

## OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR Pozemkové oddelenie

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

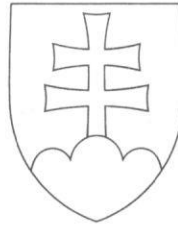
Číslo spisu

OU-TN-PLO1-2023/002075-065

Trenčín

17. 10. 2023

Obecný úrad v Bobote		
Dátum: 23.10.2023	RZ AG2	ZH-LU 5
Podacie číslo: 04Bo 257-005/2023	Číslo spisu:	
Prílohy/listy: 0	Vybavuje: p.B	



## Rozhodnutie

o ustanovení znalca

## Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

## Výrok

podľa § 8d ods. 4 zákona a podľa § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e

Ing. Ladislav Horný, Soblahov 410, 913 38 Soblahov, znalca v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 911166, do konania o pozemkových úpravách vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bobot, lokalita „Nad Potôčkom“ (ďalej len „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. OU-TN-PLO zároveň ustanovenému znalcovi

u k l a d á

vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, kde v súlade s § 8d ods. 4 zákona vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Znalec určí všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav určenom rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2023/002075-50 zo dňa 15.05.2023, právoplatným dňa 04.07.2023 v časti katastrálneho územia Bobot, t. j. celé parcely registra C KN č. 79/2, 79/4, 654/4, 654/5, 676/4, časť parciel registra C KN č. 528/3, 654/1, 654/2, 654/3, celá parcela registra E KN č. 1036 a časť parciel registra E KN č. 578/3, 580/7, 581/7, 582/7, 583/7, 584/3, 585/3, 586/3, 587/3, 588/3, 589/3, 590/3, 591/3, 592/3, 593/3, 594/3, 595/3, 596/1, 596/2, 597, 1013. (časť parciel z dôvodu, že sú rozdelené hranicou obvodu jednoduchých pozemkových úprav).

Znalecký posudok znalec vyhotoví v troch exemplároch v lehote do 60 dní od uzavretia zmluvy o dielo s navrhovateľom na vykonanie JPÚ – Obec Bobot.

## Odôvodnenie

OU-TN-PLO v zmysle § 8 ods. 1 v spojení s § 8b a § 8d zákona rozhodnutím č. OU-TN-PLO1-2023/002075-50 zo dňa 15.05.2023, právoplatným dňa 04.07.2023 povolil JPÚ, ktoré sa majú vykonať z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, a to že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde, v súlade so schváleným územným plánom obce Bobot. Rozhodnutie o povolení JPÚ bolo účastníkom konania doručené prostredníctvom verejnej vyhlášky. V rozhodnutí o povolení JPÚ bol určený obvod JPÚ, tak ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 8d ods. 4 zákona hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej východiskovej hodnote pozemku podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad a náklady na znalecký posudok uhradza žiadateľ o vykonanie JPÚ – Obec Bobot. OU-TN-PLO zároveň ustanovenému znalcovi ukladá vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

OU-TN-PLO postupuje pri ustanovení znalca rozhodnutím v zmysle § 36 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať. Znalec je vybraný zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR a jeho meno je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. S ohľadom na túto skutočnosť, predmet odborného posúdenia skutočností dôležitých pre konanie ako aj hospodárnosť, rýchlosť a efektívnosť konania, OU-TN-PLO zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR, určil znalca, ktorý je uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa §42ja zákona, ak je potrebné v konaní o pozemkových úpravách ustanoviť znalca, rozhodnutie o ustanovení znalca sa účastníkom doručuje verejnou vyhláškou tak, že sa vyvesí v obci Bobot po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, súčasne je toto rozhodnutie zverejnené na úradnej tabuli OU-TN-PLO po dobu 15 dní a na webovom sídle správneho orgánu a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania.

#### Poučenie

Podľa § 54 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na tunajší Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Jana Hanzelová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci  
IČO: 00151866 Sufix: 10126

#### Doručuje sa

Ing. Ladislav Horný, Soblahov 410, 913 38 Soblahov, Slovenská republika  
Obec Bobot, Bobot 56, 913 25 Bobot, Slovenská republika

#### Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto  
GEOMETRA Trenčín s.r.o., Námestie sv.Anny 21, 911 01 Trenčín 1