

KÚPNA ZMLUVA

Uzavretá v súlade s § 558 a nasledujúcich, zákona číslo 40/1964 Zb občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci : Obecný úrad Bobot, Bobot č.56 ,913 25
IČO : 00311421
DIČ: 2021091347
Bankové spojenie: DEXIA BANKA 0650314001/5600
Konajúca prostredníctvom: Lubomír Tunega – starosta obce
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci : RNDr. Irena Kyselicová rod. Dvorská

uzatvárajú v súlade s §§ 558 a nasledujúceho zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov, túto kúpnu zmluvu :

Článok I. PREDMET ZMLUVY

- 1, Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Bobot, katastrálneho územia Bobotská Lehota, okres Trenčín: pozemku – ostatné plochy parcelné číslo : 387/19 o výmere 159 m² parcele registra „C“ vedenom pre katastrálne územie Bobotská Lehota Katastrálnym úradom Trenčína, Správou katastra Trenčín, v zmysle geometrického plánu č.36335924-165-10 zo dňa 15.2.2011
- 2, Predávajúci prevádza za odplatu na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti vymedzenej v odseku 1, tohto článku zmluvy a kupujúci nehnuteľnosť vymedzenú v odseku 1, tohto článku zmluvy kupuje do výlučného vlastníctva / v podiele 1/1 / a zaväzuje sa za ňu zaplatiť kúpnu cenu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 3, S prevodom vlastníckeho práva za podmienok zohľadnených v tejto zmluve, vyslovilo svoj súhlas aj obecné zastupiteľstvo v Bobote na svojom riadnom zasadnutí dňa 21.01. 2011 uznesením č. 10/2011

Článok II KÚPNA CENA

Predávajúci a kupujúci sa dohodli , že kúpna cena za nehnuteľnosť tvoriacu predmet tejto kúpy podľa tejto zmluvy je 1 euro za 1 m², spolu za celý predmet kúpy 159 eura, slovom: stopäťdesiatdeväť eura

Článok III. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena 159€ bude zaplatená v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že mu bola dohodnutá kúpna cena vyplatená v hotovosti pri podpísaní tejto zmluvy

Článok IV. STAV PREVÁDZANÝCH NEHNUTEENOSTÍ

1. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzanej nehnuteľnosti a nehnuteľnosť si podrobne prehliadol a túto kupuje v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť nemá žiadne právne vady, nie je zaťažená žiadnymi záložnými právami, vecnými bremenami, predkupnými právami, alebo inými ťarchami, alebo právami tretích osôb vecno – právneho aj záväzkovo – -právneho charakteru, ktoré by boli objektívne spôsobilé byť na ujmu kupujúcemu.

Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu. Prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky vyhotovenia kúpnej zmluvy ostanú u predávajúceho a to až do dňa pripísania celej dohodnutej kúpnej ceny podľa tejto zmluvy na účet predávajúceho.
3. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany prehlasujú, že právny úkon obsiahnutý v tejto zmluve je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ich spôsobilosť na právne úkony a zmluvná voľnosť nie sú obmedzené. Pre platnosť prejavu vôle na strane predávajúceho sa vyžaduje výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva.
4. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho právoplatnosťou rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho na tento úkon, ako i na všetky úkony spojené s konaním pred správou katastra Trenčín, podľa zákona 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, ktorého predmetom bude zápis prevodu vlastníckeho práva vyplývajúceho z tejto zmluvy. V tejto súvislosti je kupujúci, ako splnomocnenec oprávnený najmä na opravu a doplnenie zrejmych chýb v písaní a počítaní obsiahnutých v tejto zmluve, alebo návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kupujúci, ako splnomocnenec nie je oprávnený na úkony, ktorými by menil čo i len s časťou predmet prevodu, ustanovenia o kúpnej cene, podmienky jej splatnosti a subjekty právneho úkonu.

5. Poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

6. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť potrebnú na splnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy najmä povinností súvisiacich s konaním pred orgánom štátnej správ na úseku správy katastra nehnuteľnosti.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že pre všetky prípadné zmeny a dodatky tejto zmluvy voľia písomnú formu.

8. Táto kúpna zmluva je vyhotovená 4 rovnopisoch 2 rovnopisy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a každá zo zmluvných strán si ponechá po podpise jeden rovnopis.

9. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto zmluvou neupravené, prípadne upravené len s časťou sa správajú príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Bobote dňa: 15.4.2011

Predávajúci :



Kupujúci :

