

OBEC BOBOT

Obecný úrad, 913 25 Bobot

OCBoStU 296/2022-03/Mi/23/2023/Mi

dňa 23.01.2023

Vybavuje: Ing. Mitický (0902911218)

jozef.miticky@svinna.dcom.sk

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 odst. 1 správneho poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Bobot .

VYVESENÉ DŇA: 25.1.2023

ZVESENÉ DŇA:

POTVRDENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli

Obec Bobot

Vec: Žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Prestavba a prístavba – rodinného domu č. 230“ v obci Bobot

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Bobot ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v spojenom územnom a stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

stavbu „Prestavba a prístavba – rodinného domu č. 230“ v obci Bobot

umiestnenú na pozemku CKN parc. č. 364, zastavaná plocha a nádvorie, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce v k.ú. Bobot, obec Bobot, pre stavebníka, ktorým je **Mgr. Doktor Peter, A. Hlinku 1118/17, Bánovce nad Bebravou, PSČ 957 01**, sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Popis stavby:

Objekt rodinného domu bude realizovaný ako novostavba okrem základov, /a vonkajších múrov od komunikácie/ zastavaná plocha je 163 m²+12,4 m² terasa. Stavba bude realizovaná na pozemku č.364 v katastrálnom území Bobot. Rodinný dom je pôdorysných rozmerov 7,3-8,00 x 13,3-15,8m. Stavba bude murovaná, prízemie a podkrovia bude murované z tvaroviek YTONG hr.400mm. Základy sú jestvujúce + nové - betónové, strop betónový systém Premaco. Konštrukciu strechy bude tvoriť drevený krov, krytina bude betónová Bramac. Časť krovu je tvaru sedlovej strechy a časť pultová. Okná a dvere budú plastové s izolačným trojsklom. Obvodové murivo sa z exteriéru zatepli tepelnou izoláciou v hr.200 mm

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE :

1.Np/prízemie/ - na tomto podlaží bude riešená denná časť t.j. zádverie, vstupná hala, schodište, obývacia izba, šatník, 1x hosťovská izba, pracovňa, technická miestnosť, kuchyňa, komora, terasa.

Na 2.Np v prednej časti je riešená nočná časť objektu s dominantným schodišťom, galéria, 2 izby, spálňa, kúpeľňa.

TECHNICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU:

Kanalizácia - Ležatý rozvod bude vedený pod podlahou 1.Pp a spádovaný smerom do navrhovanej žumpy. .

Vodovod - rodinný dom je napojený na verejný vodovod. TÚV sa bude pripravovať v kombinovanom bojleri 2001.

VYKUROVANIE :

Celý vykurovací systém bude napojený na tepelné čerpadlo vzduch-voda ,ktoré bude umiestnené v technickej miestnosti. Regulácia teploty bude priestorovým termostatom, umiestnený bude v obývacej izbe.

ELEKTROINŠTALÁCIA :

Vyrobená bude podľa príslušných STN. Objekt bude chránený pred účinkom atmosférickej energie.

Prípojky na inž. siete:

KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA -Splašková kanalizácia bude zaústená cez jednotlivé šachty do žumpy. Prípojka sa zrealizuje z PVC rúr o priemere 150 mm. Žumpa je navrhnutá prefabrikovaná vodotesná o obsahu 10 m³

Dažďové vody z nádvoria budú zvedené cez uličnú vpusť do vsakovacej šachty. Odvedenie dažďových vôd zo striech navrhujeme do terénu.

VODOVODNÁ PRÍPOJKA :

Objekt je napojený na verejný vodovod. Nové pripojenie bude z jestvujúcej vodomernej šachty.

Elektrická prípojka - realizovaná bude podzemným káblom CYKY. Elektromer bude umiestnený v elektromerovej skrini, ktorá bude osadená v oplotení. Prípojka elektriny – z verejnej siete

STATICKÁ DOPRAVA

Na dvore bude zabezpečené parkovanie pre dve vozidlá. Prístupová komunikácia je napojená na jestvujúcu komunikáciu v obci. Komunikácia je navrhnutá š 5,0-5,9m. Povrch komunikácie je navrhnutý z bet. dlažby. Priechy sklon komunikácie je jednostranný do uličnej vpuste. Nádvorie je navrhnuté z dlažby Premac. Odvodnenie je do trativodu.

II. Technické údaje stavby:

Polohopisné a výškové umiestnenie stavby:

V súčasnej dobe je pozemok, na ktorom sa bude prestavba realizovaná, vo vlastníctve investora. Pozemok sa nachádza v centre obce. V ulici je zástavba samostatne stojacimi rodinnými domami. Prístupová komunikácia je asfaltová. Vstup na spevnenú plochu je jestvujúcim vjazdom z obecnej asfaltovej komunikácie. V ulici je vedený verejný vodovod, nadzemné vedenie elektro NN. K pozemku sú zriadené prípojky inžinierskych sietí (voda, a elektro NN), ukončené za hranicou pozemku.

Umiestnenie rodinného domu na pozemku je nasledovné:

Vzdialenosť stavby od hraníc pozemku je 1,0 m od ľavého suseda t.j. parcely 262 bude 6,85 m od pravého suseda t.j. parcely č.370. Na hranici pozemku od p.č.657/1,od p.č. 657/4 je vzdialenosť 5-6m.

Priľahlá obecná komunikácia je asfaltová.

Plošné a objemové údaje navrhovaných objektov

Zastavaná plocha: 175,40 m²

Úžitková plocha: 209,00 m²

Obytná plocha: 149,38 m²

Obostavaný priestor: 1050 m³

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov: parc. č. 364, Zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Bobot.

Projektovú dokumentáciu spracoval: Zodpovedný projektant: Ing. Jozef Plochán, Trenčín, reg č. 0954*A*1

III. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená umiestnenej na pozemku CKN parc. č. 364, Zastavaná plocha a nádvorie, v k.ú. Bobot.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu a zdravie osôb na stavenisku, zvlášť vyhl.č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné technické normy.
5. Rozpočtový náklad stavby: € 334 000,-
6. Stavba bude ukončená do 3 rokov od právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
7. Spôsob uskutočnenia stavby: svojpomocne
8. Zhotoviteľ stavby: stavebník.
9. Stavebný dozor bude vykonávať: Ing. Jozef Plochán, Trenčín, reg č. 0954*A*1 (v súlade s ustanovením § 46b stavebného zákona).
10. Za vytýčenie priestorovej polohy stavby a súlad priestorovej polohy s dokumentáciou zodpovedá stavebník.
 - Stavba bude napojená na prípojky NN, vodovod, odkanalizovanie do prefabrikovanej žumpy 10 m³.
 - Stavebník je povinný:
 - Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
 - V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
 - Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.
 - Viest' stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku, resp. zázname, je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.
 - Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.
 - Vodu zo striech zvieť na vlastný pozemok, zrealizovať lapače snehu na streche.
 - Vzniknuté odpady zo stavby likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch na povolenej skládke podľa pokynov jej správcu.

- Odstrániť prípadne škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.
- Stavebník je ďalej povinný :
- Príľahlá komunikácia nesmie byť v dôsledku realizácie stavby znečisťovaná, resp. pri jej prípadnom znečistení musí byť bezodkladne očistená a v dôsledku realizácie stavby nesmie dôjsť k jej poškodeniu
- Pred kolaudáciou odovzdať komunikácie dotknuté stavbou správcovi miestnych komunikácií
- Stavebník je povinný ku kolaudácii predložiť energetický certifikát budovy v zmysle zákona č 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dodržanie požiadaviek dotknutých orgánov a organizácií:

Obec Bobot, ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), v súlade s § 126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 16 a § 22 cestného zákona, na základe predloženej projektovej dokumentácie skutočného realizovania stavby súhlasí ako dotknutý orgán, chrániaci záujmy na úseku miestnych a účelových komunikácií, v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o stavebného zákona s umiestnením a realizáciou stavby za nižšie vymedzených podmienok:

Vyjadrenie správcu cesty k realizácii prípojok.

- Pred realizáciou inžinierskych sietí vybaviť uzávierku a zvláštne užívanie miestnej komunikácie – rozkopávkové povolenie a určenie prenosného dopravného značenia (§ 3, § 7 a § 8 cestného zákona), kde cestný správny orgán určení bližšie podmienky pre uzávierku, vykonávanie zvláštneho užívania a úpravy miestnej komunikácie po stavebnej činnosti.
- K vydaniu povolenia na zvláštne užívanie, uzávierku a na určenie prenosného dopravného značenia na miestnej komunikácii je potrebné doložiť súhlas Okresného dopravného inšpektorátu ORPZ SR v Trenčíne (vrátane súhlasu s termínmi vykonávania stavebných prác),
- Premávka na pozemných komunikáciách nesmie byť v dôsledku realizácie inžinierskych sietí obmedzovaná nad rámec schváleného, určeného a realizovaného dopravného značenia,
- Po ukončení zvláštneho užívania zápisnične odovzdať dotknuté miestne komunikácie správcovi miestnych komunikácií t.j. Obci Bobot.

Obec Bobot ako príslušný orgán odpadového hospodárstva

Z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasíme za nasledujúcich podmienok:

1. Investor stavby, je povinný zabezpečiť, ustanovenia § 14 zákona o odpadoch ako držiteľ odpadov, najmä zabezpečiť podmienky na ich dôsledné triedenie podľa druhov, vykonávanie ich evidencie od ich vzniku a ich následné zhodnotenie, alebo zneškodnenie len na povolených zariadeniach v zmysle zákona o odpadoch.
2. Zabezpečiť zhromažďovanie a skladovanie vytriedených odpadov podľa druhov na vyčlenených plochách a vhodných nádobách, kontajneroch a zabezpečiť ich pred zhodnotením, odcudzením, alebo iným nežiaducim účinkom do doby ich odovzdania oprávneným organizáciám.
3. Odpad - výkopová zemina je potrebné odovzdať len osobe, ktorá na to má povolenie a prevádzkuje miesto na to určené podľa § 97 ods. 1, písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
4. Priebežne odvážať stavebný odpad vzniknutý pri realizácii stavby tak, aby sa v okolí stavby nevytvárало žiadne zhromažďovanie odpadov na voľných plochách.

5. Zneškodniť odpady skládkovaním, ak ich zhodnotenie nie je ďalej možné, alebo účelné, len na skládkach odpadov, ktorých prevádzkovanie je povolené v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch.

6. Investor stavby ako pôvodca odpadov je povinný po realizácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod Č. 5 zákona o odpadoch požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu tunajší úrad. **Ku kolaudačnému konaniu predložiť prehľad jednotlivých druhov odpadov v tonách a preukázať využitie**, alebo zneškodnenie jednotlivých druhov odpadov v súlade s ustanovením zákona o odpadoch. (Vážne listky, potvrdenie o prevzatí na zneškodnenie, alebo využitie odpadov od oprávnených organizácií).

TVK, a.s. Trenčín pod č. 2766/2020-2, 27.08.2020- súhlasí

1. S využívaním jestvujúcej vodovodnej prípojky PE 1" a vodomernej šachty súhlasíme § 26, odst. b ste povinný umožniť v nevyhnutnej miere nevyhnutnej miere vstup na nehnuteľnosť prevádzkovateľovi verejného vodovodu a kanalizácie na účely zistenia stavu meradla a údržby,

Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 31.08.2022, pod č. KPUTN-2022/18335-2/73465/NIP,

1. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o, lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Západoslovenská distribučná a.s., 810 00 Bratislava 1, Vyjadrenie zo dňa 26. 08. 2022

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122227018, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať vytýčenie týchto zariadení to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu

Západoslovenská distribučná, P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk,

- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatnosťou;
- V prípade vykonávania činnosti v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prac, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu západoslovenská distribučná, P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny
- Západoslovenská distribučná, a.s.) toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné 12 mesiacov od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie č. 6612220533 zo dňa 01.07.2022 – dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti overeného správou sietí:
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI

SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmito upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez Internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohradu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahuje záujmové územie žiadateľa
- *Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.*

SPP a.s. Nové Mesto nad Váhom zo dňa 23.08.2022, č. TD/NS/0661/2022/Ga

SÚHLASÍ s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP—D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť Eslužby)
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m bezplatne
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu

kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení;

- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp.distribucia.sk (Časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- €.
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: pavol.pediac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. Č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia

uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť" aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z., Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:
- žiadne,

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: námietky **neboli** vznesené

Odôvodnenie:

Stavebník Mgr. Doktor Peter, A. Hlinku 1118/17, Bánovce nad Bebravou, PSČ 957 01, podal dňa 12.10.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu stavby: „Prestavba a prístavba – rodinného domu č. 230“ v obci Bobot, na pozemku CKN parc. č. 364, záhrada v k.ú. Bobot. Stavebný úrad podľa § 39a odst. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním. Stavebný úrad oznámením č. OCUBO 296/2022-02/Mi oznámil dňa 16.12.2022 začatie stavebného konania a určil termín miestneho pojednávania na deň 10. 01. 2023. Stavebný úrad postupom podľa § 26 odst. správneho poriadku doručuje toto rozhodnutie oznamuje rovnakým spôsobom ako začatie stavebného konania, t.j. verejnou vyhláškou, z dôvodu neznámych účastníkov. Stavebný úrad v oznámení uviedol v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr v určenej lehote, inak sa na ne neprihliadne. Taktiež uviedol, že v rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stavebného zákona v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR a vyhlášky 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie), prejednal ju s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy. Zistil, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby bola vypracovaná oprávnenými projektantmi a spĺňa požiadavky podľa § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

PD stavby je vypracovaná spôsobilou osobou podľa § 45 ods. 1 písm. a) stavebného zákona v spojení s § 46 stavebného zákona.

Uskutočňovanie stavby podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona a podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie, prípadne rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

V spojenom územnom a stavebnom konaní účastníci konania nevzniesli pripomienky.

K žiadosti bolo doložené:

- projektová dokumentácia stavby 2x
- kópia dokladu o zaplatení správneho poplatku
- kópia katastrálnej mapy
- osvedčenie stavebného dozoru
- písomné súhlasy od účastníkov konania
- prehlásenie stavebného dozoru

Vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií:

- Obec Bobot
- Obec Bobot, ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách
- Obec Bobot ako príslušný orgán odpadového hospodárstva
- TVK, a.s. Trenčín pod č. 2766/2020-2, 27.08.2020- súhlasí
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 31.08.2022, pod č. KPUTN-2022/18335-2/73465/NIP
- Západoslovenská distribučná a.s., 810 00 Bratislava 1, Vyjadrenie zo dňa 26. 08. 2022
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie č. 6612220533 zo dňa 01.07.2022
- SPP a.s. Nové Mesto nad Váhom zo dňa 23.08.2022, č. TD/NS/0661/2022/Ga

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a obce boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok : v zmysle zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch a v znení neskorších predpisov v sume € 50 zaplatený dňa v pokladni Obce Bobot.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, možné podať odvolanie v lehote do **15 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia na **Obec Bobot**. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Ing. Marcela Bartošová
starostka obce Bobot

Doručuje sa:

1. Mgr. Doktor Peter, A. Hlinku 1118/17, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
2. Ing. Daniš Peter, Študentská 21, 917 01 Trnava
3. Ing. Danišová Zuzana, Študentská 21, 917 01 Trnava,
4. Galko Ján, Moyzesova 3, 958 01 Partizánske
5. Ing. Jozef Plochán , bytom Liptovská 4/7 Trenčín – projektant, dozor
6. *verejná vyhláška neznámi vlastníci parc.č. 363*

Na vedomie:

7. Okresný úrad Odbor životného prostredia - Hviezdoslavova 3, Trenčín
8. Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, Bratislava
9. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. TVK, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
11. Krajský pamiatkový úrad, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
12. Slovak Telecom, a.s.,