

- 5.11. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnú údržbu do sumy 67 € ročne znáša výlučne nájomca .
- 5.12. Nájomca nie je oprávnený v prenajatých priestoroch vykonávať žiadne stavebné úpravy.
- 5.13. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi, každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako i iné skutočnosti , ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory len na účely uvedené v čl. III.
- 5.14. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne predpisy, ako aj predpisy o ochrane zdravia a civilnej ochrany .
- 5.15. Vznik požiaru , havárie, poruchy, alebo inej udalosti v prenajatých priestoroch je nájomca povinný neodkladne oznámiť prenajímateľovi a v zmysle všeobecne platných predpisov vykonať oznamovaciu povinnosť.
- 5.16. Nájomca je povinný umožniť vstup prenajímateľovi za účelom kontroly prenajatých predpisov.

VI. SKONČENIE NÁJMU

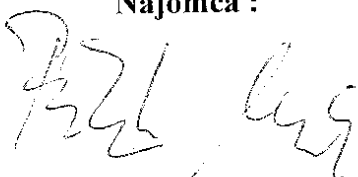
- 6.3. Nájomný vzťah je možno pred uplynutím dojednanej doby nájmu skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, alebo výpoveďou.
Nájom možno vypovedať výlučne len z dôvodov uvedených v § 9 Zák.č.. 116/1990 Zb.
Výpovedná lehota je obojstranne trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- 6.4. Posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom priemernému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne nedohodli inak.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 7.1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 2 vyhotovenia .
- 7.2. Táto zmluva môže byť zmenená iba formou písomného dodatku, ktorý je riadne odsúhlasený a podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 7.5. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán zákonom č. 116/1990 Zb.z., v znení ďalších zmien a doplnkov, ako aj príslušným ustanovením Obchodného zákonníka.
- 7.6. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali , že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnými podpismi .

V Bobote, 1.3.2012

Nájomca :



Prenajímateľ:

