

**O b e c B o b o t**



**Zápisnica z riadneho zasadnutia obecného  
zastupiteľstva v Bobote**

**11.04.2025**

# Obsah

.....	0
Obsah.....	1
Prezenčná listina.....	2
Návrh programu rokovania .....	2
1.    Otvorenie.....	3
2.    Schválenie programu OZ .....	3
3.    Kontrola uznesení.....	3
4.    Prerokovanie protestu prokurátora k VZN č. 1/2018 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodnení obsahu žúmp v obci Bobot .....	4
5.    Schválenie podkladov k navýšeniu ceny novostavby BD o 3 % - zvýšenie DPH od 1.1.2025 .....	4
6.    Došlá pošta .....	6
7.    Rôzne.....	6
8.    Záver.....	8

## Prezenčná listina

Starostka obce:	Ing. Marcela Bartošová	_____
Poslanci OZ:	Mgr. Andrea Dúcka	_____
	Ľuboš Hloža	_____
	Peter Gardian	_____
	Alena Kyselíková	_____
	Ing. Hana Šimonová	_____
	Ing. Boris Michalička	_____
	Bc. Dana Zápotočná	<u>Príchod neskôr</u>
Hlavný kontrolór:	Mgr. Nadežda Koreňová	_____
Zapisovateľka:	Dáša Lobotková	_____

Hostia a ostatní prítomní:

## Návrh programu rokovania

1. Otvorenie
2. Schválenie programu OZ
3. Kontrola uznesení
4. Prerokovanie protestu prokurátora k VZN č. 1/2018 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodnení obsahu žump v obci Bobot
5. Schválenie podkladov k navýšeniu ceny novostavby BD o 3% - zvýšenie DPH od 1.1.2025
6. Došlá pošta
7. Rôzne
8. Záver

## 1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce Ing. Marcela Bartošová, ktorá konštatovala, že nakoľko sú prítomní šiesti poslanci, OZ je uznášaniaschopné a rokovanie sa môže začať.

Ospravedlnená poslankyňa: Bc. Dana Zápotočná – neskorší príchod

Starostka navrhla overovateľov zápisnice:

- Alena Kyselicová
- Ľuboš Hloža

Zapisovateľka zápisnice: Dáša Lobotková

### Uznesenie č. 9/2025

OZ v Bobote **schvaľuje**:

Overovateľov zápisnice Alenu Kyselicovú a Ľuboša Hložu

**Za uznesenie hlasovali: 6 poslanci**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## 2. Schválenie programu OZ

Následne starostka obce prečítala návrh programu rokovania a dala poslancom hlasovať za jeho schválenie.

### Uznesenie č. 10/2025

OZ v Bobote **schvaľuje**:

Program riadneho rokovania OZ nasledovne:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu OZ
3. Kontrola uznesení
4. Prerokovanie protestu prokurátora k VZN č. 1/2018 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodnení obsahu žúmp v obci Bobot
5. Schválenie podkladov k navýšeniu ceny novostavby BD o 3% - zvýšenie DPH od 1.1.2025
6. Došlá pošta
7. Rôzne
8. Záver

**Za uznesenie hlasovali: 6 poslanci**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

## 3. Kontrola uznesení

Starostka obce Ing. Marcela Bartošová prečítala kontrolu uznesení. Informovala, že z predošlých zasadnutí roku 2024 sú splnené všetky uznesenia okrem uznesenia č. 26/2024. Uznesenia 2025 sú splnené uznesenia č.1 až č.6 a č.8, nesplnené je uznesenia č. 7/2025, ktoré sa plní priebežne.

#### 4. Prerokovanie protestu prokurátora k VZN č. 1/2018 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodnení obsahu žúmp v obci Bobot

Na základe kontroly okresnom prokuratúrou Trenčín k VZN č.1/2018 o spôsobe náhradného zásobovania vodou a náhradného odvádzania odpadových vôd a o zneškodnení obsahu žúmp v obci Bobot, ktoré bolo schválené v rozpore so zákonom musí obecné zastupiteľstvo prijať opatrenia voči prijatému VZN č.1/2018. Nakoľko sa prokurátorka okresnej prokuratúry termínu rokovania OZ 11.4.2025 nemohla zúčastniť protest prokurátora poslanci OZ zobrali na vedomie. Následne bude protest prokurátora prerokovaný na budúcom júnom zastupiteľstve za prítomnosti prokuratúra.

#### 5. Schválenie podkladov k navýšeniu ceny novostavby BD o 3 % - zvýšenie DPH od 1.1.2025

Starostka obce informovala poslancov OZ, že z dôvodu zvýšenej sadzby DPH z 20% na 23% od 1.1.2025 je potrebné prijať uznesenie v nadväznosti na zmenu sadzby dane z pridanej hodnoty k novostavbe BD, z dôvodu navýšenia obstarávacích nákladov na výstavbu bytovej jednotky. Podklady a návrh uznesenia boli zaslané poslancom OZ na preštudovanie, s ktorými sa oboznámili a následne schválili návrh uznesenia.

#### Uznesenie č. 11/2025

OZ v Bobote **schvaľuje:**

#### **I. Úpravu obstarávacích nákladov stavby „Novostavba bytového domu v obci Bobot“ 16 b.j.**

Od 1.1.2025 došlo k zmene DPH z pôvodných 20% na súčasných 23% a z tohto dôvodu sa zvýšila celková kúpna cena (obstarávací náklad) o 3% z 1 343 389,53 EUR s DPH na 1 376 974,28 s DPH. Celková kúpna cena (obstarávací náklad) bez DPH sa nezvýšila, ostala nezmenená 1 119 491,28 EUR bez DPH a pri dodržaní platných podmienok pre priznanie podpory v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v platnom znení a zákonom č. 150/2013 Z.z. o Štátnom фонде rozvoja bývania v platnom znení sa upravuje obstarávací náklad nasledovne:

#### Cena stavebných objektov v EUR:

Stavebný objekt	Cena bez DPH	Cena s 23% DPH
SO 01 Bytový dom	1 070 010,44	1 316 112,84
SO 02 Komunikácie a spevnené plochy – bez chodníkov	24 636,92	30 303,41
SO 02 Komunikácie a spevnené plochy - chodníky	7 267,38	8 938,88
SO 03 Vodovodná prípojka	7 009,67	8 621,89
SO 04 Kanalizačná prípojka (časť prípojka)	10 514,50	12 932,84
SO 04 Kanalizačná prípojka (časť žumpa)	10,31	12,68
SO 05 Dažďová kanalizácia	10,31	12,68
SO 06 Prípojka plynu	10,31	12,68
SO 08.1 Prípojka NN	10,31	12,68

SO 08.2 Areálové osvetlenie a príprava pre nabíjacie stanice	10,31	12,68
Paušálne poplatky	0,83	1,03
Spolu	1 119 491,28	1 376 974,28

## II. spôsob financovania

### 1. budúcej kúpy 16 nájomných bytov bežného štandardu

prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške po zaokrúhlení 866 700,00 € s lehotou splatnosti 40 rokov a úrokovou sadzbou 1 % , dotácie z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky vo výške po zaokrúhlení 449 400,00 € a z vlastných prostriedkov z rozpočtu obce vo výške 12,85 €.

(prepočet výšky úveru, dotácie a vlastných zdrojov tvorí prílohu č. 1 uznesenia)

### 2. budúcej kúpy technickej vybavenosti podľa § 5 písm. c) zákona č. 443/2010 Z.z.

o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní , podmieňujúcej užívanie nájomného bytového domu prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy SR max. do výšky 70 % obstarávacej ceny v celkovej výške 26 050,00 €, úveru zo ŠFRB vo výške 33 410,00 € s lehotou splatnosti 20 rokov a úrokovou sadzbou 1 % a z vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce v celkovej výške 1 337,02 €

(prepočet výšky úveru, dotácie a vlastných zdrojov tvorí prílohu č. 2 uznesenia)

v prípade krátenia úveru sa rozdiel hradí z vlastných prostriedkov z rozpočtu obce

### 3. budúcej kúpy ďalšej technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomného bytového domu z vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce v celkovej výške 63,40 €

### 4. paušálneho poplatku z vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce v celkovej výške 1,03 €

## III. uzatvorenie dodatku k zmluve o budúcej kúpnej zmluve

### 1. uzatvorenie dodatku č. 6 k zmluve o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou IC Holding, s.r.o. , Bratislavská 29, 917 02 Trnava, IČO 50 346 342, predmetom ktorého bude zmena obstarávacích nákladov stavby v súlade s bodom I.

## IV. predloženie žiadostí

### 1. o zvýšenie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie nájomných bytov v rozsahu podľa bodu II.1. vo výške 32 100,00 €

### 2. o zvýšenie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie technickej vybavenosti v rozsahu podľa bodu II.2. vo výške 1 300,00 €

### 3. o súhlas Ministerstva dopravy SR so zmenou obstarávacích nákladov na obstaranie nájomných bytov

### 4. o súhlas Ministerstva dopravy SR so zmenou obstarávacích nákladov na obstaranie technickej vybavenosti

## V. zabezpečenie záväzku voči ŠFRB

### a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na budúcu kúpu nájomných bytov zriadením záložného práva na obstarávané nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane technickej vybavenosti a príslušných pozemkov

### b) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na budúcu kúpu technickej vybavenosti zriadením záložného práva na obstarávané nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane technickej vybavenosti a príslušných pozemkov

**VI. záväzky**

- 1. dodržať nájomný charakter bytov** počas celej doby životnosti bytovej budovy
- 2. zriadiť záložné právo na obstarávané nájomné byty** v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania vrátane príslušných pozemkov a technickej vybavenosti
- 3. zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov** v prospech Ministerstva dopravy SR
- 4. dodržať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní** v znení neskorších predpisov
- 5. vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte obce na spolufinancovanie stavby** v súlade s bodmi II.1., II.2., II.3.
- 6. zapracovať splátky úverov do rozpočtu obce počas trvania zmluvných vzťahov so ŠFRB** a zabezpečiť splácanie poskytnutých úverov počas celej doby ich splatnosti

**VII. upraviť rozpočet obce**

v nadväznosti na body VI.5. a VI.6.

**Za uznesenie hlasovali: 6 poslanci**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**6. Došlá pošta**

V došlej pošte starostka obce a zároveň aj prítomná predsedníčka DHZ informovali poslancov o možnosti zakúpenia plechovej garáže na uskladnenie hasičských zariadení – starej striekačky, protipovodňového vozíka....., nakoľko v súčasnosti sú uskladnené v zlých, nevyhovujúcich vlhkých podmienkach. Starostka obce sa po vzájomnej diskusii s poslancami a prítomnou predsedníčkou DHZ Bobot dohodli, že sa najskôr pokúsia upraviť, upratať a uvoľniť priestory vo všetkých obecných garážach, kde by sa hasičské vybavenie mohlo uskladniť. Ak by tieto priestory nepostačovali na hasičský a obecný materiál, zvažilo by sa zakúpenie novej plechovej garáže z rozpočtu obce.

Následne ešte prítomná predsedníčka DHZ upozornila, aby OZ zvažilo zakúpenie nových kotlín na varenie pokrmov na obecné a hasičské akcie, nakoľko staré kotliny sú už v zlom a nevyhovujúcom stave. Poslanci OZ súhlasili so zakúpením 2 kusov nových kotlín.

**Uznesenie č. 12/2025**

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Zakúpenie 2 kusov komplet nových 60 l kotlín.

**Za uznesenie hlasovali: 6 poslanci**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

**7. Rôzne**

- Starostka obce informovala poslancov o zakúpení novej umývačky riadu do školskej kuchyne v sume 1573,05 eur, nakoľko v poslednej dobe bolo treba viac krát pristúpiť k oprave pôvodnej 15 ročnej umývačky. Požiadala poslancov o dodatočné schválenie kúpy umývačky. Umývačku starostka obce zakúpila z prostriedkov uhradenej réžie od cudzích stravníkov, ktorá bola za rok 2024 vo výške 1798 eur a taktiež mala obec k dispozícii aj

financie zo zostatku dotácie na stravu pre deti MŠ a ZŠ vo výške 1590 eur, tieto finančné prostriedky podľa VZN č.1/2022 a dodatku č.1 zo dňa 1.5.2023 je možné použiť na vybavenie a prevádzku školskej kuchyne.

### **Uznesenie č. 13/2025**

OZ v Bobote **schvaľuje**:

Zakúpenie novej umývačky riadu do školskej kuchyne vo výške 1 573,05 eur.

**Za uznesenie hlasovali: 6 poslanci**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

- Ďalej starostka obce predložila poslancom návrh a cenovú ponuku na výmenu všetkých starých dvojkridlových dverí a obložkových zárubní v priestoroch kultúrneho domu. Cenovú ponuku vypracovala firma LK Kočiš, ktorá aj v minulých obdobiach spolupracovala s obcou a realizovala výmenu dverí, vešiakovú stenu, stenu na schodisku v priestoroch kultúrneho domu a aj nábytok v kanceláriách obecného úradu.

19,02 h. – príchod poslankyne Bc. Dany Zápotočnej

Po diskusii poslanci súhlasili s vyčlenením sumy 5000 eur na tento účel s tým, že navrhli starostke obce aby si dala vypracovať ešte minimálne jednu cenovú ponuku na porovnanie a následne vybrala zhotoviteľa.

### **Uznesenie č. 14/2025**

OZ v Bobote **schvaľuje**:

Finančnú čiastku 5 000 eur na kompletnú realizáciu - výmenu dvojkridlových dverí a obložkových zárubní v priestoroch kultúrneho domu.

**Za uznesenie hlasovali: 6 poslanci**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 1 poslanec /Bc. Dana Zápotočná/**

- V bode rôzne starostka obce predložila poslancom cenovú ponuku od spoločnosti Obifon na dorobenie akustiky vo vestibule a vstupnej chodbe. Nakoľko akustika, ktorá bola zhotovená v sále KD, priniesla po jej zhotovení a namontovaní požadovaný efekt, starostka obce navrhla dorobiť akustiku aj v priestoroch vestibulu a vstupnej chodby. Hlavným dôvodom je, že v prípade konania kultúrnych a spoločenských akcií v KD v týchto priestoroch vestibulu a chodby, vrava ľudí a zvuky rušia kultúrny zážitok počas programu v sále. Starostka predložila poslancom vypracovanú cenovú ponuku od firmy Obifon, ktorá realizovala a zhotovila akustiku aj v sále KD minulý rok. Poslanci sa po vzájomnej diskusii zhodli na tom, aby sa akustika v týchto priestoroch dorobila vzhľadom na to, že sa už o téme akustiky viackrát v minulosti rozhodovalo, ale z dôvodu nedostatku financií to nebolo možné a ceny na zrealizovanie akustiky budú čoraz vyššie.

### **Uznesenie č. 15/2025**

OZ v Bobote **schvaľuje**:

Cenovú ponuku 046/2025 od firmy Obifon s.r.o. na zhotovenie akustiky vo vestibule a chodbe kultúrneho domu vo výške 3 745 eur.

**Za uznesenie hlasovali: 7 poslanci**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

- Poslanec Ľ. Hloža navrhol zakúpenie menšej stavebnej miešačky do majetku obce, ktorá by sa v prípade záujmu požičiavala za schválený poplatok aj občanom. Ostatní poslanci súhlasili s návrhom a schválili z rozpočtu obce finančnú čiastku 300 eur na kúpu stavebnej miešačky.

### **Uznesenie č. 16/2025**

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Finančnú čiastku 300 eur z rozpočtu obce na zakúpenie stavebnej miešačky.

**Za uznesenie hlasovali: 7 poslanci**

**Proti: 0**

**Zdržal sa: 0**

- Nakoniec starostka obce ešte informovala poslancov, že dediči po zosnulých manželoch Ballových sa neprihlásili resp. nemajú záujem o dedičstvo po príbuzných, preto na základe uznesení Dnot 141/2021a Dnot172/2021 okresný súd Trenčín vydáva majetok nepatrnej hodnoty v prospech obce, z dôvodu, že obec Bobot sa postarala o pohreb obidvoch manželov Ballových. Starostka obce oslovila poslancom OZ, aby porozmýšľali a zväžili do budúceho zasadnutia, ako bude obec ďalej postupovať a ako naloží s uvedenom nehnuteľnosťou a pozemkom.

## **8. Záver**

Nakoľko už neboli žiadne ďalšie pripomienky a otázky, starostka obce poďakovala poslancom za účasť na riadnom zasadnutí a rokovanie OZ ukončila.

Overovatelia zápisnice:

Alena Kyselicová

Ľuboš Hloža

Starostka obce:

Ing. Marcela Bartošová