

N Á J O M N Á Z M L U V A

o prenájme nebytových priestorov medzi :

Prenajímateľ: OBEC BOBOT,
Obecný úrad , 913 25 Bobot č. 56
v zastúpení starostom obce
Ľubomírom Tunegom
IČO : 00311421
DIČ : 2021091347
Bankové spojenie : DEXIA banka Trenčín
0650314001/5600

/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca : MUDr. Godál Igor

IČO : 36130907
DIČ: 1043852106
Č.licencie: 04405/2006

/ďalej len nájomca/

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Prenajímateľ uzatvára dotýčnú nájomnú zmluvu o nájme a využívaní nebytových priestorov v objekte , ktorý je majetkom Obce Bobot k vykonávaniu lekárskej ambulantnej praxe všeobecného lekára v Bobote.

II. PREDMET NÁJMU

2.1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nasledovné nebytové priestory :

- ambulancia všeobecného lekára vo výmere	16,40 m ²
c e l k o m :	16,40 m²

2.2. Spolu s prenajatým priestorom podľa bodu 2.1. , berie nájomca do nájmu aj čakáreň, WC, kanceláriu zdravotnej sestry, šatňu a kuchynku

- čakáreň o výmere	12,00 m ²
- šatňa o výmere	9,31 m ²
- kuchynka o výmere	10,74 m ²
- kancelária zdravotnej sestry o výmere	11,25 m ²
- ostatné priestory	14,40 m ²
c e l k o m	57,70 m²

III. ÚČEL A DOBA NÁJMU

- 3.1. Nájomca bude nebytové priestory uvedené v článku II. užívať na prevádzku neštátnej ambulancie všeobecného lekára v Zdravotnom stredisku Bobot, ktoré je podľa § 2 ods. 3 a § 2 zákona 138/1991 Zb.z. , majetkom Obecného úradu v Bobote.
- 3.2. Nájomca nemôže dať prenajatý priestor, alebo jeho časť do prenájmu inej osobe, bez súhlasu prenajímateľa a ani ho nesmie užívať na iné účely, ako je uvedené v bode 3.1.
- 3.3. Nájom nebytových priestorov sa dojedná na dobu určitú od 1.3.2011 do 28.2.2012, s možnosťou predĺženia nájmu prednostne s nájomcom. V prípade výpovede zmluvy platí ustanovenie v čl. VI.

IV. VÝŠKA A ÚHRADA NÁJOMNÉHO

- 4.1. Nájomné za nebytové priestory je dojednané nasledovne:

- ambulancia všeobecného lekára	0,70 € / m ² mesačne
- ostatné priestory	0,21 € / m ² mesačne

- 4.2. Mesačné nájomné za 16,40 m² prenajatej plochy ambulancie všeobecného lekára predstavuje čiastku 11,48 € .
Mesačné nájomné za 57,70 m² prenajatej plochy ostatných spoločných priestorov predstavuje čiastku 12,12 € .

Mesačné nájomné celkom : 23,60 €

Ročné nájomné celkom: 283,20 €

- 4.3. Nájomné je splatné mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, na účet vedený v Dexia banka Trenčín, a.s. č. účtu 0650314001/5600.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute 0,1 % zo splatnej sumy za každý deň omeškania.
- 4.5. Platby za služby, elektrickú energiu, vodné, stočné, plyn a pod. spojené s užívaním nebytových priestorov budú predmetom osobitných dohôd.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy.
- 5.2. Prenajímateľ prenajíma nájomný priestor v stave, v akom sa pri podpise tejto zmluvy nachádza , pričom tento stav je nájomcovi známy z osobnej prehliadky.

- 5.3. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnú údržbu do sumy 67 € ročne znáša výlučne nájomca .
- 5.4. Nájomca nie je oprávnený v prenajatých priestoroch vykonávať žiadne stavebné úpravy.
- 5.5. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako i iné skutočnosti , ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory len na účely uvedené v čl. III.
- 5.6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne predpisy, ako aj predpisy o ochrane zdravia a civilnej ochrany .
- 5.7. Vznik požiaru , havárie, poruchy, alebo inej udalosti v prenajatých priestoroch je nájomca povinný neodkladne oznámiť prenajímateľovi a v zmysle všeobecne platných predpisov vykonať oznamovaciu povinnosť.
- 5.8. Nájomca je povinný umožniť vstup prenajímateľovi za účelom kontroly prenajatých predpisov.

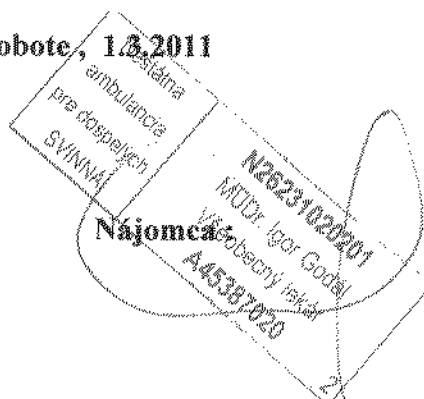
VI. SKONČENIE NÁJMU

- 6.1. Nájomný vzťah je možno pred uplynutím dojednanej doby nájmu skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, alebo výpoveďou.
Nájom možno vypovedať výlučne len z dôvodov uvedených v § 9 Zák.č.. 116/1990 Zb. Výpovedná lehota je obojstranne trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
- 6.2. Posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratať a odovzdať prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom priemernému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom písomne nedohodli inak.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 7.1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 2 vyhotovenia
- 7.2. Táto zmluva môže byť zmenená iba formou písomného dodatku, ktorý je riadne odsúhlasený a podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 7.3. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak , riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán zákonom č. 116/1990 Zb.z. v znení ďalších zmien a doplnkov, ako aj príslušným ustanovením Obchodného zákonníka.
- 7.4. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali , že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnými podpismi .

V Bobote, 13.2.2011



Prenajímateľ:

