

OBEC BOBOT

913 25 Bobot 56, Bobot

StÚOUBo 127/2022/Mi

Vybavuje: Ing. Mitický /0902911218/
jozef.miticky@svinna.dcom.sk

dňa 21.04.2022

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Bobot.

VYVESENÉ DŇA: 21.4.2022

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli

Obec Bobot

O Z N Á M E N I E

o začatí konania podľa § 88 a § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, o nariadení odstránenia stavby postavenej bez stavebného povolenia resp. o dodatočnom povolení stavby

Obec Bobot ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov

o z n a m u j e

začatie konania z vlastného podnetu podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), **o nariadení odstránenia stavby postavenej bez stavebného povolenia** resp. **o dodatočnom** povolení stavby „Oplotenie“ na pozemku, parcela CKN č. 373/1, k.ú. Bobotská Lehota.

- stavebníkovi, ktorým je **Kyselica Jozef , Bobotská Lehota 254, Bobot, PSČ 913 25,**
- známym vlastníkom dotknutých a susediacich pozemkov a stavieb v záujmovom území
- osobám, ktorým postavenie účastníka konania priznáva §24-27 zákona č. 24/2006 Z. z., v platnom znení.
- Ing. Gálik Stanislav, 913 25, Bobot, č. 316
- Ing. Gálik Jozef, Palkovičova 7, 812 08 Bratislava

Uvádzaná stavba, postavená bez stavebného povolenia, predstavuje Betónové piliere, **posuvnú bránu so vstupom** nachádzajúcu sa na vyššie špecifikovanom území na pozemku, parcela CKN č. 373/1, k.ú. Bobotská Lehota.

Súčasne stavebný úrad v súlade s ustanovením § 88a, ods.1) stavebného zákona, s použitím § 60 stavebného zákona, v kontexte s § 19 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“),

v y z ý v a

stavebníka, ktorým je **Kyselica Jozef , Bobotská Lehota 254, Bobot, PSČ 913 25,** aby v lehote do 60 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia, obsahujúceho túto výzvu, predložil na tunajší stavebný úrad doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými

stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a s osobitnými predpismi (§ 126 stavebného zákona), ako aj s právom chránenými záujmami vlastníkov susedných nehnuteľností a súčasne aby podal na tunajší stavebný úrad kvalifikovanú žiadosť o dodatočné povolenie stavby, s dokladom o zaplatení správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a s náležitosťami podľa §§ 8, 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Žiadosť o dodatočné povolenie spojené s užívaním stavby, musí v zmysle § 8 ods.1) vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, obsahovať najmä:

- a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) stavebníka,
- b) druh, účel a miesto stavby, pri dočasnej stavbe dobu jej trvania,
- c) parcelné čísla a druhy (kultúry) stavebného pozemku s uvedením vlastníckych alebo **iných práv** podľa katastra nehnuteľností a parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb,
- d) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) projektanta,
- e) údaj o tom, či sa stavba uskutočnila zhotoviteľom alebo svojpomocou,
- f) základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach,

Podľa § 8 ods. 2) vyhlášky sa k žiadosti o dodatočné povolenie prikladajú

- a) doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť (užívať) na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej,
- b) projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach; ak ide o stavby podľa § 45 ods. 6 písm. a) zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,
- c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy,
- d) doklady o rokovaniach s účastníkmi konania, ak sa konali pred podaním žiadosti,
- f) ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že zabezpečovala odborné vedenie uskutočňovania stavby.

Podľa § 9 vyhlášky:

(1) Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby), ktorá sa predkladá ku konaniu, obsahuje podľa druhu a účelu stavby najmä

a) sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o dodatočné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok schváleného územného plánu mesta, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní,

c) celkovú situáciu stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením

1. hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,
2. umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia
3. podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,

Celková situácia stavby a stavebné výkresy, najmä pôdorysy, rezy, pohľady, sa predkladajú vo vyhotovení, ktoré zaručuje stálosť tlače.

Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, vydané k projektu stavby pre dodatočné povolenie, ktorými sa preukazuje súlad nepovolenej stavby s verejnými záujmami, sú najmä:

- vyjadrenia správcov a vlastníkov verejného technického vybavenia územia k existencii podzemných a **nadzemných vedení** T-com, ZSdistribučná, SPP, a.s., nachádzajúcich sa v dotknutom území.
- Zabezpečenie prístupu k stavbe

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka na možnosť požadovania ďalších náležitostí, ktoré vplynú z predložených dokladov a podľa povahy vecí.

Správny poplatok je potrebné uhradiť pri podaní žiadosti, vo výške v zmysle sadzobníka správnych poplatkov zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, podľa položky 60, písm. g) a položky 61 (dodatočné povolenie stavby), aj položky 62a (kolaudácia stavby). Správny poplatok je potrebné uhradiť jednou z možností :

- bankovým prevodom
- v hotovosti do pokladnice na OcÚ Bobot

Obec Bobot ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

**v y d á v a
r o z h o d n u t i e,**

ktorým podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku predmetné konanie, vedené podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona, **o nariadení odstránenia stavby postavenej bez stavebného povolenia resp. o dodatočnom povolení stavby**, na pozemku, parcela CKN č. 373/1, k.ú. Bobotská Lehota, podľa vyznačenia v doloženej situácii, katastrálne územie Bobot

p r e r u š u j e

do doby, stanovenej na podanie žiadosti o dodatočné povolenie stavby a na doloženie požadovaných dokladov, v zmysle výzvy t.j. **60 dní.**

Podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom.

Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Podľa § 88a ods. 5 stavebného zákona ak sa v konaní o dodatočnom povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Podľa § 88a ods. 6 stavebného zákona stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby.

Stavebný úrad bude v konaní pokračovať z vlastného podnetu alebo na podnet účastníka konania, len čo pominú prekážky, pre ktoré sa konanie prerušilo, prípadne len čo uplynie lehota uvedená vo výzve.

O d ô v o d n e n i e

Na základe vykonaného Štátneho stavebného dohľadu začal podľa § 88 a § 88a zákona stavebný úrad z vlastného podnetu konanie o odstránení, resp. dodatočnom povolení stavby, keď vyzval žiadateľa o doplnenie potrebných podkladov k povoleniu stavby ako je zaplatenie správneho poplatku, za dodatočné povolenie, doplnenie projektovej dokumentácie a stanovísk dotknutých orgánov a t.ď.

podľa § 88a stavebného zákona:

(1) Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s

verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.

(2) Ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

(3) Ak vlastník stavby, pri ktorej sa preukáže, že jej dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami, v priebehu konania nepreukáže, že je vlastníkom pozemku zastavaného nepovolenou stavbou alebo jeho časti, alebo že má k tomuto pozemku iné právo (§ 58 ods. 2) a vlastník zastavaného pozemku alebo jeho časti s dodatočným povolením nesúhlasí, stavebný úrad odkáže vlastníka pozemku na súd a konanie preruší (§ 137). Konanie o stavbe zostane prerušené až do právoplatnosti rozhodnutia súdu vo veci.

(4) V rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby stavebný úrad dodatočne povolí už vykonané stavebné práce a určí podmienky na dokončenie stavby alebo nariadi úpravy už realizovanej stavby.

(5) Ak sa v konaní o dodatočnom povolení stavby preukáže rozpor s verejnými záujmami alebo stavebník v určenej lehote nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby, stavebný úrad **nariadi odstránenie stavby.**

(6) Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v prípade, ak stavebník v určenej lehote

a) nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby,

b) nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.

(7) Na konanie o dodatočnom povolení stavby sa primerane vzťahujú ustanovenia § 58 až 66.

(8) Podľa odsekov 1 až 7 sa postupuje aj pri neohlásenej jednoduchej stavbe alebo jej zmene, ak bola určená na ohlásenie podľa § 55 ods. 2 písm. a).

Stavebný úrad v konaní vychádza z nasledujúcich ustanovení stavebného zákona:

Podľa § 43 ods. 1) stavebného zákona stavba je stavebná konštrukcia postavená stavebnými prácami zo stavebných výrobkov, ktorá je pevne spojená so zemou alebo ktorej osadenie vyžaduje úpravu podkladu. Pevným spojením so zemou sa rozumie

a) spojenie pevným základom,

b) upevnenie strojnými súčiastkami alebo zvarom o pevný základ v zemi alebo o inú stavbu,

c) ukotvenie pilótami alebo lanami s kotvou v zemi alebo na inej stavbe,

d) pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia,

e) umiestnenie pod zemou.

Podľa § 54 stavebného zákona stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.

Podľa § 55 ods. 1) stavebného zákona stavebné povolenie sa vyžaduje, pokiaľ tento zákon a vykonávacie predpisy k nemu alebo osobitné predpisy neustanovujú inak, pri stavbách každého druhu bez zreteľa na ich stavebnotechnické vyhotovenie, účel a čas trvania; stavebné povolenie sa vyžaduje aj pri zmene stavieb, najmä pri prístavbe, nadstavbe a pri stavebných úpravách.

V prípade, že stavba je zrealizovaná bez povolenia, dôkazné bremeno preukázania, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami a súčasne aj s právom chránenými záujmami vlastníkov susedných nehnuteľností, spočíva na vlastníkovi (stavebníkovi) stavby, keďže sa dopustil porušenia zákona. Vlastník stavby si musí sám a na vlastné náklady zaobstarat' všetky potrebné doklady a náležitosti.

Stavebník musí preukázať, že k stavbe a k pozemkom, na ktorých je stavba postavená, má vlastnícke alebo iné právo.

Stavebník bol riadne upozornený na právne následky prípadného nedoplnenia požadovaných dokladov v určenom termíne.

Tunajší úrad bude v predmetnej veci konať podľa príslušných ustanovení stavebného zákona, v zmysle § 29 ods. 4 zákona o správnom konaní, po uplynutí lehoty, stanovenej stavebníkovi na podanie žiadosti a doplnenie podania, resp. aj pred uplynutím tejto lehoty v prípade, že podklady na konanie budú úplné.

Toto rozhodnutie sa doručuje na vedomie tým známym účastníkom konania, ktorých sa konanie bezprostredne týka.

P o u č e n i e

Počas prerušenia konania neplynú lehoty podľa správneho poriadku. Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno podať odvolanie. Toto rozhodnutie nie je podľa § 248 písm. a) zákona č. 99/1963 Občianskeho súdneho poriadku, v znení neskorších predpisov, preskúmateľné súdom.

Danka Ďuriačová
starostka obce Bobot

Doručí sa:

1. Kyselica Jozef, .Bobotská Lehota 254, Bobot, 913 25 -stavebník
2. Ing. Gálik Stanislav, 913 25, Bobot č. 316
3. Ing. Gálik Jozef, Palkovičova 7, 81208 Bratislava
4. *verejná vyhláška- neznámi vlastníci parc.č. 658, k.ú. Bobot*
5. Obec Bobot

Na vedomie:

6. TVK, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
7. Západoslovenská Distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Slovak Telecom, a.s., Centrum služieb infraštruktúry sever, Poštová č. 1, 010 08 Žilina