

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami

1.

Obchodné meno: **DIPLOMAT DENTAL s.r.o.**
Sídlo: Vrbovská cesta 17, Piešťany 921 01
Konajúci: Tomáš Nerád, konateľ
IČO: 36 222 089
DIČ: 2020168887
IČ DPH: SK2020168887
Bankové spojenie: VUB a.s.
IBAN: SK86 0200 0000 0013 6104 5751
Register: Obchodný register Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 10414/T

(ďalej ako „**predávajúci**“)

2.

Obchodné meno: **Obec Bobot**
Sídlo: 913 25 Bobot č. 56
Konajúci: Danko Ďuriačová, starosta obce
IČO: 00 311 421
DIČ: 2021091347
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK10 5600 0000 0006 5031 4001

(ďalej ako „**kupujúci**“)

(spolu ako „**zmluvné strany**“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí a oprávnení k právnym úkonom podľa ustanovení Občianskeho zákonníka, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za tohto obsahu a nasledovných podmienok:

Čl. I.

PREDMET ZMLUVY

1. **Predávajúci je výlučným vlastníkom** nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom pre **katastrálne územie Bobot**, obec Bobot, okres Trenčín, a to:

na liste vlastníctva č. 457 pozemok v podiele **1/1 k parceliam registra "C"** evidované na katastrálnej mape

- **parc. č. 260, výmera 314 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba, pozemok umiestnený v zastavanom území obce
- **parc. č. 261, výmera 345 m²**, druh pozemku: záhrady, pozemok v zastavanom území obce

- **parc. č. 262, výmera 438 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba, pozemok umiestnený v zastavanom území obce
2. Nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 1. tejto zmluvy sú označené ďalej aj ako „predmet prevodu“.

Čl. II. PRÁVNÝ ÚKON

1. Predávajúci spoločnosť **DIPLOMAT DENTAL s.r.o.** predáva a kupujúci **Obec Bobot** kupuje nehnuteľnosti opísané v článku I. tejto zmluvy.

Čl. III. KÚPNA CENA A SPÔSOB ÚHRADY

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou medzi predávajúcim a kupujúcim vo výške 3.510,00 euro (slovom *tritisícpäťstodesať* euro). Uvedená suma je vrátane DPH.
2. Kúpna cena bola dohodnutá aj s ohľadom na Znalecký posudok č. 237/2016 vystaveným dňa 13.09.2016 znalcom Ing. Ladislav Horný.
3. Kúpnu cenu uhradí kupujúci bezhotovostne na účet predávajúceho uvedenom v tejto zmluve (v identifikačných údajoch predávajúceho).
4. Kúpna zmluva bude uhradená naraz pri podpise tejto zmluvy/ do 3 dní po doručení rozhodnutia Okresného úradu Trenčín Katastrálneho odboru .

Čl. IV. PREHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 pracovných dní po podpísaní kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, podá kupujúci na Okresný úrad Trenčín Katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva s príslušným počtom kúpnych zmlúv, aby na základe návrhu na vklad v katastri nehnuteľností na príslušnom liste vlastníctva povolila vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Čl. V. PRÁVNÝ A FAKTICKÝ STAV PREDMETU PREVODU

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne vecné ani obligačné práva zriadené v prospech tretích osôb. Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že neumožní žiadnej tretej osobe takéto právo po uzatvorení tejto zmluvy nadobudnúť.
2. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa kupujúcemu, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) je vlastníkom predmetu prevodu bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo k nehnuteľnosti, budúcu držbu a užívanie nehnuteľnosti alebo budúcu dispozíciu s ňou, a že

- neprebiehajú a ani nemá vedomosť o tom, že by mohli prebiehať akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky,
- b) prevádzaná nehnuteľnosť nie je v čase uzavretia tejto zmluvy zatažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom, nájomným vzťahom, predkupným právom alebo akýmkoľvek vedľajším dojednaním pri kúpnej zmluve alebo inými zabezpečovacími záväzkami, vecnými bremenami ani reštitučnými nárokmi a že neprebiehajú a ani nemá vedomosť o tom, že by mohli prebiehať akékoľvek súdne alebo iné konania ohľadom nehnuteľnosti, ktoré by k vzniku takýchto alebo obdobných práv tretích osôb mohli viesť,
 - c) neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo akékoľvek iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb v súvislosti s prevádzanými nehnuteľnosťami.
 - d) neexistujú žiadne sporné vzťahy s vlastníkmi susediacich pozemkov k prevádzaným nehnuteľnostiam,
 - e) sú oprávnení nakladať s prevádzanou nehnuteľnosťou bez akéhokoľvek obmedzenia resp. akéhokoľvek súhlasu tretej osoby
 - f) prístup (peši a motorovými vozidlami) na prevádzanej nehnuteľnosti nie je obmedzený žiadnymi právami tretích osôb
3. Kupujúci vyhlasuje, že si predmet prevodu prehliadol, berie na vedomie jeho súčasný stav, prístup k nemu a mieru bežného opotrebovania, ktorá zodpovedá jeho veku.
4. Predávajúci i kupujúci si navzájom vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení k uzavretiu tejto zmluvy a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv či oprávnených záujmov akýchkoľvek osôb.
5. Zmluvné strany sa pre prípad že nedôjde k vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy zaväzujú, že uzatvoria novú kúpnu zmluvu alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky pre vklad, prípadne že na pokyn katastrálneho úradu túto kúpnu zmluvu doplnia.

Čl. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 1 pre predávajúcich, 1 pre kupujúceho a 2 pre príslušnú Okresný úrad Trenčín Katastrálny odbor.
2. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba v písomnej forme očíslovaných dodatkov odvolávajúcich sa na túto zmluvu schválené všetkými zmluvnými stranami.
3. V prípade, že sa ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatné alebo nevymáhateľné, neovplyvní to platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaviazali nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia ustanoveniami platnými a vymáhateľnými, ktoré budú mať čo najbližší právny význam a účinok, ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva nadobudla platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č.

40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia a že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich slobodnej a pravej vôle, vážnej a zrozumiteľnej, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu zo strán, na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Piešťanoch, dňa 07.06.2017

V Bobote, dňa 3.7.2017

Predávajúci:

[Redacted signature]

Tomáš Nerád, konateľ

Kupujúci:



[Redacted signature]
Danka Ďuriačová, starosta