

Zmluva o spoločenstve Urbariát Bobot - Lehota,  
pozemkové spoločenstvo, Bobot 913 25  
zo dňa 10.12.1995 v úplnom znení

( v znení dodatku č. 1 zo dňa 17.03.2002 a dodatku č. 2 zo dňa 01.02.2014,  
zosúladená so zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách  
v platnom znení )

*červeným písmom je vyznačený text, ktorý sa vypúšťa*  
*zeleným písmom je vyznačený nový text, ktorý sa dopĺňa*

**Zmluva o spoločenstve Urbariát Bobot – Lehota, pozemkové spoločenstvo, Bobot 913 25**  
**zo dňa 10.12.1995 v úplnom znení**  
**( v znení dodatku č. 1 zo dňa 17.03.2002 a dodatku č. 2 zo dňa 01.02.2014 zosúladená**  
**so zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení )**

**Článok 1**  
**Názov a sídlo spoločenstva**

Názvom a sídlom spoločenstva je Urbariát Bobot - Lehota, pozemkové spoločenstvo, **so sídlom Motešice 245, 913 26**. Urbariát Bobot – Lehota, pozemkové spoločenstvo je pozemkovým spoločenstvom s právnou subjektivitou, ktoré bolo založené v zmysle zák.č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách a je zapísané v Registri pozemkových spoločenstiev vedeným Okresným úradom Trenčín – Pozemkový a lesný odbor.

**Článok 2**  
**Účel spoločenstva**

Účelom lesného spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné prostriedky, týkajúce sa vlastníctva lesných a pasienkových pozemkov. Vykonávať ťažbu, zalesňovanie a ochranu lesa.

**Článok 3**  
**Spoločná nehnuteľnosť**

(1) Spoločnou nehnuteľnosťou sa na účely tejto zmluvy rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých samostatných pozemkov, ktoré sú zapísané na:

1. LV č. 455, k.ú. Bobotská Lehota, obec Bobot, Správa katastra Trenčín:
  - par.č. 124/4 o výmere 7136 m<sup>2</sup> – lesné pozemky
  - par.č. 124/8 o výmere 1112 m<sup>2</sup> – lesné pozemky
  - par.č. 124/9 o výmere 791372 m<sup>2</sup> – lesné pozemky
  
2. LV 700, k.ú. Bobotská Lehota, obec Bobot, Správa katastra Trenčín:
  - par.č. 125/8 o výmere 235 m<sup>2</sup> – lesné pozemky
  - par.č. 125/9 o výmere 353328 m<sup>2</sup> – lesné pozemky
  
3. LV 705, k.ú. Bobotská Lehota, obec Bobot, Správa katastra Trenčín:
  - par.č. 116 o výmere 8791 m<sup>2</sup> – trvalé trávne porasty
  - par.č. 117 o výmere 24424 m<sup>2</sup> – orná pôda
  - par. č. 118 o výmere 2217 m<sup>2</sup> – trvalé trávne porasty
  - par. č. 119/8 o výmere 42491 m<sup>2</sup> – trvalé trávne porasty

- par. č. 119/9 o výmere 381 m<sup>2</sup> – trvalé trávne porasty

---

spolu lesné pozemky: 1 153 183 m<sup>2</sup>

spolu trvalé trávne porasty: 53 880 m<sup>2</sup>

spolu orná pôda: 24 424 m<sup>2</sup>

Celková výmera spoločnej nehnuteľnosti: 1 231 487 m<sup>2</sup>

(2) Podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu spravuje fond. Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá fond predstavuje 427/8800. Celkový počet podielov spoločnej nehnuteľnosti je 8800.

(3) Prílohou zmluvy o založení pozemkového spoločenstva je aj zoznam jeho členov.

#### Článok 4

##### Druh činnosti spoločenstva

(1) Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim hospodári v lesoch.

(2) Spoločenstvo vykonáva aj inú podnikateľskú činnosť v zmysle zák.č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní ( živnostenský zákon ) v platnom znení. V tejto súvislosti spoločenstvo má vydaný živnostenský list - č. živnostenského registra 309-8919.

(3) Skutočnosti, ktoré neupravuje zmluva o založení spoločenstva, najmä podrobnejšia úprava práv a povinností členov spoločenstva, vnútorná organizácia spoločenstva, pôsobnosť jeho orgánov, spôsob zvolávania a organizáciu zasadnutia **valného** zhromaždenia, hlasovací poriadok zhromaždenia, a zásady hospodárenia spoločenstva sa riadia podľa stanov, ktoré spoločenstvo vydalo.

#### Článok 5

##### Orgány spoločenstva, ich oprávnenie a povinnosti, volebné obdobie

Orgánmi pozemkového spoločenstva sú:

- a) **valné** zhromaždenie,
- b) výbor spoločenstva,
- c) dozorná rada.

Najvyšším orgánom spoločenstva vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti je **valné** zhromaždenie.

**Valné** zhromaždenie si formou verejného hlasovania volí na 5- ročné obdobie výbor a dozornú radu.

**Valné** zhromaždenie sa koná najmenej 1- krát za rok.

- schvaľuje zmluvu o založení, vykonáva jej zmeny a doplnky,
- schvaľuje stanovy, vrátane ich zmien,
- volí a odvoláva členov orgánov spoločenstva a **náhradníkov členov orgánov spoločenstva,**

- rozhoduje o hospodárení spoločenstva a nakladá so spoločným majetkom,
- schvaľuje ročnú účtovnú závierku,
- rozhoduje o rozdelení zisku, prípadne spôsobe úhrady straty,
- rozhoduje o konaní zhromaždenia formou čiastkových schôdzí,
- rozhoduje o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva,
- rozhoduje o zániku spoločenstva, jeho premene alebo zrušení,
- rozhoduje o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

## Článok 6

### Spôsob voľby a odvolávanie orgánov spoločenstva

(1) Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností stanovených dohodou členov spoločenstva podľa článku 9 tejto zmluvy. Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy, a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond ani správca, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje.

(2) Zhromaždenie rozhoduje o schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmenách, o schválení stanov a ich zmenách, o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti, o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva, o zrušení spoločenstva nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti a o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov, v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

(3) Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach.

(4) Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa odseku 2 tohto článku. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmenách, o schválení stanov a ich zmenách, o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti, o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva, o zrušení spoločenstva nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva.

## Článok 7 Práva a povinnosti členov výboru

- výbor je výkonným orgánom spoločnosti. Riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré táto zmluva alebo stanovky nevyhradili inému orgánu,
- je štatutárnym orgánom spoločnosti,
- zodpovedá za svoju činnosť **valnému** zhromaždeniu. Za výbor navonok koná predseda spoločnosti, ktorý je súčasne členom výboru. Výbor má 5 členov. Každý člen výboru má pri hlasovaní výboru jeden hlas.
- ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu **a aspoň jedného ďalšieho člena výboru**,
- rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločnosti. Tento organizuje a riadi bežnú činnosť spoločnosti, ako to určujú bližšie stanovky.
- predsedu spoločnosti, v prípade jeho neprítomnosti zastupuje podpredseda výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločností,
- člen výboru môže dostať za výkon svojej funkcie odmenu, ktorej výšku určí **valné** zhromaždenie,
- výbor spoločnosti predkladá **valnému** zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh na spôsob rozdelenia zisku, prípadne úhradu straty.

## Článok 8 Dozorná rada

- dozorná rada kontroluje všetku činnosť spoločnosti a prerokováva sťažnosti jeho členov,
- dozorná rada má troch členov. Zodpovedá za výkon svojej činnosti **valnému** zhromaždeniu.
- členovia dozornej rady môžu byť aj iné fyzické osoby, okrem členov spoločnosti. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločnosti, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločnosti.
- členovia dozornej rady môžu dostávať za výkon svojej funkcie odmenu, ktorej výšku určí **valné** zhromaždenie.
- dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločnosti alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločnosti alebo stanovky.

## Článok 9 Základné práva a povinnosti členov spoločnosti

- každý člen spoločnosti je povinný vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu spoločnosti a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo,

- plnenie povinností vo väčšom rozsahu ako zodpovedá spoluvlastníkovi spoločnej nehnuteľnosti podľa veľkosti jeho podielu, spoluvlastník môže na seba prevziať len dobrovoľne,
- ak nie je možné preukázať veľkosť podielov spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, nemá spoluvlastník nárok na podiel v spoločenstve,
- ak niekto tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto nemôže preukázať príslušným dokladom, spoločenstvo ho odkáže na konanie pred súdom, do rozhodnutia súdu nie je fyzická osoba členom spoločenstva,
- každý, kto sa stane vlastníkom podielu spoločnej nehnuteľnosti, pristúpi k zmluve o spoločenstve, a to do 2 mesiacov od nadobudnutia tohto vlastníctva,
- spoločenstvo zodpovedá za svoje záväzky celým svojim majetkom, členovia spoločenstva ručia za záväzky spoločenstva podľa veľkosti svojich podielov na spoločnej nehnuteľnosti,
- spoločná nehnuteľnosť spoločnosti je zapísaná v katastrí nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúci z členstva v spoločnosti nie je možné určiť podľa podielov na spoločnej nehnuteľnosti. Členovia spoločenstva sa dohodli, že pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený počtom podielov v /8800. Veľkosti pomerov účasti jednotlivých členov spoločenstva vyjadrený zlomkom / 8800 sú uvedené v zozname členov spoločenstva, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy o založení spoločenstva.

## Článok 10

### Podmienky obmedzenia drobenia vlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti

- (1) Pri prevode a prechode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2 000 m<sup>2</sup>, zlúčením podielov môže vzniknúť podiel, ktorému zodpovedá výmera menšia než 2000 m<sup>2</sup>.
- (2) Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.
- (3) Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.  
Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k zmluve o spoločenstve.
- (4) Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
- (5) Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný.

Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný, ak by podiel spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti presiahol 49 %.

(6) Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.

## Článok 11 Zrušenie a zánik spoločenstva

(1) Spoločenstvo sa zrušuje:

- a) nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaným nehnuteľnostiam jedným vlastníkom, znížením počtu členov spoločenstva na menej ako 5,
- b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
- c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
- d) rozhodnutím zhromaždenia.

(2) Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa osobitného predpisu.

(3) (2) Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra pozemkových spoločenstiev.

## Článok 12 Záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia valným zhromaždením spoločenstva.

(2) Táto zmluva o spoločenstve v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 bola schválená valným zhromaždením pozemkového spoločenstva dňa ..... a to počtom hlasov ..... z celkového počtu hlasov .....

Za pozemkové spoločenstvo:

.....  
Ján Pšenka – predseda  
spoločenstva

.....  
Anton Fiala – podpredsa  
spoločenstva

.....  
Rudolf Marušek – predseda  
dozornej rady