

OBEC BOBOT

Obecný úrad, 913 25 Bobot

OUBoStÚ 277/2020-003/Mi

dňa 03.02.2021

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 odst.2 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Bobot.

VYVESENÉ DŇA: **8.2.2021**

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli

obecný úrad Bobot

Vec: Žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní.na stavbu:
„Rodinný dom - novostavba“ v obci Bobot

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Bobot ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

„Rodinný dom - novostavba“ v obci Bobot

umiestnenú na pozemkoch CKN parc. č.: 372/6, 374/2, 374/3, 375/1, 375/2, všetko záhrada parc.č. 376/2, 377/2, 378/2, 373, zastavané plochy a nádvoria v zastavanom území obce v k.ú. Bobot, pre stavebníkov, ktorými sú **Pučeková Anna a Tomaľa Jozef, obaja bytom Nábřežná 1635/8, Trenčín, PSČ 911 01**, v zastúpení **Ing. Lukáš Brižek, Sládkovičova 182/48, 95701 Bánovce nad Bebravou**, sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Stavebné objekty:

SO 01 Rodinný dom

SO 02 Záhradný domček

SO 03 Spevnené plochy a komunikácie

SO 04 Kanalizačná prípojka a žumpa

SO 05 Vodovodná prípojka

SO 06 Elektrická prípojka

SO 07 Plynovodná prípojka

SO 01 Rodinný dom

V návrhu je riešená ako jednopodlažná nepodpivničená stavba, bez obytného podkrovia s valbovou strechou - 22° sklon.

Dispozične je objekt riešený ako stavba na bývanie, s prispôsobením požiadavkám investora.

Dispozičné riešenie

zadverie, izba č.1, šatník, spálňa, kúpeľňa č.1, kúpeľňa č.2, šatník, chodba, obývačka, komora, jedáleň, kuchyňa, garáž, technická miestnosť.

Vykurovanie objektu je navrhnuté ako podlahové teplovodné. Kotol plynový kondenzačný Protherm Gepard 25MKO 24,0 kW. Doplnkovo v krbovej vložke v obývacej časti.

Príprava TUV

Ohrev vody bude prebiehať v zásobníkovom ohrievači s objemom 120 l.

Prípojky na inž. siete:

Prípojka elektriny - Nový elektromerový rozvádzač sa napojí z novej skrinky SPP2, umiestnenej na jestvujúcom distribučnom stĺpe č.73, v blízkosti pozemku,

Pitná voda bude do novostavby RD privádzaná navrhovanou vodovodnou prípojkou HDPE DN25 dĺžky cca 4,50m. Na prípojke bude osadená prefabrikovaná vodomerná šachta rozmerov 0,9x1,2x1,8m a poklopom 600x600mm. Vo vodomernej šachte bude osadený vodomerný Qn 2,5m³/h. Vodovodná prípojka bude napojená na verejný vodovod DN100.

Odpadové vody splaškového charakteru z RD budú odvádzané kanalizačným potrubím PVC DN150 do navrhovanej prefabrikovanej žumpy s objemom 12,0m³.

Odvádzanie dažďových vôd zo strechy objektu nie je predmetom predloženej projektovej dokumentácie.

Plyn - pripojenie bude z plynovodu v obecnej komunikácii s meraním v oplotení od komunikácie.

SO 02 Záhradný domček

Prízemný objekt s jedným priestorom, s plochou strechou, ktorý bude slúžiť na uskladnenie náradia.

SO 03 Spevnené plochy a komunikácie

Stavba bude pripojená na obecnú komunikáciu vjazdom, ktorý je na mieste pôvodného vjazdu na pozemok. Spevnené plochy budú zhotovené zo zámkovej dlažby a budú slúžiť ako prístup ku garáži a k domu. Okolo objektu sa plánuje vybudovanie terasy a bude vybudovaný odkvapový chodník z makadamu a z betónových obrubníkov..

Príľahlá obecná komunikácia je asfaltová.

II. Technické údaje stavby:

Polohopisné a výškové umiestnenie stavby:

Stavba rodinného domu sa nachádza v obci Bobot na mieste kde sa nachádzali roztrúsené staré stavby v havarijnom stave, ktoré boli odstránené rozhodnutím. Spevnená prístupová komunikácia ktorá slúžila ako zariadenie staveniska, na odvoz sute sa využije po realizácii zámkovej dlažby na prístup k rodinnému domu.

Parcela sa nachádza vo vlastníctve investora. Pozemok sa nachádza za staršou zástavbou IBV. Sprístupnený je jestvujúcou obecnou komunikáciou, kde sa aj nachádzajú všetky inžinierske siete, okrem verejnej kanalizácie.

Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky, pozemok nepatrí do lesného pôdneho fondu.

Na pozemku investorov bude spevnená plocha pre odstavenie 2-3 vozidiel

Posúdenie súladu stavby s Územným plánom, podľa § 37 stavebného zákona. Stavba je v súlade s územným plánom, zaradená ako obytné územie B1 bývanie v rodinných domoch. V obytnom území B1 sa predpokladá zachovanie existujúcej zástavby prevažne rodinných domov, ako aj rekonštrukcia rodinných domov (vrátane rozširovania, nadstavieb).

Parcely celkom	1155 m ²
Navrhovaná zástavba - SO 01	281,96 m ²
Navrhovaná zástavba - SO 02	12,00 m ²
Spevnené plochy	44,44 m ²
Ostatné (zelené plochy)	861,04 m ²
SO 01 - Rodinný jednopodlažný dom	
- počet poschodí	1
- zastavaná plocha	281,96 m ²
- Obostavaný objem	1840 m ³
	216,05 m ²
- úžitková plocha - prízemie	
- svetlá výška prízemia	2,6 / 2,8 m
- výška hrebeňa od ±0,000	6,51 m
Percento zastavania stavbami	25,45 %
Percento ozelenenia	74,55%

Maximálna výška hrebeňa je 6,51 m od ±0,000 . Úroveň ±0,000 je 239,47 m.n.m.

Umiestenie rodinného domu na pozemku je nasledovné:

- od parcely 368/1 (susedná parcela) – 2,00 m
- od parcely 382 (susedná parcela) – 5,10 m
- od parcely 372/2 (susedná parcela) – 9,58 m

Plošné a objemové údaje navrhovaných objektov

SO 01 Rodinný dom

- počet poschodí 1
- zastavaná plocha 281,96 m²
- úžitková plocha - prízemie 216,05 m²
- obostavaný priestor 1840,0 m³
- výška hrebeňa od 0,000 6,51 m
- tvar strechy valbová

SO 02 Záhradný domček

Umiestenie na pozemku je nasledovné:

- od parcely 382 (susedná parcela) – 0,50 m
- od parcely 381 (susedná parcela) – min. 0,50 m
- od parcely 380 (susedná parcela) – 0,50 m

- počet poschodí 1
- zastavaná plocha 12,00 m²
- úžitková plocha - prízemie 10,00 m²
- obostavaný priestor 36,00 m³
- výška strechy od 0,000 2,88 m
- tvar strechy plochá

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: na pozemkoch CKN parc. č.: 372/6, 374/2, 374/3, 375/1, 375/2, všetko záhrada parc.č. 376/2, 377/2, 378/2, 373, zastavané plochy a nádvoría v zastavanom území obce v k.ú. Bobot.

Stanovisko k zámeru na poľnohospodárskej pôde na nepoľnohospodárske účely pre výstavbu rodinného domu na pozemku KNC parc.č. 372/6, 374/2, 374/3, 375/1, 375/2, všetko záhrada v zastavanom území obce v k. ú. Bobot, v rozsahu 800 m², vydal OKRESNÝ ÚRAD TRENČÍN POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR Trenčín č. OU-TN-PLO1-2020/026638-002 zo dňa 28. 08. 2020.

3. Projektovú dokumentáciu spracoval:

Zodpovedný projektant: Ing. Lukáš Brižek, Sládkovičova 182/48, 95701 Bánovce nad Bebravou, IČO: 52856313

III. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená umiestnenej na pozemkoch CKN parc. č.: 372/6, 374/2, 374/3, 375/1, 375/2, všetko záhrada parc.č. 376/2, 377/2, 378/2, 373, zastavané plochy a nádvoría v zastavanom území obce v k.ú. Bobot..
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť vyhl.č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné technické normy.
5. Rozpočtový náklad stavby: € 185 000,-
6. Stavba bude ukončená do 3 rokov od právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
7. Spôsob uskutočnenia stavby: svojpomocne
8. Zhotoviteľ stavby: stavebník.
9. Stavebný dozor bude vykonávať: *Ing. arch. Mirko Janček*, Májová 72/102, 956 21 Jacovce, reg. č. 0746 AA (v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona).
10. Za vytýčenie priestorovej polohy stavby a súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.
 - Stavba je napojená na nové prípojky NN, vodovod, odkanalizovanie do prefabrikovanej žumpy 12 m³.
 - Stavebník je povinný:
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - Viest' stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku, resp. zázname, je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.
 - Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.

- Vodu zo striech zviest' na vlastný pozemok, zrealizovať lapače snehu na streche.
- Vzniknuté odpady zo stavby likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch na povolenej skládke podľa pokynov jej správcu.
- Odstrániť prípadne škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
- Stavebník je ďalej povinný :
- Príľahlá obecná komunikácia nesmie byť v dôsledku realizácie stavby znečisťovaná, resp. pri jej prípadnom znečistení musí byť bezodkladne očistená a v dôsledku realizácie stavby nesmie dôjsť k jej poškodeniu
- Pred kolaudáciou odovzdať komunikácie dotknuté stavbou správcovi miestnych komunikácií
- Pri realizácii prípojok zo štátnej cesty požiadať o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie (rozkopávkové povolenie) príslušný cestný správny orgán, Okresný úrad odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Trenčíne príslušný cestný správny orgán, Okresný úrad odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Trenčíne.
- Stavebník je povinný ku kolaudácii predložiť energetický certifikát budovy v zmysle zákona č 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:

Obec Bobot, ako príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, vydáva k realizácii malého zdroja znečistenia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov nasledujúce stanovisko.

V objekte bude umiestnený:

- 1 ks plynový kondenzačný Protherm Gepar 25MKO 24,0 kW.
- 1 ks krbové teleso na drevo 10 kW

Odvod spalín je zabezpečený dymovodom nad strechu objektu v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 356/2010 Z. z. Stacionárne zariadenie bude osadené v zmysle predloženej projektovej dokumentácie

Súhlas so stavbou malého zdroja je záväzným stanoviskom v stavebnom konaní predmetnej stavby bytového domu

Obec Bobot, ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), v súlade s § 126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 16 a § 22 cestného zákona, na základe predloženej projektovej dokumentácie skutočného realizovania stavby súhlasí ako dotknutý orgán, chrániaci záujmy na úseku miestnych a účelových komunikácií, v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o stavebného zákona s umiestnením a realizáciou stavby za nižšie vymedzených podmienok:

Súhlas s pripojením na miestnu komunikáciu:

- Pri výjazde na miestnu komunikáciu nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na obidva dopravné smery v zmysle STN, t.z. bude zabezpečené vyprázdnenie rozhľadových polí
- Jestvujúci vjazd bude v správe a údržbe stavebníka.
- Riešená komunikácia spevnená plocha bude v správe a údržbe stavebníka, v tomto štádiu bude slúžiť len pre potreby prístupu k rodinného domu.
- Žiadateľ zodpovedá za prípadné škody na cestnom telese, užívateľom cesty alebo na nehnuteľnom majetku tretích osôb, vzniknuté z dôvodu realizácie napojenia na cestu.

Vyjadrenie správcu cesty k realizácii prípojok.

- Pred realizáciou inžinierskych sietí vybaviť uzávierku a zvláštne užívanie miestnej komunikácie – rozkopávkové povolenie a určenie prenosného dopravného značenia (§ 3, § 7 a § 8 cestného zákona), kde cestný správny orgán určení bližšie podmienky pre uzávierku, vykonávanie zvláštneho užívania a úpravy miestnej komunikácie po stavebnej činnosti.
- K vydaniu povolenia na zvláštne užívanie, uzávierku a na určenie prenosného dopravného značenia na miestnej komunikácii je potrebné doložiť súhlas Okresného dopravného inšpektorátu ORPZ SR v Trenčíne (vrátane súhlasu s termínmi vykonávania stavebných prác),
- Premávka na pozemných komunikáciách nesmie byť v dôsledku realizácie inžinierskych sietí obmedzovaná nad rámec schváleného, určeného a realizovaného dopravného značenia,
- Po ukončení zvláštneho užívania zápisnične odovzdať dotknuté miestne komunikácie správcovi miestnych komunikácií t.j. Obci Bobot.

Obec Bobot ako príslušný orgán odpadového hospodárstva

Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za nasledujúcich podmienok:

1. Investor stavby, je povinný zabezpečiť, ustanovenia § 14 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečiť podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonávanie ich evidencie od ich vzniku a ich následné zhodnotenie, alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.
2. Zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách, kontajneroch a zabezpečiť ich pred zhodnotením, odcudzením, alebo iným nežiaducim účinkom do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám.
3. Odpad - výkopová zemina je potrebné odovzdať len osobe, ktorá na to má povolenie a prevádzkuje miesto na to určené podľa § 97 ods. 1, písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytvárало žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.
5. Zneškodniť odpady skládkovaním, ak ich zhodnotenie nie je ďalej možné, alebo účelné, len na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.
6. Investor stavby ako pôvodca odpadov je povinný po realizácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod Č. 5 zákona o odpadoch požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu tunajší úrad. **Ku kolaudačnému konaniu predložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie**, alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch. (Vážne lístky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie, alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor . OU-TN-PLO1-2020/026638-002 zo dňa 28. 08. 2020 - súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.

3. Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu pozemku — záhrada na ostatnú prípadne zastavanú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie, kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor.
4. V prípade, že žiadatelia vyššie uvedené nedodržia, môže správny orgán podľa § 25 zákona uložiť fyzickej osobe pokutu za priestupok.

TVK, a.s. Trenčín pod č. 2158/2020-2, 7.7.2020 - súhlasí

1. Navrhovanú vodovodnú prípojku pre rodinný dom žiadame realizovať z hrubostenného polyetylénu LDPE D 32 x 4,4mm.
2. S navrhovanou vodomernou šachtou súhlasíme. VS žiadame umiestniť max. 1,0m za hranicou pozemku investora.
3. Do vodomernej šachty požadujeme osadiť vodomer používaný v rámci našej spoločnosti, vrátane zaradenia armatúr - uzávery pred i za vodomerom, filter, spätná klapka, ukludňovacie kusy.
4. Objekt vodomernej šachty je potrebné rozmerovo prispôbiť zabudovaným armatúram vodomernej zostavy a realizovať tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, musí byť vetrateľná a bezpečne prístupná (požadujeme vybaviť stúpačkami resp. pripevneným rebríkom a kovovým vstupným poklopom).
5. Vstup do navrhovanej vodomernej šachty žiadame umiestniť tak, aby stena vstupného komína lícovala so stenou vodomernej šachty t.j. vstupný komín vybudovať bez odskoku a stúpačky osadiť do vstupného komína.
6. Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti t.j. montáž vodovodnej prípojky, vodomernej zostavy a vodomeru musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky. V opačnom prípade sa bude jednáť o neoprávnený zásah do verejného vodovodu a nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.
7. V predmetnej lokalite sa nachádzajú jestv. IS — potrubie verejného vodovodu v správe našej a s. Uvedené vod. potrubie žiadame vopred vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi našej a.s. (p. Repa, tel.: 0903/403 627mall: repa@tvkas.sk) a následne plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zák. č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. a 5. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného potrubia do DN 500 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vod. potrubia. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne - bez použitia strojných mechanizmov.
8. Základy skriniek RE+HUP žiadame umiestniť mimo ochranné pásmo vodovodnej prípojky.
9. Z hľadiska ochrany podzemných vôd požadujeme aby navrhovaný kanalizačný systém splaškovej kanalizácie, vrátane novej žumpy, bol vybudovaný ako vodotesný so skúškou vodotesnosti v zmysle STN 75 0905 (deklarovať ku kolaudácii). Spoje medzi kanalizačným potrubím a žumpou musia byť zrealizované ako vodotesné.
10. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 22 odst.1 a § 23 odst. 1 žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe zmluvy o dodávke vody uzatvorenej s vlastníkom resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (kontaktujte pracovníkov našej a.s. 0850/850 109) — túto zmluvu požadujeme uzatvoriť ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a žiadame dodať 2 exempláre projektovej dokumentácie vodovodnej prípojky, kópiu z katastrálnej mapy a list vlastníctva.
11. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:

12. § 4, odst. 7 je vlastníkom vodovodnej a kanalizačnej prípojky osoba, ktorá zriadila prípojku na vlastné náklady a to spôsobom určeným prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
13. § 26, odst. b ste povinný umožniť v nevyhnutnej miere nevyhnutnej miere vstup na nehnuteľnosť prevádzkovateľovi verejného vodovodu a kanalizácie na účely zistenia stavu meradla a údržby,
14. § 4 odst. 8, písm. c je vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky povinný zabezpečiť opravy a údržbu prípojky na vlastné náklady, nakoľko v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. §3 odst. 3e sa za verejný vodovod a ani ich súčasť sa vodovodné prípojky nepovažujú.

Západoslovenská distribučná, a. s., SRSS Trenčín, vyjadrenie zo dňa 14. 08. 2020:

S predloženou PD pre stavebné konanie súhlasíme za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:

1. Nová prípojka NN bude pripojená z existujúceho vzdušného distribučného vedenia nízkeho napätia, z p.b. číslo 73 zo skrine SPP.
2. Deliace miesto budú vývodové svorky poistkových spodkov v istiacej skrini SPP na podpernom bode číslo 73.
3. Stavebník vybuduje na svoj náklad elektromerový rozvádzač, prístupný z verejne prístupného miesta v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a zemný káblový prívod NN k elektromerovému rozvádzaču od deliaceho miesta do elektromerového rozvádzača káblom NAYY-J 4x25 mm² na prívodné svorky hlavného ističa pred elektromerom, ktorý bude trojfázový s $I_n=25A$, s vypínacou charakteristikou B, všetky nemerané časti budú plombovateľné,
4. Meranie spotreby elektrickej energie bude umiestnené na mieste trvale prístupnom pracovníkom Západoslovenskej distribučnej, a.s. v zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike,
5. Elektromerový rozvádzač bude použitý predpísaných rozmerov v zmysle postupu Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktorý je dostupný na webovej adrese www.zsdis.sk a odporúčame ho použiť v plastovom vyhotovení. Na jeho uzatvorenie bude použitý typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia,
6. Novovybudovaná NN prípojka bude prevádzkovaná v zmysle zákona č.251/2012 Z.z o energetike,
7. Pred uvedením definitívnej prípojky elektrickej energie do prevádzky budú predložené nasledovné doklady:
 - a. Správu z 1.odbornej prehliadky a skúšky (revíziu správu) elektrickej prípojky a elektromerového rozvádzača,
 - b. Plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom prípojky,
 - c. Vyjadrenie spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,
 - d. Číslo zmluvy o pripojení
8. V zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike budú rešpektované všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.
9. Pri stavbe dôjde k prácam v blízkosti NN nadzemného vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe. Žiadame Vás o dodržiavanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie, (oboznámenie) o zásadách bezpečnosti práce v blízkosti tohoto vedenia a o možnosti vzniku smrteľného úrazu elektrickým prúdom v prípade ich porušenia.
10. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
11. Ku dňu kolaudácie predložiť stavebnému úradu stanovisko Západoslovenskej distribučnej a. s.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie č. 6612027620 zo dňa 30.09.2020– dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti overeného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona-č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosť Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa
 - *Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods, 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.*

SPP a.s. Nové Mesto nad Váhom zo dňa 19. 8. 2020, č. TD/NS/0648/2020/Ga

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP — distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov — súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 7002620720.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu

kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Šimo Daniel, tel.č. +421 32 242 3203) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcom distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba — zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D),
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojčovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik č. CS SVP OZ PN 5729/2020/02 zo dňa 30.7.2020

Z hľadiska správcu vodných tokov dávame k predloženej PD nasledovné stanovisko:

- Ako správca vodných tokov dávame k predloženej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

- Záujmovým územím preteká upravený vodohospodársky významný vodný tok Machnáč hydrologické číslo poradia 4-21-11, číslo v správcovstve 148, vodný tok je v danom území vedený na pozemku parc. č. KN-C 681/1, LV č. 181 v správe SVP, š.p..
- V zmysle STN 75 2102 je ochranné pásmo vodného toku Machnáč stanovené vo vzdialenosti min. 6 m od brehových čiar.
- K umiestneniu rodinného domu nemáme zásadné výhrady. Stavbou nedochádza k dotyku s majetkom v správe našej organizácie.
- S vybudovaním NN prípojky, ktorá bude napojená z existujúceho NN stĺpu, ktorý je umiestnený v ochrannom pásme toku súhlasíme.
- Po vybudovaní prípojky žiadame ochranné pásmo toku dať do pôvodného stavu.
- Začatie prác žiadame oznámiť zástupcovi Správy povodia hornej Nitry v Topoľčanoch (Ing. Oravcová 0914 398 242) a počas prác sa riadiť jej pokynmi.
- Dažďové vody zo strechy navrhovanej stavby RD, spevnených plôch a navrhovanej komunikácie požadujeme riešiť vsakom na pozemku stavebníka.
- Ukladať stavebný a iný materiál v ochrannom pásme je zakázané.
- Správca vodného toku nezodpovedá za prípadné škody na predmetnej stavbe, spôsobené účinkami vôd, splavenín a radu, ako i vzniknuté pri mimoriadnych udalostiach podľa ust. § 49 ods. 5 vodného zákona.
- Na kolaudáciu stavby žiadame byť prizvaný.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 12.08.2020, č. KPUTN-2020/16168-2/63610/NIP

1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>
2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o, lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: *Dňa 2.11.2020 boli podané písomné námietky od účastníka konania Ing. Petra Daniša, bytom Študentská 21, 917 00 Trnava: Dňa 23.10.2020 mi bolo doručené oznámenie obce Bobot (OUBoStÚ 277/2020-001/Mi) o začatí stavebného konania spojeného s územným konaním v katastri obce Bobot, konkrétne vo veci vydania stavebného povolenia na novostavbu nového rodinného domu na pozemkoch parc.č. 372/6,373,374/2,374/3,375/1,375/2,376/2,377/2,378/2 a 378/2 nachádzajúcich sa v*

zastavanom území obce, a to na základe projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Lukášom Brižekom.

Po predbežnom nahliadnutí do podkladov tvoriacej prílohu žiadosti stavebníka, najmä projektovej dokumentácie, mám k návrhu nasledovné námietky:

Námietka č. 1

Prvou námietkou je umiestnenie stavby, keď stavba nového domu je navrhovaná na pozemkoch využívaných desaťročia ako záhrady k domom nachádzajúcich sa na dvoch súbežných uliciach, miesto na výstavbu nového domu sa nachádza hlboko v záhradách na mieste, kde sa doteraz takýmto spôsobom domy nestavali. Detaily územného plánu obce Bobot nepoznám, ak nie je zahusťovanie zástavby takýmto spôsobom v rámci UP umožnené, s umiestnením stavby na navrhovanom mieste nesúhlasím. Výstavbu domu na navrhovanom mieste vnímam ako narušenie nášho súkromia, podľa môjho názoru sa výstavbou domu na tomto mieste významne narušuje pôvodný (najmä typický vidiecky) charakter tohto miesta. Časť textu z projektovej dokumentácie (str. 5), konkrétne ..."riešenie smeruje k oživeniu okolitého priestoru s rešpektovaním okolitej zástavby" vnímam ako nevhodný vtíp. Vek nášho domu odhadujeme na viac ako 150 rokov, vedľajší dom bol postavený v päťdesiatych rokoch, tá katalógová škatuľa navrhovaná v projekte by bola vážne „oživením" záhrad prináležiacich k týmto domom.

Námietka č. 1 sa zamietá

Námietka č. 2

V prípade, ak regulatívy UP umožňujú umiestňovať stavby aj na takomto mieste a OU žiadosť nemieni zamietnuť, námietky mám aj voči predloženej projektovej dokumentácii, konkrétne voči umiestneniu okna izby č. 2, a to smerom k nášmu pozemku. Podľa projektu je síce okno nazvané „svetlíkom" (prevedenie mliečne sklo) a nie je v štandardnom rozmere, aj v takomto prevedení je pri navrhovanej výške spodnej parapety (1 430 mm od podlahy) umiestnené tak, že v prípade možnosti otvárania bude aj z tzv. „svetlíka" priamy pohľad na náš pozemok. V správe som nenašiel podrobnejší popis technického prevedenia toho „svetlíka", takže pri absencii popisu detailného technického prevedenia to môže byť len zmenšené okno s možnosťou otvorenia, výmena mliečného skla za priehľadné po kolaudácii je maličkosť.

Námietke č. 2 sa vyhovel

Námietka č. 3

Stavba je v oznámení o začatí stavebného konania popísaná ako „jednoduchá stavba — rodinný dom je navrhnutý ako jednopodlažný, nepodpivničený objekt s obytným podkrovím". S ohľadom na súčasné obmedzenia pohybu (bývam v Trnave) som nemal dostatok času na detailné preštudovanie projektu a prípadné ďalšie otázky na projektanta pri miestnom zisťovaní, preto neviem posúdiť, či tá možnosť obytného podkrovia je len chyba v texte alebo skutočne projekt prípravu na zrealizovanie obytného podkrovia obsahuje, ja som s ohľadom na obmedzený čas na oboznámenie sa s projektom túto alternatívu v rámci projektovej dokumentácie nezaznamenal. Ak by bola súčasťou projektu skutočne aj príprava na možnosť realizácie podkrovia, voči tomuto mám vážnu výhradu a žiadam obmedziť výšku stavby za účelom eliminácie takejto možnosti.

Námietka č. 3 sa zamietá

Námietka č. 4

Takže zhrnutie námietok: Nesúhlasím s umiestnením stavby na navrhovanom mieste. Ak napriek mojej námietke bude stavebníkovi povolenie vydané, nesúhlasím, aby okná z obytných miestností smerovali k našim pozemkom. Ďalej žiadam, aby v prípade povolenia

stavby boli dôsledne preverené a dodržané všetky normatívy upravujúce umiestnenie stavby, a to najmä s ohľadom na susediace pozemky (zákonné odstupy od susedných pozemkov). Ďalej žiadam v prípade povolenia stavby, aby sa jednalo skutočne len o jednoduchú prízemnú stavbu bez možnosti ďalšieho podlažia.

Námietka č. 4 sa zamietá

Odôvodnenie:

Stavebníci Pučeková Anna a Tomaľa Jozef, obaja bytom Nábřežná 1635/8, Trenčín, PSČ 911 01, v zastúpení Ing. Lukáš Brižek, Sládkovičova 182/48, 95701 Bánovce nad Bebravou, podali dňa 30.09.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rodinný dom - novostavba“ v obci Bobot, umiestnenú na pozemkoch CKN parc. č.: 372/6, 374/2, 374/3, 375/1, 375/2, všetko záhrada parc.č. 376/2, 377/2, 378/2, 373, zastavané plochy a nádvoria v zastavanom území obce v k.ú. Bobot.

Stavebný úrad podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Stavebný úrad oznámením č. StÚ 211/2020-001/Mi oznámil začatie stavebného konania a z dôvodu mimoriadnych opatrení upustil od miestneho zisťovania. Nakoľko účastník konania pán Ing. Daniš Peter podal námietky voči dispozičnému riešeniu, stavebný úrad oboznámil projektanta o týchto námietkach a ten zmenil charakter namietanej miestnosti na neobytnú. Na základe toho stavebný úrad opakovaným oznámením oznámil začatie stavebného konania a určil termín miestneho pojednávania na deň 15. 12. 2020. Oznámenie bolo doručené podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku verejnou vyhláškou z dôvodu neznámych účastníkov konania. Verejnou vyhláškou bolo oznámenie doručené 15-tym dňom zverejnenia na úradnej tabuli Obce Bobot.

Na miestnom pojednávaní sa stretli na pozemku stavby účastníci konania a presunuli sa na miesto výstavby v zadnej časti pozemku. Stavebný úrad sa domnieval, že sa medzi nimi nachádza aj pán Ing. Daniš, ktorého osobne nepoznal a ktorý čakal vo vozidle pred svojim domom. Z toho dôvodu sa miestneho zisťovania nezúčastnil. Po ukončení konania a rozídení sa účastníkov konania sa stretli pani starostka a zástupca stavebného úradu aj s Ing. Danišom a prebrali s ním ešte raz jeho námietky a pripomienky a uviedli, že sa s nimi stavebný úrad bude zaoberať v zmysle pôvodných písomne podaných námietok. S projektovou dokumentáciou sa Ing. Daniš oboznámil nazretím na obecnom úrade a tiež mu bola jej časť zaslaná aj elektronicky.

Stavebný úrad tiež v oznámení uviedol v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr v deň miestneho pojednávania, inak sa na ne neprihliadne. Taktiež uviedol, že v rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stavebného zákona v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR a vyhlášky 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie), prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy. Zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

PD stavby je vypracovaná spôsobilou osobou podľa § 45 ods. 1 písm. a) stavebného zákona v spojení s § 46 stavebného zákona.

Uskutočňovanie stavby podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie, prípadne rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

V spojenom územnom a stavebnom konaní účastníci konania vzniesli pripomienky.
Dňa 2.11.2020 boli podané písomné námietky od účastníka konania Ing. Petra Daniša, (ďalej len namietateľ) bytom Študentská 21, 917 00 Trnava:

Dňa 23.10.2020 mi bolo doručené oznámenie obce Bobot (OUBoStÚ 277/2020-001/Mi) o začatí stavebného konania spojeného s územným konaním v katastri obce Bobot, konkrétne vo veci vydania stavebného povolenia na novostavbu nového rodinného domu na pozemkoch parc.č. 372/6,373,374/2,374/3,375/1,375/2,376/2,377/2,378/2 a 378/2 nachádzajúcich sa v zastavanom území obce, a to na základe projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Lukášom Brížekom.

Po predbežnom nahliadnutí do podkladov tvoriacej prílohu žiadosti stavebníka, najmä projektovej dokumentácie, mám k návrhu nasledovné námietky:

Námietka č. 1

Prvou námietkou je umiestnenie stavby, keď stavba nového domu je navrhovaná na pozemkoch využívaných desaťročia ako záhrady k domom nachádzajúcich sa na dvoch súbežných uliciach, miesto na výstavbu nového domu sa nachádza hlboko v záhradách na mieste, kde sa doteraz takýmto spôsobom domy nestavali. Detaily územného plánu obce Bobot nepoznám, ak nie je zahusťovanie zástavby takýmto spôsobom v rámci UP umožnené, s umiestnením stavby na navrhovanom mieste nesúhlasím. Výstavbu domu na navrhovanom mieste vnímam ako narušenie nášho súkromia, podľa môjho názoru sa výstavbou domu na tomto mieste významne narušuje pôvodný (najmä typický vidiecky) charakter tohto miesta. Časť textu z projektovej dokumentácie (str. 5), konkrétne ..."riešenie smeruje k oživeniu okolitého priestoru s rešpektovaním okolitej zástavby" vnímam ako nevhodný vtip. Vek nášho domu odhadujeme na viac ako 150 rokov, vedľajší dom bol postavený v päťdesiatych rokoch, tá katalógová škatuľa navrhovaná v projekte by bola vážne „oživením" záhrad prináležiacich k týmto domom.

Námietka č. 1 sa zamietá

V zmysle platného územného plánu Obce Bobot je celé dané územie určené na výstavbu rodinných domov. Bližšie obmedzenie napr. dodržanie uličnej čiary a podobne nie je uvedené. K výstavbe na poľnohospodárskej pôde sa vyjadril Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor stanoviskom č. OU-TN-PLO1-2020/026638-002 zo dňa 28. 08. 2020. Na pozemku sa v minulosti nachádzali rôzne stavby. Na mieste navrhovaného rodinného domu bola pôvodne na hranici pozemkov stodola. Na pozemku namietateľa je tiež záhrada, takže nemôže dochádzať k narušeniu súkromia. Názor namietateľa na úroveň architektúry, neprináleží stavebnému úradu komentovať.

Námietka č. 2

V prípade, ak regulatívy UP umožňujú umiestňovať stavby aj na takomto mieste a OU žiadosť nemieni zamietnuť, námietky mám aj voči predloženej projektovej dokumentácii, konkrétne voči umiestneniu okna izby č. 2, a to smerom k nášmu pozemku. Podľa projektu je síce okno nazvané „svetlíkom" (prevedenie mliečne sklo) a nie je v štandardnom rozmere, aj v takomto prevedení je pri navrhovanej výške spodnej parapety (1 430 mm od podlahy) umiestnené tak, že v prípade možnosti otvárania bude aj z tzv. „svetlíka" priamy pohľad na náš pozemok. V správe som nenašiel podrobnejší popis technického prevedenia toho „svetlíka", takže pri absencii popisu detailného technického prevedenia to môže byť len zmenšené okno s možnosťou otvorenia, výmena mliečného skla za priehľadné po kolaudácii je maličkosť.

Námietke č. 2 sa vyhovel

Podľa vyhl. č. 532/2002 Z. z., §6 ods. (3) Ak rodinné domy vytvárajú medzi sebou voľný priestor, vzdialenosť medzi nimi nesmie byť menšia ako 7 m. Vzdialenosť rodinných domov od spoločných hraníc pozemkov nesmie byť menšia ako 2 m.

(4) V stiesnených územných podmienkach možno vzdialenosť medzi rodinnými domami znížiť až na 4 m, ak v žiadnej z protilahlých častí stien nie sú okná obytných miestností; v týchto prípadoch sa nevyžaduje dodržanie vzdialeností od spoločných hraníc pozemkov podľa odseku 3.

Tento predpis pojednáva o vzdialenostiach a vzťahy medzi stavbami rodinnými domami. V prípade namietateľa sa jedná o záhradu, ktorej šírka 10 m v podstate neumožňuje výstavbu rodinného, pri dodržaní uvedenej vyhlášky. Napriek tomu stavebníci vyhovelí pripomienke a upravili projektovú dokumentáciu spôsobom, že miesto pôvodne obytnej miestnosti –izby bude priestor na šatník.

Okrem toho, by v tejto stene mohli byť umiestnené okná neobytných miestností, ako kúpeľňa, chodba, WC, schodisko, komora, technická miestnosť a iné, ktoré by taktiež boli otváracie bez obmedzenia.

Námietka č. 3

Stavba je v oznámení o začatí stavebného konania popísaná ako „jednoduchá stavba — rodinný dom je navrhnutý ako jednopodlažný, nepodpivničený objekt s obytným podkrovím". S ohľadom na súčasné obmedzenia pohybu (bývam v Trnave) som nemal dostatok času na detailné preštudovanie projektu a prípadné ďalšie otázky na projektanta pri miestnom zisťovaní, preto neviem posúdiť, či tá možnosť obytného podkrovia je len chyba v texte alebo skutočne projekt prípravu na zrealizovanie obytného podkrovia obsahuje, ja som s ohľadom na obmedzený čas na oboznámenie sa s projektom túto alternatívu v rámci projektovej dokumentácie nezaznamenal. Ak by bola súčasťou projektu skutočne aj príprava na možnosť realizácie podkrovia, voči tomuto mám vážnu výhradu a žiadam obmedziť výšku stavby za účelom eliminácie takejto možnosti.

Námietka č. 3 sa zamietá

Podľa § 139b stavebného zákona, (1) Jednoduché stavby sú

a) bytové budovy, ktorých zastavaná plocha nepresahuje 300 m², majú jedno nadzemné podlažie, môžu mať aj jedno podzemné podlažie a podkrovia.

Jedná sa o chybu v jednoduchom popise stavebného úradu v pôvodnom oznámení.

V tomto prípade sa jedná o nepodpivničený rodinný dom bez obytného podkrovia, a v prípade, že v budúcnosti by chceli stavebníci rodinný dom nadstaviť, prebehne opätovne konanie s účastníkmi.

Obmedzenie prípadnej nadstavby, zo svojvôle stavebného úradu, alebo starostu obce, napriek tomu že v územnom pláne je to povolené, nie je v právomoci stavebného úradu.

Nakoľko sa ale jedná o bungalov, je len málo pravdepodobné že by stavebníci realizovali jeho nadstavbu.

Námietka č. 4

Takže zhrnutie námietok: Nesúhlasím s umiestnením stavby na navrhovanom mieste. Ak napriek mojej námietke bude stavebníkovi povolenie vydané, nesúhlasím, aby okná z obytných miestností smerovali k našim pozemkom. Ďalej žiadam, aby v prípade povolenia stavby boli dôsledne preverené a dodržané všetky normatívy upravujúce umiestnenie stavby, a to najmä s ohľadom na susediace pozemky (zákonné odstupy od susedných pozemkov). Ďalej žiadam v prípade povolenia stavby, aby sa jednalo skutočne len o jednoduchú prízemnú stavbu bez možnosti ďalšieho podlažia.

Námietka č. 4 sa zamietá

K zhrnutiu. Umiestnenie stavby nie je v rozpore s platným územným plánom, nakoľko je územie určené pre výstavbu rodinných domov, zastavanosť a plošné posúdenie súladu

s územným plánom je v sprievodnej správe aj v tomto rozhodnutí, Okná obytných miestností nie sú otočené k pozemku namietateľa.

V tomto prípade sa jedná o nepodpivničený rodinný dom bez obytného podkrovia, a v prípade, že v budúcnosti by chceli stavebníci rodinný dom nadstaviť, prebehne opätovne konanie s účastníkmi.

K žiadosti bolo doložené:

- projektová dokumentácia stavby 2x
- kópia dokladu o zaplatení správneho poplatku
- kópia katastrálnej mapy
- plnomocenstvo
- prehlásenie stavebného dozoru

Vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií:

- Obec Bobot
- Obec Bobot, ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách
- Obec Bobot ako príslušný orgán odpadového hospodárstva
- Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor . OU-TN-PLO1-2020/026638-002 zo dňa 28. 08. 2020
- TVK, a.s. Trenčín pod č. 2158/2020-2, 7.7.2020
- Západoslovenská distribučná, a. s., SRSS Trenčín, vyjadrenie zo dňa 14. 08. 2020:
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie č. 6612027620 zo dňa 30.09.2020
- SPP a.s. Nové Mesto nad Váhom zo dňa 19. 8. 2020, č. TD/NS/0648/2020/Ga
- SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik č. CS SVP OZ PN 5729/2020/02 zo dňa 30.7.2020
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 12.08.2020, č. KPUTN-2020/16168-2/63610/NIP

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok : v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch a v znení neskorších predpisov v sume € 50+20 eur zaplatený dňa v pokladni Obce Bobot.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, možné podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia na **Obec Bobot**. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle súdneho správneho poriadku.

Danka Ďuriačová
starostka obce Bobot

Doručuje sa:**Účastníkom konania:**

1. Ing. Lukáš Brižek, Sládkovičova 182/48, 95701 Bánovce nad Bebravou -splnomocnenec
 - Pučeková Anna, Nábřežná 1635/8, Trenčín, PSČ 911 01,
 - Tomaľa Jozef, Nábřežná 1635/8, Trenčín, PSČ 911 01
2. Peter Puček, Bobot č. 232, Bobot 91325
3. Ing. Daniš Peter, Študentská 21, 917 01 Trnava
4. Ing. Zuzana Danišová, Študentská 21, 917 01 Trnava
5. Špánik Tomáš, Bobot 372, 91325 Bobot
6. Eliška Špániková, Bobot 372, 91325 Bobot
7. Tóthová Lenka, Horovská 568/25, 076 22 Vojčice – prechodný pobyt Bobot č. 278, 91325 Bobot
8. Zubčáková Margita, Gumárenská č. 458/3, 958 01 Partizánske
9. Panáčková Anna, Bobot č. 120, 913 25 Bobot
10. Godálová Anastázia, Trenčianska č. 600/8, 957 01 Bánovce n/B
11. Amerstein Jozef, SNP 143/55, 914 51 Trenčianske Teplice
12. Ing. arch. Mirko Janček, Májová 72/102, 956 21 Jacovce -dozor
13. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 47 Bratislava 11
14. Verejnou vyhláškou – neznámi vlastníci:
 - Križanová Mária, Bobot č. 276, 913 25 Bobot
 - Matušková Pavlína, Bobot Č. 276, 913 25 Bobot
 - Amerstein Anton, Bobot č. 224, 913 25 Bobot

Na vedomie:

15. Okresný úrad Odbor životného prostredia - Hviezdoslavova 3, Trenčín
16. Okresný úrad Odbor pozemkový a lesný, Nám. sv. Anny 7, Trenčín
17. Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava
18. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
19. Krajský pamiatkový úrad, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
20. Slovak Telecom, a.s., Centrum služieb infraštruktúry sever, Poštová č. 1, 010 08 Žilina