

O b e c B o b o t



**Zápisnica z mimoriadneho zasadnutia
obecného zastupiteľstva v Bobote**

9.1.2016

Obsah

Obsah.....	1
Prezenčná listina.....	2
Návrh programu rokovania	2
1. Otvorenie	3
2. Kúpna zmluva BD – 16 b. j Bobot	4
3. Schválenie uznesenia o prijatí úveru poskytovaného Prima bankou Slovensko.....	4
4. Formálna úprava uznesenia č.128/2015	5
5. VZN č. 4/2015 o podmienkach a kritériách pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania 5	
6. Mandátna zmluva kamery	6
7. Rôzne.....	6
8. Záver.....	7

Prezenčná listina

Starostka obce:	Danka Ďuriačová	_____
Poslanci OZ:	Mgr. Andrea Dúcka	_____
	Ing. Peter Gardian	_____
	Ľuboš Hloža	_____
	Ing. Juraj Jánošík	_____
	Ing. Pavol Koreň	_____
	Ing. Boris Michalička	_____
	Bc. Dana Zápotočná	_____
Hlavný kontrolór:	Mgr. Ivan Antal	ospravedlnený
Zapisovateľka:	Bc. Marcela Bartošová	_____

Hostia a ostatní prítomní:

Návrh programu rokovania

1. Otvorenie
2. Kúpna zmluva na BD - 16 b.j Bobot
3. Mandátna zmluva kamery
4. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Danko Ďuriačová, ktorá konštatovala, že sú prítomní všetci poslanci OZ, a preto sa môže mimoriadne rokovanie OZ začať.

Starostka navrhla overovateľov zápisnice:

- Ing. Boris Michalička
- Ing. Pavol Koreň

Zapisovateľka zápisnice: Bc. Marcela Bartošová

Uznesenie č.1/2016

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Overovateľov zápisnice: Ing. Boris Michalička, Ing. Pavol Koreň

Za uznesenie hlasovali: 7 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starostka obce navrhla upraviť program rokovania a doplniť nové body programu nasledovne:

Bod č.3 – Schválenie uznesenia o prijatí úveru poskytovaného Prima bankou Slovensko

Bod č.4 – Formálna úprava uznesenie č. 128/2015

Bod č.5 – Schválenie VZN č.4/2015 o podmienkach a kritériách prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania

Uznesenie č. 2/2016

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Program mimoriadneho rokovania OZ 9.1.2016 s doplnenými bodmi v znení:

1. Otvorenie
2. Kúpna zmluva na BD -1 6 b. j Bobot
3. Schválenie uznesenia o prijatí úveru poskytovaného Prima bankou Slovensko
4. Formálna úprava uznesenie č. 128/2015
5. Schválenie VZN č.4/2015 o podmienkach a kritériách prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania
6. Mandátna zmluva kamery
7. Záver

Za uznesenie hlasovali: 7 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Kúpna zmluva BD – 16 b. j Bobot

Starostka obce D. Ďuriačová vyzvala poslancov OZ, aby sa vyjadrili k návrhu kúpnej zmluvy medzi spoločnosťou HYDROS BÁNOVCE s.r.o a obcou Bobot, ktorej predmetom kúpy je novo vybudovaný BD - 16 b.j s. č. 367 na parc. č. 220/4 + technická vybavenosť (infraštruktúra BD) v katastrálnom území Bobotska Lehota. Po zapracovaných pripomienkach poslancov OZ návrh kúpnej zmluvy schválili.

Uznesenie č.3/2016

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Kúpnu zmluvu subjektov právneho vzťahu ako predávajúci HYDROS BÁNOVCE s.r.o, so sídlom Trenčianska cesta 1573/114, Bánovce nad Bebravou, 957 01, zastúpenú Ing. Rudolfom Košíkom a ako kupujúci Obec Bobot so sídlom Bobot č. 56, Bobot, 91325 zastúpenú starostkou obce Dankou Ďuriačovou, premetom prevodu je bytový dom BD – 16 b. j + technická vybavenosť (infraštruktúra) BD v katastrálnom území Bobotská Lehota (príloha č. 1)

Za uznesenie hlasovali: 7 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Schválenie uznesenia o prijatí úveru poskytovaného Prima bankou Slovensko

Starostka obce informovala poslancov, že povinnou prílohou k žiadosti o dotácie zo ŠFRB je prijatie uznesenia obecným zastupiteľstvom o prijatí úveru vo výške 87 913,79 € poskytnutého zo strany Prima banky Slovensko.

Uznesenie č.4/2016

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Podľa príslušných ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení/resp. príslušných ustanovení Štatútu danej obce prijatie úveru vo výške 87 916,79,- EUR poskytnutého zo strany Prima banky Slovensko a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, na účely zabezpečenia financovania:

Obstaranie nájomných bytov formou kúpy BD – 16 b.j.

Obecné zastupiteľstvo zároveň schvaľuje vystavenie vlastnej vista blankozmenky na rad banky za účelom zabezpečenia pohľadávky banky z prijatého úveru.

Za uznesenie hlasovali: 7 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Formálna úprava uznesenia č.128/2015

Z dôvodu formálnej úpravy znenia uznesenia č.128/2015, ktoré potrebujeme ako povinnú prílohu k žiadosti na ŠFRB:

- zmena odrážok po a) a po b) na klasické odrážky „-“, nakoľko obec postupuje v žiadosti podľa písmena „A“

Starostka dala hlasovať za túto formálnu zmenu uznesenia č. 128/2015, poslanci OZ prijali nové uznesenie.

Uznesenie č.5/2016

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Spôsob financovania kúpy nájomného BD 16 – b. j. s úrokom 1% s možnosťou prefinancovania 65% z ceny bytového domu, t. j. :

a)

- úverom zo ŠFRB vo výške 488 730,00 €

- dotáciou z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (MDVRR SR) vo výške 35 % s možnosťou prefinancovania 260 550,00 €

Bytový dom: BD -16 b.j.									
	rozpočtové náklady	ŠFRB 65% s 1%u	Dotácia 35%	vlastné zdroje					
BD- 16bj	744.450,05	488.730,00	260.550,00	8,95					
spolu:€	744.450,05	488.730,00	260.550,00	8.95					
úrok1% = 4.830,90									

Cena v prepočte na 1m² = 879,94 €

Za uznesenie hlasovali: 7 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. VZN č. 4/2015 o podmienkach a kritériách pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z

verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania

Starostka obce otvorila diskusiu k návrhu VZN č.4/2015 o podmienkach a kritériách prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania, ktoré mali poslanci OZ k preštudovaniu. Po zapracovaní pripomienok poslancov VZN č.4/2015 obecné zastupiteľstvo návrh schválilo.

Uznesenie č.6/2016

OZ v Bobote **schvaľuje:**

VZN č.4/2015 o podmienkach a kritériách prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania (príloha č.2)

Za uznesenie hlasovali: 7 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Mandátna zmluva kamery

Starostka obce D. Ďuriačová otvorila opätovne tému kamerového systému v našej obci - vybudovanie digitálneho systému. Poslanci OZ po diskusii odsúhlasili zapojiť sa do projektu kamerového systému a odhlasovali mandátnu zmluvu, ktorej predmetom je vykonanie procesu verejného obstarávania na zákazku: Vybudovanie digitálneho kamerového systému v obci Bobot.

Uznesenie č.7/2016

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Mandátnu zmluvu medzi zmluvnými stranami ako mandant obec Bobot so sídlom Bobot č. 56, 913 25, Bobot v zastúpení starostkou obce Dankou Ďuriačovou a ako mandatár Ladislav Bús so sídlom Tomašíkovo 221, 925 04, ktorej predmetom je vybudovanie digitálneho kamerového systému v obci Bobot (príloha č.3)

Za uznesenie hlasovali: 7 poslanci (Ing. B. Michalička, Ing. J. Jánošík, Ing. P. Gardian, Mgr. A. Dúcka, L. Hloža)

Proti: 1 poslanec (Ing. P.Koreň)

Zdržal sa: 1 poslanec (Bc. D. Zápotočná)

7. Rôzne

V bode rôzne sa stavebno – poriadková komisia dohodla na obhliadke situácie resp. riešenia sťažnosti p. Číka na p. J. Mikulíka a jeho havarijný stav rodinného domu.

Termín obhliadky si určili na 30.1.2016.

8. Záver

Nakoľko neboli žiadne ďalšie pripomienky a otázky, starostka obce poďakovala poslancom za účasť na mimoriadnom zasadnutí a rokovanie OZ ukončila.

Overovatelia zápisnice:	Ing. Boris Michalička	_____
	Ing. Pavol Koreň	_____
Starostka obce:	Danka Ďuriačová	_____

KÚPNA ZMLUVA

I.

Subjekty právneho vzťahu

Predávajúci : HYDROS Bánovce, spol. s r. o.

Sídlo : Trenčianska cesta 1573/114, 957 01 Bánovce nad Bebravou
IČO : 34117873, DIČ : 2020417091, IČ DPH : SK2020417091
Číslo účtu: 38513362/0900, SLSP Bánovce nad Bebravou
konajúci štatutárnym orgánom Ing. Rudolfom Košíkom, konateľom
zapísaný v OR Okresný súd Trenčín, odd.: Sro, vložka č. 557/R,
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : Obec Bobot, 913 25 Bobot 56

IČO : 00311421, DIČ : 2021091347
Číslo účtu: 0650314001/5600
konajúci Dankou Ďuriačovou, starostkou obce
(ďalej len „kupujúci“, v ostatnom texte ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa ust. § 588 a n. zák. č.40/64 Zb. v platnom znení kúpnu zmluvu
takto:

II.

Objekt právneho vzťahu – predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bytového domu s. č. 367 v obci Bobot, ktorý je postavený na CKN parcele č. 220/4 – zast. pl. a nádv. o výmere 278 m² tak, ako je zapísaný Okresným úradom odborom katastra v Trenčíne na LV č. 1000 pre k. ú. Bobotská Lehota, obec Bobot, okres Trenčín. Bytovým domom je zastavaná plocha o výmere 268,70 m². LV č.1000 je neoddeliteľnou prílohou tejto kúpnej zmluvy.
2. Dom s. č. 367 je samostatne stojaci štvorpodlažný bytový dom s jedným vchodom. V bytovom dome je 16 bytových jednotiek v zložení 6 trojizbových, 8 dvojizbových a dva jednoizbové byty. Na každom podlaží sú situované 4 byty. Súčasťou domu sú spoločné časti a spoločné zariadenia domu.
3. Pozemok CKN parcela č. 220/4 – zast. pl. a nádv. o výmere 278 m² je zapísaná na LV č. 395 pre k. ú. Bobotská Lehota, táto je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho a nie je predmetom tejto kúpnej zmluvy. LV č. 395 je neoddeliteľnou prílohou tejto kúpnej zmluvy.

4. Na 1. NP domu sa nachádza 16 pivníc (kobky), miestnosť pre upratovačku s výlevkou a sklad, dva jednoizbové a dva dvojizbové byty. Na každom ďalšom podlaží (2. – 4.) sa nachádzajú dva dvojizbové a dva trojizbové byty, všetko na základe projektovej dokumentácie BD 16 b. j.
5. Súčasťou bytového domu je jeho technická vybavenosť (infraštruktúra):
 - SO 02 Príjazdová komunik. a spevnené plochy, parkovisko a osvetlenie parkoviska
 - SO 03 Čistiareň odpadových vôd
 - SO 03 Kanalizačná prípojka
 - SO 04 Vodovodná prípojka
 - SO 06 Elektrická prípojka
 - SO 07 Rozšírenie STL distribučného plynovodu
 - SO 07 Plynová prípojka
 - (ďalej len „technická vybavenosť“)
6. Bytový dom je napojený na inžinierske siete (voda, elektrorozvody, plyn). Bytový dom je odkanalizovaný do čistiarne odpadových vôd firmy PRENAK, spol. s r. o., typ TOPAS PRE 50. Vyčistená voda z ČOV je kanalizačným potrubím odvedená cez výustný objekt do potoka Machnáč na ľavom brehu, r. km 8,8.
7. Pripojenie na inžinierske siete:
 - Kanalizácia v objekte je napojená do skolaudovanej ČOV
 - Objekt je zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu
 - Objekt je zásobovaný zemným plynom z verejného plynovodu STL
 - Objekt je pripojený na existujúcu distribučnú sieť el. energie
8. Bytový dom je podľa energetického certifikátu č. 080899/2015/21/036512013/EC zatriedený do kategórie celková potreba energie „A“, primárna energia „A1“.
9. Spoločnými časťami bytového domu sú časti domu nevyhnutné na jeho bezpečnosť a podstatu a sú určené na spoločné užívanie. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, povala, vodorovné nosné izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, miestnosť upratovačky a sklad (na prízemí bytového domu), chodby a schodisko.
10. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj vtedy, ak sú umiestnené mimo domu. Spoločnými zariadeniami sú hydrant na schodisku bytového domu, čistiareň odpadových vôd, vodomerná šachta, parkovacie plochy, bleskozvody, kanalizačná, elektrická, telefónna, a plynová prípojka.
11. Plochy bytov :

- Celková úžitková plocha všetkých bytov	914,14 m ²
- Celková obytná plocha všetkých bytov	618,66 m ²
- Celková obytná plocha jednoizbových bytov, 2 ks	50,72 m ²
- Celková obytná plocha dvojizbových bytov, 8 ks	275,20 m ²
- Celková obytná plocha trojizbových bytov, 6 ks	292,74 m ²

Zoznam bytov je uvedený v prílohe zmluvy.

12. Súčasťou bytov je ich vnútorné vybavenie, a to kuchynská linka vrátane el. sporáka a digestora. Každý byt má riešený samostatný systém vykurovania formou nízkotlakového kondenzačného teplovodného kotla Junkers, ZWB s výkonom 24,6 kW, s ohrevom TV 45 L. Nasávanie spaľovacieho vzduchu a odvod spalín je koncentrickým potrubím zaústený do koncentrického komína.
13. Príslušenstvom každého bytu je pivnica (kobka) na 1. NP bytového domu.
14. Bytový dom a technická vybavenosť boli postavené na základe stavebného povolenia č. ST č. s. 395/2014-002/Mi zo dňa 10.10.2014 vydaného stavebným úradom Obec Bobot a skolaudované dňa 21.12.2015 kolaudačným rozhodnutím stavebným úradom Obec Bobot. Kolaudačné rozhodnutie je neoddeliteľnou prílohou tejto kúpnej zmluvy.
15. Byty v bytovom dome sú zhotovené v bežnom štandarde v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. v platnom znení a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z.
16. Na účely tejto kúpnej zmluvy sa bytový dom, byty v bytovom dome a technická vybavenosť súhrnne označujú a považujú za predmet kúpy.

III. Obsah právneho vzťahu

Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho a kupujúci kupuje od predávajúceho predmet kúpy bližšie vymedzený v II. článku tejto kúpnej zmluvy aj s príslušenstvom a všetkými právami a povinnosťami k nemu sa viažucimi za kúpnu cenu a podmienok bližšie špecifikovaných v čl. IV tejto kúpnej zmluvy.

IV. Kúpna cena, jej splatnosť a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za celý predmet kúpy bližšie špecifikovaný v čl. III tejto kúpnej zmluvy vo výške 877.374,84 Eur, vrátane DPH, slovom osemstosedemdesiatšedemtisíc tristosedemdesiatštyri Eur a 84 centov, vrátane DPH.
2. Kúpna cena je rozpočítaná na jednotlivé položky predmetu kúpy takto :

Bytový dom	744.450,05 €
SO 02 Príjazdová komunikácia a spevnené plochy	74.520,00 €
SO 03 Čistiareň odpadových vôd	26.334,38 €

SO 03	Kanalizačná prípojka	18.161,50 €
SO 04	Vodovodná prípojka vo výške	3.223,42 €
SO 06	Elektrická prípojka	1.521,05 €
SO 07	Plynová prípojka	1.373,10 €
SO 07	Rozšírenie STL distribučného plynovodu	7.791,34 €

3. Dohodnutá kúpna cena je záväzná a konečná. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci podľa bodu č. 4 na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti kúpnej ceny takto:

- časť kúpnej ceny za bytový dom vo výške 65 % bude zaplatená v prospech účtu predávajúceho po podpísaní zmluvy o poskytnutí úveru vo forme úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania prostredníctvom banky, v prospech ktorej zriadi ŠFRB účet na daný účel, a to do 10 dní od reálne poskytnutého plnenia kupujúcemu zo strany ŠFRB;
- časť kúpnej ceny za bytový dom vo výške 35 % bude zaplatená v prospech účtu predávajúceho po podpísaní zmluvy o poskytnutí dotácie medzi obcou a MDV a RR SR a do 10 dní od reálneho poskytnutia finančných prostriedkov príslušnej dotácie na účet obce;
- kúpna cena za technickú vybavenosť bude zaplatená v prospech účtu predávajúceho po podpísaní zmluvy o poskytnutí dotácie medzi obcou a MDV a RR SR a do 10 dní od reálneho poskytnutia finančných prostriedkov príslušnej dotácie na účet obce.

V.

Prehlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že:

- je podľa ust. § 10, ods.4 zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a podľa ust. § 10, ods.12 a § 6, ods. 3 zák. č.150/2013 o ŠFRB zhotoviteľom a stavebníkom predmetu prevodu;
- predmet prevodu je v jeho výlučnom vlastníctve, nie je podaný a nebude podaný žiaden návrh KN na vklad akéhokoľvek práva k danej nehnuteľnosti;
- na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, najmä nie záložné práva, predkupné práva, vecné bremená či nájomné práva;
- predmet kúpy nie je predmetom žiadneho záväzkovoprávného vzťahu, najmä nie predkupného práva, nájomného práva, iného užívacieho práva, opcie, inej kúpnej zmluvy, darovacej zmluvy, zmluvy o zmluve budúcej, vkladu do obchodnej spoločnosti alebo družstva, okrem tejto kúpnej zmluvy;

- predmet prevodu nie je predmetom obmedzenia prevodu, zákazu nakladania, notárskej zápisnice ako exekučného titulu, súdneho, rozhodcovského alebo iného mimosúdneho konania, ani predmetom správneho konania;
 - proti predávajúcemu sa nezačalo exekučné konanie podľa osobitného zákona, ani na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz, ani začatie takého exekučného konania alebo vyhlásenie konkurzu nehrozí;
 - nemá nedoplatky na daniach alebo iné nesplatené záväzky, ktorých neuspokojením by mohli byť dotknuté jeho práva k predmetu prevodu;
 - neexistujú žiadne nesplnené verejnoprávne povinnosti týkajúce sa predmetu prevodu, najmä žiadne daňové alebo iné záväzky alebo povinnosti;
 - pokiaľ sa ukáže niektoré z týchto prehlásení ako nepravdivé, zodpovedá predávajúci kupujúcemu za vzniknutú škodu podľa zákona.
2. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav prevádzaných nehnuteľností známy z ich osobnej obhliadky, ako aj z LV č.1000 pre k. ú. Bobotská Lehota.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú spoločne do 30 dní od uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy. Kúpnu zmluvu uzatvorili zmluvné strany v šiestich rovnopisoch, pričom kupujúci obdrží štyri rovnopisy a predávajúci dva. Zmluva je platná jej podpísaním zmluvnými stranami. Zmluva je účinná a vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu odboru katastra Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do KN.
2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu do 3 dní od právoplatnosti vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností, a to formou odovzdávacieho protokolu. Protokol bude vyhotovený dvojmo, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu. Protokol bude objektivizovať stav odovzdaného predmetu kúpnej zmluvy a súpis jeho prípadných chýb a porúch, ktoré sa predávajúci zaväzuje odstrániť do 30 dní od podpísania odovzdávacieho protokolu.
3. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu kontaktných údajov uvedených v tejto zmluve, a to písomne alebo elektronicky na vyššie uvedené adresy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že s predmetom zmluvy sú oprávnení disponovať, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že sú plne spôsobilé na právne úkony.

5. Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a potvrdili, že jej obsah presne zodpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojím jednaním sledovali, a preto ju vlastnoručne podpisujú.

V Bobote dňa :

V Bobote dňa :

.....
Obec Bobot

.....
HYDROS Bánovce, spol. s r. o.

O b e c B o b o t



Všeobecne záväzné nariadenie

č. 4/2015

**o podmienkach a kritériách pridelovania a správy
nájomných bytov v bytových domoch obstaraných
z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho
bývania**

Obecné zastupiteľstvo Obce Bobot podľa § 4 ods. 1 a ods. 3. písm. a) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom NR SR č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z., zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a v znení zákona č. 137/2013 Z. z. a znení zákona č. 277/2015 Z. z.

vydáva
toto všeobecne záväzné nariadenie
(ďalej len VZN)

**o podmienkach a kritériách pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch
obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania**

Návrh VZN o podmienkach a kritériách pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania vyvesené na obecnej tabuli dňa: 23.12.2015

Návrh VZN o podmienkach a kritériách pridelovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania zvesené na obecnej tabuli dňa: 7.1.2016

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je stanovenie podmienok pri výbere nájomcov obecných nájomných bytov a postupu pri schvaľovaní a realizovaní ich prenájmu. Toto VZN upravuje podmienky prideľovania bytov vo vlastníctve obce, ktoré sú financované z dotácie Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania SR a vlastných zdrojov obce.
2. Nájomné byty sú byty vo vlastníctve Obce Bobot s osobitným režimom, ktorý vymedzuje toto VZN.
3. U uvedených bytov obec zachová nájomný charakter po dobu najmenej 30 rokov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
4. Na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona obe zriadi záložné právo v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR a Štátneho fondu rozvoja bývania SR

Článok 2

Režim nakladania s nájomnými bytmi

1. Finančná zábezpeka za užívanie bytu:
 - a) žiadateľ, ktorému bol pridelený nájomný byt je povinný pred podpisom nájomnej zmluvy uhradiť na osobitný účet obce Bobot finančnú zábezpeku za užívanie bytu vo výške nájomného za 6 mesiacov. Lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nebude dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy.
 - b) finančná zábezpeka za užívanie bytu je po dobu účinnosti nájomnej zmluvy vedená na osobitnom účte obce Bobot a môže byť použitá na:
 - úhradu nákladov, na údržbu a prípadne opravy porúch ako aj škôd, spôsobených nájomníkom, resp. jeho rodinným príslušníkom na byte a spoločných priestoroch počas užívania bytu,
 - úhradu dlžných platieb nájomného a dlžných platieb spojených s užívaním bytu.
2. Nájomný byt možno poskytnúť:
 - a) fyzickej osobe, ktorej mesačný príjem a mesačný príjem osôb s ňou bývajúcich, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 601/2003 Z. z o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov) , prevyšuje jedenaplnásobok a neprevyšuje trojnásobok životného minima platného k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka, vypočítaného pre nájomcu a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne, pričom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za prechádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.
 - b) mladej rodine, pričom za mladú rodinu sa považuje rodina, v ktorej

aspoň jeden z manželov ku dňu podpísania nájomnej zmluvy je mladší ako 35 rokov veku a spĺňa podmienku príjmu podľa článku 2 ods. 2 písm. a) tohto VZN.

- c) žiadateľovi podľa písm. a) a b) len za súčasného splnenia nasledovných podmienok:
- žiadateľ je občanom SR, v čase podania žiadosti dovŕšil vek 18 rokov,
 - v čase podania žiadosti je aspoň jeden zo žiadateľov samostatne zárobkovo činnou osobou alebo je v pracovnom pomere, prípadne je poberateľom dôchodku, alebo má iný hodnoverný legálny finančný zdroj a to platí i v čase pridelenia bytu.
3. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 3 roky s možnosťou opakovaného predĺženia vždy na dobu určitú 3 roky, ak nájomca spĺňa podmienky stanovené v ods. 2 s výnimkou ak je nájomcom občanom so zdravotným postihnutím podľa osobitného predpisu.
 4. Nájomca má právo na opakované uzatvorenie zmluvy o nájme bytu pri dodržaní podmienok uvedených v tomto VZN a o možnosti opakovaného nájmu bytu bude nájomca informovaný minimálne 3 mesiace pred dohodnutým termínom ukončenia nájmu bytu.
 5. V nájomnej zmluve sa upraví právo nájomcu na opakované uzatvorenie nájmu bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v osobitnom predpise. O predĺženie nájomnej zmluvy je nájomca povinný písomne požiadať prenajímateľa dva mesiace pred uplynutím doby nájmu.
 6. Ustanovenia odseku 2 písm. a) sa nepoužije, ak obec prenájme byt:
 - a) fyzickej osobe, ktorá zabezpečuje spoločenské, ekonomické a sociálne potreby obce, najmä školské, kultúrne, zdravotnícke a bezpečnostné a táto fyzická osoba nemá zabezpečené bývanie, pričom podiel takto prenájatých bytov nemôže presiahnuť 10 % bytov.
 - b) fyzickej osobe, ktorej ubytovanie súvisí s vytváraním nových pracovných miest v území a obstaranie bytov súvisí s realizáciou významnej investície, pričom však podiel takto prenájatých bytov nemôže presiahnuť 10 % bytov.

Článok 3

Režim správy nájomných bytov

1. Výška nájomného za byt sa stanoví z rozlohy bytu na m² z obstarávacej ceny bytu v zmysle platných právnych predpisov.
2. Súčasťou mesačných platieb za užívanie bytu je:
 - nájom bytu a to 1/12 z ročného nájmu,
 - zálohové platby za služby, ktorých rozpis je uvedený v evidenčnom liste
3. Nájomné bude nájomca uhrádzať 1 mesiac vopred do 15. dňa príslušného mesiaca na účet obce Bobot
4. Obec sa zaväzuje, že nebude od nájomcu v súvislosti s uzatvorením nájomnej zmluvy požadovať finančné plnenia, ktoré priamo nesúvisia s užívaním bytu.
5. Platnosť nájomnej zmluvy je podmienená prihlásením sa nájomcu a všetkých osôb s ním bývajúcich, na trvalý pobyt v obci Bobot do 30 dní po podpise zmluvy.

6. Nájomnú zmluvu so žiadateľom uzatvára štatutárny zástupca obce na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce, ktorým bol schválený zoznam žiadateľov spĺňajúcich podmienky vymedzené týmto VZN.
7. Nájomca nájomného bytu je povinný do 30 dní nahlásiť na obecný úrad každú zmenu, ktorá nastala u neho v údajoch uvedených v článku 2 tohto VZN. V prípade zistenia nepravdivých údajov sa bude postupovať podľa článku 6 tohto záväzného nariadenia.
8. Nájomca nesmie vykonávať žiadne stavebné úpravy v nájomnom byte, či podstatné zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu obce, a to ani na svoje náklady. Nájomca nemá v prípade stavebných úprav v nájomnom byte či zmien na predmete nájmu odsúhlasených zo strany prenajímateľa nárok na úhradu nákladov spojených so stavebnými úpravami či zmenou na predmete nájmu.
9. U týchto bytov nie je možné realizovať prechod nájmu v zmysle § 706 Občianskeho zákonníka.
10. V nájomných bytoch nemožno realizovať výmeny bytov a prevod vlastníckych, nájomných alebo iných práv k nájomnému bytu.
11. Nájomca nájomného bytu nemá právo na bytovú náhradu – náhradný byt, náhradné ubytovanie, prístrešie pri zániku nájmu z akéhokoľvek dôvodu.
12. Nájomca nesmie nájomný byt využívať na iné účely ako na bývanie, nesmie v nájomnom byte vykonávať podnikateľskú činnosť, ani zriadiť sídlo podnikajúcej fyzickej či právnickej osoby, bez predchádzajúceho písomného súhlasu obce.
13. Nájomca nesmie prenechať byt do podnájmu inej osobe, nesmie byt zaťažovať, či inak disponovať s predmetom nájmu.
14. Nájomca je povinný umožniť vstup do bytu zamestnancom Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja, Krajského stavebného úradu v Trenčíne, obce a iných kontrolných orgánov s cieľom výkonu kontroly technického stavu bytu.
15. Nájomca je povinný umožniť vstup kontrolným orgánom obce s cieľom výkonu kontroly stavu bytu a kontroly počtu osôb v byte.
16. K termínu ukončenia nájmu je nájomca povinný z bytu sa vystahovať, byt vypratať a odovzdať ho obci v stave primeranom dobe užívania, pričom nesie zodpovednosť za spôsobené škody. Pri odovzdaní bytu sa spíše medzi odchádzajúcim nájomníkom a prenajímateľom zápis, v ktorom sa uvedú všetky zistené nedostatky a ktorý musí byť podpísaný oboma stranami.
17. Ak sa po ukončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu upraveným v nájomnej zmluve nájomca odmietne sám dobrovoľne z predmetného bytu vystahovať, vyhotoví sa notárska zápisnica na náklady nájomcu. Táto zápisnica bude slúžiť ako exekučný titul pre vykonanie exekúcie vypratáním bytu.

Článok 4

Režim užívania nájomných bytov

1. Žiadosti o nájomné byty a dotazníky k žiadostiam o pridelenie nájomného bytu sa evidujú na Obecnom úrade Bobot.
2. Každý žiadateľ vyplní „Dotazník k žiadosti o pridelenie nájomného bytu“.
3. Každú žiadosť prerokuje obecné zastupiteľstvo v súlade s podmienkami určenými týmto záväzným nariadením a rozhodne, či zaradí žiadateľa do zoznamu uchádzačov o nájomný byt.

4. Obecné zastupiteľstvo za prítomnosti starostu obce určí nájomcov bytov podľa tohto všeobecného záväzného nariadenia.
Poslanci postupujú pri výbere nájomcov zo záujemcov o byt aj podľa týchto kritérií:
 - uprednostnenie mladých rodín,
 - sociálne a ekonomické pomery žiadateľa,
 - trvalé bydlisko žiadateľa v obci
 - doterajší vzťah žiadateľa k obci ako občana, jeho spoluprácu s obcou,
 - splnenie podmienok podľa článku 2
 - zabezpečovanie potrieb obce v súčasnosti, prípadne možnosti pomoci obci v budúcnosti.
 - dátum podania žiadosti nájomcu bytu žiadateľa k prideleniu bytu
5. Ak žiadateľ odmietne pridelený byt, nemá nárok na pridelenie ďalšieho bytu a jeho žiadosť sa vyradí z evidencie.
6. O pridelení nájomných bytov vybratým uchádzačom prijme obecné zastupiteľstvo uznesenie.

Článok 5

Predĺženie platnosti nájomnej zmluvy

1. Ak nájomca bude dodržiavať všetky povinnosti, ktoré pre neho vyplývajú z ustanovení nájomnej zmluvy, tohto VZN, Občianskeho zákonníka, ostatných právnych predpisov a bude po uplynutí doby nájmu spĺňať všetky požiadavky a kritéria na žiadateľa o uzatvorenie nájomnej zmluvy uvedené v tomto VZN, má prednostné právo na opätovné dohodnutie nájmu k rovnakému predmetu nájmu. Ak má nájomca záujem o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy, je povinný postupovať podľa článku 2 a doručiť na obecný úrad žiadosť o opätovné pridelenie nájomného bytu, na ktorom preukáže, že naďalej spĺňa podmienky VZN upravujúce problematiku prideľovania nájomných bytov.
2. Každú žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy prerokuje obecné zastupiteľstvo. Žiadosti, ktoré spĺňajú podmienky určené týmto VZN schváli obecné zastupiteľstvo a odporučí starostovi obce podpísať novú nájomnú zmluvu na dobu určitú.
3. Nájomca je povinný dodržiavať všetky ustanovenia tohto VZN v čase uplynutia pôvodnej doby nájmu, aj po predĺžení platnosti nájomnej zmluvy.

Článok 6

Zánik nájmu bytu

1. Nájom nájomného bytu zaniká:
 - uplynutím doby nájmu, ak nebola táto doba podľa článku 5 tohto VZN predĺžená,
 - písomnou dohodou medzi prenajímateľom – obcou a nájomcom,
 - písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu, pričom výpovedná lehota je určená v zmluve o nájme bytu a nájom bytu sa končí uplynutím tejto lehoty. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ môže dať nájomcovi písomnú výpoveď z nájmu po jej prerokovaní v obecnom zastupiteľstve so súhlasom starostu obce najmä z týchto dôvodov. Ak:

- nájomca prestal splňať podmienky a dodržiavať povinnosti uvedené v tomto VZN,
- nájomca, alebo ten, kto je členom jeho domácnosti hrubo poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome,
- nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu uvedené v nájomnej zmluve, najmä tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu.
- neužíva byt bez vážnych dôvodov,
- nájomca užíva byt bez súhlasu prenajímateľa na iné účely, ako na bývanie
- bez súhlasu vlastníka v predmetnom byte ubytuje osoby, ktoré nie sú uvedené v evidenčnom liste k tomuto bytu (do tohto sa nezarátavajú návštevy kratšie ako 15 dní),
- ak je potrebné z dôvodu verejného záujmu s bytom alebo bytovým domom naložiť, tak že byt nemožno užívať alebo ak byt alebo bytový dom vyžaduje opravy, pri ktorých vykonávaní nemožno byt alebo dom užívať.

Článok 7

Osobitné stanovenia

Po zániku nájmu vráti obec nájomcovi do 60 dní od vypratania nájomného bytu časť finančnej zábezpeky po odpočítaní súm dlžného nájomného, úhrad za služby a náklady spojené s užívaním nájomného bytu a po odpočítaní nákladov za prípadné poškodenie bytu a aj po odčítaní 1/30 z ceny zábezpeky za každý aj začatý rok užívania bytu.

Článok 8

Záverečné stanovenia

1. Podmienky určené týmto VZN sú podstatnými náležitosťami nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájmu v prípade zmeny právnych predpisov.
3. Výnimku z tohto VZN môže schváliť iba obecné zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov s podmienkou, že nie je v rozpore s platným Výnosom MVa RR o poskytovaní dotácií na rozvoj bývania v znení neskorších predpisov, ktorým sa určujú pravidlá pre poskytovanie dotácií na obstarávanie nájomných bytov.
4. Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa, ktoré sú vymedzené týmto VZN sa riadia Občianskym zákonníkom.
5. Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Obecné zastupiteľstvo Obce Bobot.
6. VZN č. 4/2015 Obce Bobot o podmienkach a kritériách prideľovania a správy nájomných bytov v bytových domoch obstaraných z verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania vo vlastníctve Obce Bobot bolo schválené OZ obce Bobot dňa 9.1.2016 uznesením č. 6/2016 a nadobúda účinnosť 15 dní od vyvesenia na úradnej tabuli.

Danka Ďuriačová
starosta obce

Mandátna zmluva č. /2015

uzatvorená podľa § 566 a násl. Obchodného zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

- | | | |
|------|----------------------|--|
| 1.1. | Mandant: | Obec Bobot |
| | Štatutárny zástupca: | Danka Ďuriačová |
| | Adresa: | 913 25 Bobot č.56 |
| | IČO: | 00311421 |
| | DIČ: | 2021091347 |
| 1.2. | Mandatár: | Ladislav Bús |
| | Adresa: | 925 04 Tomášikovo 221, |
| | IČO: | 44 613 121 |
| | IČ DPH: | SK1038575318 |
| | Registrovaný: | Obvodný úrad v Galante, č. živ. reg.: 220-25744,
OŽP-B/2009/00555-2 |
| | Bankové spojenie: | UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s |
| | IBAN: | SK8211110000001039157018 |
| | BIC: | UNCRSKBX |

Zmluvné strany, mandant a mandatár, uzatvárajú mandátnu zmluvu (ďalej len MZ) v tomto znení:

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Mandant poveruje mandatára na vykonanie procesu verejného obstarávania podľa § 100 - 102 Zákona o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (*ďalej len „ZVO“*) na zákazku: Vybudovanie digitálneho kamerového systému.
- 2.2 Predmet zákazky nemá byť rozdelený na viac častí v rámci zadávania tejto zákazky.
- 2.3 Výsledkom verejného obstarávania bude Zmluva o dielo uzavretá podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.

III. PREDMET PLNENIA ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je:
Vykonanie procesu verejného obstarávania na zákazku: Vybudovanie digitálneho kamerového systému.
- 3.2 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odmenu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.
- 3.3 Mandatár sa zaväzuje, že pri zabezpečovaní predmetu zmluvy bude postupovať v zmysle ZVO.
- 3.4 Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi všetky existujúce podklady k predmetu obstarávania a nevyhnutnú súčinnosť v procese verejného obstarávania.

- 3.5 Dojednané činnosti:
- 3.5.1 Prípravná fáza (štúdium jestvujúcej dokumentácie k predmetu obstarávania, stanovenie stratégie a postupu pri verejnom obstarávaní, spracovanie špecifikácií verejného obstarávania),
- 3.5.2 Spracovanie súťažných podkladov: popis predmetu obstarávania, vlastné spracovanie súťažných podkladov, spracovanie zmluvných podmienok a podmienok účasti, stanovenie a popis kritérií vyhodnocovania ponúk,
- 3.5.3 Spracovanie a zaslanie výzvy na predkladanie ponúk na zverejnenie vo Vestníku VO.
- 3.5.4 Zverejnenie súťažných podkladov v profile obstarávateľa
- 3.5.5 Realizačná fáza obstarávania: poskytnutie súťažných podkladov, vysvetľovanie súťažných podkladov, evidencia záujemcov.
- 3.5.6 Fáza vyhodnocovania ponúk: organizácia otvárania ponúk vrátane spracovania nevyhnutných dokladov, účasť na otváraní a vyhodnotení ponúk, požadovanie vysvetlení a doplnení k ponúkam, spracovanie zápisníc a informácie o výsledku vyhodnotenia ponúk.
- 3.5.7 Zverejnenie informácie o výsledku vyhodnotenia ponúk, zápisnice o posúdení splnenia podmienok účasti, zápisnice z otvárania ponúk, zápisnice o vyhodnotení ponúk v profile obstarávateľa.
- 3.5.8 Ukončenie obstarávania: spracovanie a zaslanie informácie o uzavretí zmluvy na zverejnenie vo Vestníku VO, odovzdanie kompletnej dokumentácie na archiváciu.

IV. SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1 Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať ustanovenia ZVO, všeobecne záväzné predpisy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť jestvujúcimi podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho písomnými pokynmi, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií štátnej správy.
- 4.2 Mandatár je povinný svoju činnosť zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a v súlade so záujmami mandanta.
- 4.3 Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, ktoré sa mandatár zaviazal v tejto zmluve vykonať.
- 4.4 Mandatár bude informovať mandanta o všetkých svojich krokoch a úkonoch, vzniknutých prípadných ťažkostiach a komplikáciách súvisiacich s úspešným organizovaním verejného obstarávania.
- 4.5 Mandant odovzdá mandatárovi potrebné veci k zariadeniu záležitostí na žiadosť mandátára (technická špecifikácia , predpokladané množstvá stavebných prác, stavebná dokumentácia, rozpočet stavby, príp. iné)
- 4.6 Mandant a mandatár sa dohodli, že informácie o predmete plnenia budú pred tretími osobami chrániť.

V. LEHOTA PLNENIA ZMLUVY

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje, že predmet plnenia bude vykonávať v nasledovných lehotách:
začiatok: 12/2015 - koniec: 03/2016
- 5.2 Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve a na trvaní revízných postupov zo strany Úradu pre verejné obstarávanie.

VI. ODMENA ZA PREDMET PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Odmena za predmet plnenia v rozsahu tejto zmluvy je dohodnutá dohodou zmluvných strán, v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že za vykonanie predmetu plnenia zaplatí mandant mandatárovi odmenu nasledovne:

Cena bez DPH:	958,00 €
DPH 20 %:	191,60 €
Celkom s DPH:	1 149,60 €

Slovom: Tisícstoštyridsaťdeväť, 60/100 Eur s 20% DPH.

Odmena bude mandatárovi vyplatená po schválení obecným zastupiteľstvom.

- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odmena bude uhradená po vykonaní predmetu zmluvy na bankový účet mandátára.
- 6.4 Dohodnutá odmena za vykonanie predmetu zmluvy bude uhradená mandatárovi v plnej výške a dohodnutom termíne aj v prípade, že postup verejného obstarávania bude zrušený z dôvodov nezapríčených mandatárom.
- 6.5 V prípade zrušenia použitého postupu zadávania zákazky podľa § 100 ods. 1 písm. i) ZVO, mandatár sa zaväzuje vykonať nový proces verejného obstarávania na pôvodný predmet zákazky za odmenu 693,60 € s DPH.
- 6.6 Odmenu za vykonanie predmetu zmluvy uhradí mandant na základe faktúry do 14 dní od doručenia faktúry, mandantovi.

VII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania konca lehoty plnenia zmluvy, mandatárom, môže mandant uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z výšky dohodnutej odmeny, za každý deň omeškania.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania mandanta so zaplacením dohodnutej odmeny pre mandátára, zaplatí mandant mandatárovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z výšky dohodnutej odmeny, za každý deň omeškania po termíne jej splatnosti.

VIII. ĎALŠIE USTANOVENIA

- 8.1 Mandant týmto splnomocňuje mandátára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých činností. Úkony mandátára takto urobené, zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 8.2 Veci, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve, sa riadia Obchodným zákonníkom.
- 8.3 Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť 1deň po uverejnení podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 8.4 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými zástupcami oboch strán.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, pričom každý zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie zmluvy.

V Bobote, dňa

Mandant:

Mandatár:

Danka Ďuriačová

Ladislav Bús
SZČO