýna LV č. 990 v k. ú. Bobotská Lehota od Slovenskej republiky, správcu Okresného úradu Trenčín podľa vypracovaného znaleckého posudku č. 236/2016, ktorý vypracoval znalec Ing. Ladislav Horný, znalec z odboru Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností v sume 495 €.	Trvá
21.10.2016	71/2016	OZ v Bobote **schvaľuje**: Prevod pozemkov do majetku obce – parciel zapísaných v KN, na **LV č. 731**, **k.ú Bobot**, tak ako sú zobrazené v **GP č. 43151736 – 26/16**, nasledovne: -E KN parc. č. 658/50 = C KN parc. č. 530/3, ihrisko obce -E KN parc. č. 658/50 = C KN parc. č. 530/4, manipulačná plocha športového areálu obce (ihriska) -E KN parc. č. 658/50 = C KN parc. č. 530/5, manipulačná plocha športového areálu obce (ihriska) -E KN parc. č. 658/50 = C KN parc. č. 673/1, manipulačná plocha športového areálu obce (ihriska) -E KN parc. č. 659/5 = C KN parc. č. 530/1, športový areál obce -E KN parc. č. 659/5 = C KN parc. č. 530/3, ihrisko obce -E KN parc. č. 659/5 = C KN parc. č. 530/4, manipulačná plocha športového areálu obce (ihriska) -E KN parc. č. 659/5 = C KN parc. č. 531/1, cintorín obce -E KN parc. č. 659/5 = C KN parc. č. 532/7, cintorín obce	Trvá

		-E KN parc. č. 659/5 = C KN parc. č. 671/1, manipulačná plocha cintorína obce (cintorín) -E KN parc. č. 27/31 = C KN parc. č. 532/8, manipulačná plocha domu smútku.	
21.10.2016	76/2016	OZ v Bobote **schvaľuje**: Odstránenie lipy pri zdravotnom stredisku, ktorá je v havarijnom stave a finančnú čiastku na tento účel vo výške 550 €.	Trvá

3. Schválenie komunitného plánu obce

Starostka obce predložila na schválenie návrh komunitného plánu sociálnych služieb obce Bobot na obdobie 2016 – 2021, ktorý bol spracovaný v zmysle zákona č. 448/20008 Z. z. o sociálnych službách. Pomocou komunitného plánu môže obec plánovať obsah a rozsah sociálnych služieb tak, aby zodpovedali špecifikám našej obce a potrebám našich občanov.

Uznesenie č.80/2016

OZ v Bobote **schvaľuje**:
Komunitný plán sociálnych služieb obce Bobot 2016 – 2021 (príloha č.1).
Za uznesenie hlasovali: 5 poslanci
Proti: 0
Zdržal sa: 0

4. Schválenie zmluvy o prenájme BJ č. 367

Starostka obce oboznámila poslancov OZ ďalšom postupe ohľadom bytovej jednotky č. 367 a rokovaní so spoločnosťou HYDROS Bánovce, s. r. o. a obcou Bobot. Predložila na schválenie návrh zmluvy o nájme domu v zmysle § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“), v ktorej prenajímateľom BD č. 367 bude spol. HYDROS Bánovce, s. r. o. a obec Bobot bude nájomcom BD č. 367.
Ďalej starostka obce informovala o skutočnosti, že zmluvy o dodávke elektrickej energie s dodávateľom sú už vyriešené. Obec zaplatila prvotný vklad za elektromery v sume 209,70 € na jedného nájomcu, túto sumu budú nájomcovia splácať obci v nájme.

Uznesenie č.81/2016

OZ v Bobote **schvaľuje**:
Zmluvu o nájme bytového domu medzi prenajímateľom – spoločnosťou HYDROS Bánovce, s. r. o. zastúpenou konateľom Ing. Rudolfom Košíkom a nájomcom – obcou Bobot zastúpenou starostkou obce Dankou Ďuriačovou (nájomná zmluva príloha č. 2)
Za uznesenie hlasovali: 5 poslanci
Proti: 0
Zdržal sa: 0

5. Schválenie úprav rozpočtu za 3.Q 2016

Ekonómka obce p. D. Lobotková zaslala poslancom OZ návrh upravených zmien rozpočtu za 3. Q 2016. Starostka obce vysvetlila poslancom konkrétne položky týkajúce sa zmeny rozpočtu, ide hlavne o výdaje spojené s dofinancovaním ZŠ. Vyššie výdaje sú zapríčinené hlavne z dôvodu nízkeho počtu žiakov v škole. Zároveň pani starostka informovala poslancov, že bola poslaná na školstvo žiadosť o dohodovacie konanie, v ktorom sme žiadali o dofinacovanie výdavkov na ZŠ.
Poslanec Ing. Juraj Jánošík sa spýtal, prečo v rozpočte vychádza nedoplatok za plyn. Starostka obce reagovala, že obec platí zálohové faktúry za plyn a elektrinu a výslednú spotrebu vidíme až pri vyučtovacej faktúre, takže nevieme presne určiť, akú má obec spotrebu počas roka, či obec bude mať preplatky alebo nedoplatky.

Uznesenie č.82/2016

OZ v Bobote **schvaľuje**:
Zmenu rozpočtu za 3. kvartál 2016 rozpočtovým opatrením č. 4/2016 (príloha č.3).
Za uznesenie hlasovali: 5 poslanci
Proti: 0
Zdržal sa: 0

6. Schválenie úveru na financovanie technickej vybavenosti BJ 16

D. Ďuriačová, starostka obce, informovala poslancov OZ, že obecné zastupiteľstvo musí schváliť uznesenie k prijatiu úveru, na aký účel bude poskytnutý (v našom prípade na technickú vybavenosť bytového domu) a v akej finančnej výške (87 924,76 €). Starostka obce zisťovala, ktorá z bánk má najvýhodnejšie podmienky na vzatie úveru. Najvýhodnejšie podmienky k prijatiu úveru ponúkla Slovenská záručná a rozvojová banka a.s Trenčín.
Hlavný kontrolór obce Mgr. I. Antal k schváleniu úveru predložil správu z kontroly o dodržaní podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania podľa ustanovení §17 ods. 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v ktorej konštatoval, že obec Bobot dodržala podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania vo výške 87 924,79 € podľa §17 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (príloha č.4).

Uznesenie č.83/2016

OZ v Bobote **schvaľuje**:
Prijatie úveru od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a. s. vo výške 87 924,79 € na financovanie investičnej akcie – technická vybavenosť bytového domu BJ 16 s. č. 367 za podmienok dohodnutých v úverovej zmluve.
Za uznesenie hlasovali: 5 poslanci
Proti: 0
Zdržal sa: 0

7. Došlá pošta

- **Žiadosť o sponzorstvo**

  Dňa 10.11.2016 bola zaevidovaná žiadosť od ZŠ s MŠ Motešice, v ktorej občianske združenie v spolupráci so ZŠ a MŠ Motešice žiada o sponzorský príspevok na Vianočné posedenie spojené s predajom vianočných a mikulášskych výrobkov. Prítomná p. Číková poznamenala, že školu v Motešiciach navštevujú aj deti z našej obce Bobot a bolo by správne takúto akciu podporiť.
  Poslanci OZ mali rôzne názory na sponzorský dar pre ZŠ a MŠ Motešice, nakoniec Ing. B. Michalička a Mgr. Dúcka navrhli schváliť sponzorský príspevok v sume 30 €.

Uznesenie č.84/2016

OZ v Bobote **schvaľuje**:
Sponzorský príspevok na Vianočné posedenie spojené s predajom vianočných a mikulášskych výrobkov pre Základnú školu s materskou školou v Motešiciach vo výške 30 €.
Za uznesenie hlasovali: 4 poslanci (Mgr. A. Dúcka, Ing. J. Jánošík, Ing. P. Gardian, Ing. B. Michalička)
Proti: 0
Zdržal sa: 1 poslanec (Ing. P. Koreň)

- **Sťažnosť na havarijný stav**

  Dňa 12. 11. 2016 bola elektronickou poštou zaevidovaná sťažnosť od p. Ševčíkovej na údajný havarijný stav obecného pozemku pri RD č. 84. Predmetom sťažnosti bol prepadnutý pozemok vedľa ich RD a popraskaný okraj cesty. Daný stav bol spôsobený realizáciou elektrického vedenia novej trafostanice k BD č. 367. Starostka obce informovala poslancov OZ, že dňa 15. 11. 2016 sa konalo kolaudačné konanie trafostanice a realizátori stavby uviedli, že obecný pozemok dajú v prvej etape do konca novembra do pôvodného stavu. Ak by daný pozemok naďalej klesal, dôjde v rámci druhej etapy (koniec apríla 2017) k náprave nahrnutím novej zeminy. Pani Ševčíková vo svojej žiadosti upozornila aj na narušený asfalt na príjazdovej ceste k ich rodinnému domu. Pani starostka uviedla, že sa zistí rozsah poškodenia a narušená cesta sa bude riešiť v rámci úpravy miestnych komunikácií.

- **Žiadosť, sťažnosť a oznámenie (podnet) Ing. A. Doktora**

  Dňa 14. 11. 2016 bola elektronickou poštou doručená žiadosť o poskytnutie informácií v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v súvislosti s doplatením platu aj s odvodmi bývalému zamestnancovi (čiastka 11 199,20 €) a dňa 16.11.2016 bola zaevidovaná sťažnosť na porušenie zákona o verejnom obstarávaní pri zákazke „Oplotenie Základnej školy s materskou školou Bobot – oprava“ v zmysle zákona § 3 zákona č. 9/2010 Z. z. (o sťažnostiach) a ďalej oznámenie ako podnet – porušenie VZN 1/2011 (o dotáciách).
  Žiadosť, sťažnosť a oznámenie starostka obce odovzdala hl. kontrolórovi Mgr. I. Antalovi na posúdenie. Výsledkom bude vypracovanie správy.

- **Žiadosť o zakrytie kanála**
  18. 11. 2016 obec Bobot zaevidovala v došlej pošte žiadosť od majiteľov a nájomcov bytového domu č. 319, v ktorej žiadajú obecné zastupiteľstvo prerokovať zakrytie druhej polovice spádového kanála pri BD č. 319 z bezpečnostných dôvodov. Kanál je nevyhovujúci, nakoľko je otvorený a ničím neoplotený s väčším výskytom hlodavcov a hmyzu. Poslanci OZ sa vyjadrili, že v tomto roku sa daný problém už riešiť nebude a prípadná finančná čiastka na prekrytie kanála sa môže navrhnúť zakomponovať do rozpočtu na rok 2017.

  Neskorší príchod poslankyne Bc. D. Zápotočnej (19,05 hod.).

  V súvislosti s BD č. 319 prítomná p. M. Čerňanská oslovila pani starostku, aby sa dali do poriadku pozemky pri BD č. 319, pretože keď sa odkupovali od obce pozemky pri bytovom dome, došlo zrejme nedopatrením k ich výmene. Pozemky pri potoku (cesta) sú vo vlastníctve majiteľov BD č. 319 a pozemok pri bytovom dome je vo vlastníctve obce. Pani starostka prisľúbila, že dá tento problém do poriadku.

- **Žiadosť o príspevok**
  Dňa 16. 11. 2016 bola zaevidovaná žiadosť o finančný príspevok od pána P. Mikloša v sume 750 €, určeného na zorganizovanie spoločnej akcie zameranej na všetky vekové kategórie hráčov futbalu v spolupráci s organizáciou MUFUZA.
  Poslanci OZ zaujali k žiadosti záporné stanovisko, rozhodli sa nepodporiť finančnou čiastkou zorganizovanie akcie s MUFUZOU.

8. Rôzne

Starostka obce informovala poslancov OZ a prítomnú p. M. Briliakovú o odpredaji RD č. 90, ktorý je vo vlastníctve obce. Odpredaj rodinného domu sa uskutoční až po vysporiadaní pozemkov s Okresným úradom Trenčín a po vysporiadaní prístupovej cesty.

Ďalej starostka obce D. Ďuriačová informovala poslancov o komunikácii so spoločnosťou Symbolika Hlohovec, spol. s r. o., ktorá ju žiada o uhradenie faktúry za výrobu 6 plakiet z roku 2013. Nakoľko obec nemá zaevidovanú žiadnu neuhradenú faktúru z roku 2013 a neexistuje ani dodací list o prevzatí tovaru, obec s odstupom rokov nemá na základe čoho úhradu zrealizovať. Pravdepodobne došlo k pochybeniu zo strany dodávateľa v roku 2013, nevystavil faktúru ani dodací list.

Prítomná p. R. Číková sa spýtala starostky obce a prítomných poslancov OZ na schválenie uznesenia č. 72/2016 týkajúceho sa preplácania cestovného žiakom z obcí, ktoré sú zaradené do školského obvodu obce Motešice. Podotkla, že peniaze sú poskytované z Ministerstva školstva a nie z obecného rozpočtu. Preto nerozumela, prečo sa okrem žiakov II. stupňa neschválilo preplácanie cestovného aj pre žiakov 1. ročníka, nakoľko v obci Bobot sa tento školský rok 1. ročník neotváral. Pani starostka skonštatovala, že 1. ročník sa neotvoril nie preto, že by neboli deti, ale preto, že sa rodičia rozhodli dať deti do školy v Motešiciach. Zároveň pani starostka vysvetlila, že OZ v Bobote súhlasilo so zaradením do školského obvodu obce Motešice len pre žiakov II. stupňa základnej školy, nakoľko v našej obci existuje I. stupeň ZŠ, škola je kvalitatívne na rovnakej úrovni, preto nie je dôvod na podporu bobotských žiakov I.

stupňa ZŠ, ktorých rodičia sa rozhodli pre štúdium v Motešiciach. Dané rozhodnutie teda podporuje snahu zachovať existenciu našej málotriednej školy.

Pani D. Stračiaková podala ústnu žiadosť v mene rodičov MŠ a ZŠ Bobot o poskytnutie finančného príspevku na blížiacu sa akciu dňa 17. 12. 2016 – Vianočný jarmok, ktorý každoročne organizujú rodičia a deti ZŠ a MŠ. Poslanci OZ navrhli a schválili finančnú čiastku vo výške 70 € .

Uznesenie č.85/2016

OZ v Bobote **schvaľuje**:
Finančný príspevok 70 € na konanie Vianočného jarmoku, ktorý sa bude konať 17. 12. 2016.
Za uznesenie hlasovali: 5 poslanci (Mgr. A. Dúcka, Ing. J. Jánošík, Ing. P. Gardian, Ing. B. Michalička, Bc. D. Zápotočná)
Proti: 0
Zdržal sa: 1 poslanec (Ing. P. Koreň)

9. Záver

Nakoľko neboli žiadne ďalšie pripomienky a otázky, starostka obce poďakovala poslancom za účasť na riadnom zasadnutí a rokovanie OZ ukončila.

Overovatelia zápisnice: Mgr. Andrea Dúcka _____

Ing. Juraj Jánošík _____

Starostka obce: Danka Ďuriačová _____

Príloha č.1

Komunitný plán sociálnych služieb obce Bobot 2016 – 2021 tvorí samostatný dokument zverejnený na stránke obce Bobot www.bobot.sk v časti dokumenty.

Príloha č.2

Zmluva o nájme bytového domu

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zmluva*“) medzi zmluvnými stranami

1.

Obchodné meno:	**HYDROS Bánovce, spol. s r.o.**
Sídlo:	Trenčianska cesta 1573/114
	Bánovce nad Bebravou 957 01
Konajúci:	Ing. Rudolf Košík, konateľ
IČO:	34 117 873
DIČ:	2020417091
IČ DPH:	SK2020417091
Bankové spojenie:	SLSP a.s.
IBAN:	SK10 0900 0000 0000 3851 3362
Register:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
	Oddiel: Sro, vložka číslo: 557/R

(ďalej ako „***prenajímateľ***“)

2.

Obchodné meno:	**Obec Bobot**
Sídlo:	913 25 Bobot č. 56
Konajúci:	Danka Ďuriačová, starosta obce
IČO:	00 311 421
DIČ:	2021091347
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	0650314001/5600
IBAN:	SK 10 5600 0000 0006 5031 4001

(ďalej ako „***nájomca***“).

I.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom **bytového domu súp. č. 367**, postaveného na pozemku parcela registra C, parc. č. 202/4 a nachádzajúceho sa v obci Bobot (ďalej len „Bytový dom“). Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 367 je evidovaný na liste vlastníctva č. 395. Bytový dom je zapísaný na liste vlastníctva č. 1000, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín, pre katastrálne územie Bobotská Lehota, obec Bobot, okres Trenčín.
2. Bytový dom súp. č. 367 má 4 nadzemné podlažia a jeden vchod.
3. V bytovom dome je 16 bytových jednotiek v zložení:
   - 6 trojizbových bytov,
   - 8 dvojizbových bytov a
   - 2 jednoizbové byty.

Na každom nadzemnom podlaží sú situované 4 byty.

4. Vybavenie bytov je uvedené v Preberacom protokole zo dňa 15.12.2015 o odovzdaní a prevzatí stavby Bytový dom 16BJ Bobot súpisné číslo 367.
5. Predmetom nájmu je aj **príjazdová komunikácia a spevnené plochy, parkovisko a osvetlenie parkoviska**, ktoré sa nachádzajú na pozemku parcela registra C, parc. č. 220/5 evidovanej na liste vlastníctva č. 395.
6. Predmetom nájmu je aj **čistička**, ktorá sa nachádzajú na pozemku parcela registra C, parc. č. 220/2 evidovanej na liste vlastníctva č. 395.

II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom ďalšieho prenájmu tretím osobám.

III.

Nájomné, spôsob úhrady

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za dohodnutú sumu 1.344,00 EUR za kalendárny mesiac.
2. Nájomné je splatné mesačne, vždy k **1. dňu príslušného kalendárneho mesiaca**, bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Plnenia poskytované s užívaním bytov

1. Nájomca je povinný uhrádzať náklady, ktoré vzniknú od účinnosti tejto zmluvy v súvislosti s užívaním bytov v bytovom dome.
2. **Nájomca uzatvorí zmluvu o odbere elektrickej energie pre spoločné priestory** pre dané odberné miesto priamo s dodávateľom. Prenajímateľ svojim podpisom tejto nájomnej zmluvy dáva svoj súhlas nájomcovi na uzatvorenie zmluvy s dodávateľom elektrickej energie pre predmet nájmu. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť pri uzatvorení predmetnej zmluvy.
3. **Nájomca uzatvorí zmluvu o odbere studenej vody** pre dané odberné miesto priamo s dodávateľom. Prenajímateľ svojim podpisom tejto nájomnej zmluvy dáva svoj súhlas nájomcovi na uzatvorenie zmluvy s dodávateľom studenej vody pre predmet nájmu. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť pri uzatvorení predmetnej zmluvy.

V.

Doba nájmu

1. Nájomný pomer založený touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú.

VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho udržiavať. Inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinnosti nájomcovi vznikla.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak zodpovedá za všetku škodu, ktorá nesplnením týchto povinností vznikla.
3. Nájomca je povinný prenajatému majetku venovať primeranú starostlivosť, predchádzať nežiaducemu poškodeniu, resp. zničeniu a užívať ho v súlade s dobrými mravmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. V prípade skončenia nájomného vzťahu založeného touto zmluvou je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, a to s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII.
Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa končí:
   a) po vzájomnej dohode uzavretej v písomnej forme;
   b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu.
2. Výpovedná lehota v prípade uvedenom v predchádzajúcom odseku je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak príjemca výpovede si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.
4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a odhlásiť odbery energií a služieb pre príslušné odberné miesta. Predchádzajúca veta neplatí, ak sa zmluvné strany výslovne dohodnú inak, t.j. ak nájomca odkúpi predmet nájmu od prenajímateľa.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj všeobecnými záväznými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
2. Všetky nároky vyplývajúce zo tejto zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne.
3. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca obdrží tri vyhotovenia.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bánovciach nad Bebravou,
dňa

V Bobote,
dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Rudolf Košík,
konateľ spoločnosti

.....
Danka Ďuriačová,
starostka obce

Príloha č.3

Obec Bobot
Obecný úrad

ID 4: Návrhy zmien rozpočtu - riadky, rok 2016

Strana 1

Pč	Kľúč	Pč	Popis	Typ zmeny	Suma	Upravený po zmene	Názov rozpočtu	FK
1	P221004-00000-4100-0300	1	dorovnanie položky-prečerpaná	+	272.00	805.00	Správne (stavebné a iné) poplatky	
2	P223001-00000-4100-0700	2	nová položka	+	11.40	11.40	Za odobratý použitý kuchynský olej	
3	P292008-00000-4100	3	dorovnanie položky-prečerpaná	+	328.76	928.76	Z odvodov z hazardných hier a iných	
4	P312001-00000-1110-0500	4	nová dotácia na dokončenie oplotenia	+	7 000.00	7 000.00	Dotácia od MFSR - na oplotenie MŠ a ZŠ	09
5	V611000-09121-1110-0000-0000-003	26	dorovnanie položky-prečerpaná	+	2 815.78	34 294.78	ZŠ - Mzdy a platy	09
6	V625001-09121-1110-0000-0000-003	27	dorovnanie položky-prečerpaná	+	1 016.06	12 110.06	ZŠ - Poistné a príspevky do poisťovní	09
7	V631001-01110-4100-0000-0000-001	5	dorovnanie položky-prečerpaná	+	220.75	1 970.75	Cestovné náhrady	01
8	V632001-01110-4100-0100-0000-001	6	nové zmluvy	+	1 023.00	5 316.51	Plyn	01
9	V632001-01110-4100-0200-0000-001	7	nové zmluvy	+	83.02	1 655.04	Elektrická energia	01
10	V632001-03200-4100-0000-0000-008	13	nové zmluvy	+	521.06	1 386.74	OHZ, DHZ - Elektrická energia	03
11	V632001-06400-4100-0100-0000-001	18	nové zmluvy	+	591.21	3 307.21	Verejné osvetlenie - Bobot	06
12	V632001-07600-4100-0000-0000-007	19	nové zmluvy	+	609.00	2 718.31	OZS - Plyn	07
13	V632001-08100-4100-0000-0000-009	20	nové zmluvy	+	327.00	1 663.73	TJ - Plyn	08
14	V632001-08100-4100-0100-0000-009	21	nové zmluvy	+	516.31	1 644.26	TJ - Elektrická energia	08
15	V632001-08400-4100-0000-0000-006	23	nové zmluvy	+	519.68	975.94	DS - Elektrická energia	08
16	V632001-09111-4100-0000-0000-002	24	nové zmluvy	+	394.98	2 476.28	MŠ - Plyn	09
17	V632001-09121-1110-0000-0000-003	28	nové zmluvy	+	395.01	2 476.36	ZŠ - Plyn	09
18	V632001-09601-4100-0000-0000-005	30	nové zmluvy	+	395.01	2 476.41	ŠJ - Plyn	09
19	V632002-01110-4100-0000-0000-001	8	dorovnanie položky-prečerpaná	+	26.21	160.65	Voda	01
20	V632002-08100-4100-0000-0000-009	22	dorovnanie položky-prečerpaná	+	142.66	320.13	TJ - Voda	08
21	V632002-09111-4100-0000-0000-002	25	dorovnanie položky-prečerpaná	+	14.10	98.10	MŠ - Voda	09
22	V632002-09121-1110-0000-0000-003	29	dorovnanie položky-prečerpaná	+	14.11	98.11	ZŠ - Voda	09
23	V632002-09601-4100-0000-0000-005	31	dorovnanie položky-prečerpaná	+	15.14	98.14	ŠJ - Voda	09
24	V633004-01110-4100-0000-0000-001	9	Dorovnanie položky-prečerpaná	+	224.89	2 882.04	Stroje, prístroje, zariadenia	01
25	V633006-01110-4100-0100-0000-001	10	dorovnanie položky-prečerpaná	+	425.09	4 893.09	Všeobecný materiál - bežná réžia OÚ	01
26	V633006-03200-4100-0000-0000-008	14	dorovnanie položky-prečerpaná	+	59.36	659.36	OHZ, DHZ - Všeobecný materiál	03
27	V633006-06200-4100-0200-0000-001	17	dorovnanie položky-prečerpaná	+	63.88	563.88	Všeobecný materiál - stavebný, iný	06
28	V633010-03200-1110	15	vytvorená nová položka	+	2 000.00	2 000.00	Pracovné odevy a zásahový materiál-z	03
29	V634001-03200-4100-0000-0000-008	16	nebolo nič rozpočtované	+	146.28	146.28	OHZ, DHZ - Palivá, mazivá, oleje, špec.	03
30	V635004-06200-4100	32	kompenzácia so zvýšenými výdavkami /41/	+	7 018.63	28 947.37	Rozvoj obce	06
31	V635006-01110-1110	11	výdavky-dokončenie oplotenia	+	7 000.00	7 000.00	Výdavky na oplotenie MŠ a ZŠ /z dotácie	01
32	V635006-01110-4100	12	dokončenie oplotenia-10% spoluúčasť obce	+	700.00	799.00	Výdavky na oplotenie MŠ a ZŠ-spoluúčasť	01
					34 890.38	**131 896.69**		

Obec Bobot
Obecný úrad

ID 5: Návrhy zmien rozpočtu - riadky, rok 2016

Strana 1

Pč	Kľúč	Pč	Popis	Typ zmeny	Suma	Upravený po zmene	Názov rozpočtu	FK
1	V635004-06200-4100	2	kompenzácia-všeob.služby OU	-	1 182.01	42 383.99	Rozvoj obce	06
2	V637004-01110-4100-0000-0000-001	1	dorovnanie položky-prečerpaná	+	1 182.01	13 562.31	Všeobecné služby - bežná réžia OÚ	01
					2 364.02	**55 946.30**		

Príloha č.4

Správa z kontroly o dodržaní podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

predkladá: hlavný kontrolór obce Bobot

Podľa ustanovení §17 ods. 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov konštatujem, že obec Bobot dodržala podmienky na prijatie návratných zdrojov financovania vo výške 87 925 EUR podľa §17 ods. 6 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Bobote dňa 21.10.2016

hlavný kontrolór obce Bobot

Mgr. Ivan Antal