

- 5.3. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnú údržbu do sumy 67 € ročne znáša výlučne nájomca .
- 5.4. Nájomca nie je oprávnený v prenajatých priestoroch vykonávať žiadne stavebné úpravy.
- 5.5. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako i iné skutočnosti , ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory len na účely uvedené v čl. III.
- 5.6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne predpisy, ako aj predpisy o ochrane zdravia a civilnej ochrany .
- 5.7. Vznik požiaru , havárie, poruchy, alebo inej udalosti v prenajatých priestoroch je nájomca povinný neodkladne oznámiť prenajímateľovi a v zmysle všeobecne platných predpisov vykonať oznamovaciu povinnosť.
- 5.8. Nájomca je povinný umožniť vstup prenajímateľovi za účelom kontroly prenajatých predpisov.

VI. SKONČENIE NÁJMU

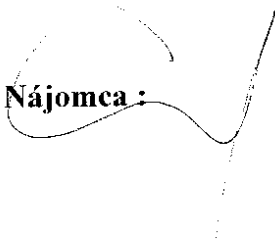
- 6.1. Nájomný vzťah je možno pred uplynutím dojednanej doby nájmu skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, alebo výpoveďou.
Nájom možno vypovedať výlučne len z dôvodov uvedených v § 9 Zák.č.. 116/1990 Zb. Výpovedná lehota je obojstranne trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- 6.2. Posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom priemernému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne nedohodli inak.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 7.1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 2 vyhotovenia
- 7.2. Táto zmluva môže byť zmenená iba formou písomného dodatku, ktorý je riadne odsúhlasený a podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 7.3. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak , riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán zákonom č. 116/1990 Zb.z. v znení ďalších zmien a doplnkov, ako aj príslušným ustanovením Obchodného zákonníka.
- 7.4. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali , že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnými podpismi .

V Bobote , 1.3.2012

Nájomca :



Prenajímateľ:

