



OKRESNÝ
ÚRAD
TRENČÍN

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín

Obec Bobot
Bobot 56
913 25 Bobot
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Trenčín

OU-TN-PLO1-2022/019184-002

Mgr. Táňa Juríčková

09. 05. 2022

Vec

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Bobot, lokalita „Nad Potôčkami“ – verejná vyhláška

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“), ako príslušný správny orgán podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a d ť u j e

podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Bobot, lokalita „Nad Potôčkami“, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 06.05.2022 bola na správny orgán OU-TN-PLO doručená žiadosť od obce Bobot (ďalej len „navrhovateľ“), o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bobot, lokalita „Nad Potôčkami“ (ďalej len „JPÚ“). K žiadosti bol predložený návrh hranice obvodu projektu JPÚ, ktorý tvoria parcely registra C-KN č. 79/2, 79/4, 654/4, 654/5 a 676/4, časť parcely registra C-KN č. 528/3, 654/1, 654/2 a 654/3 a parcely registra E-KN č. 578/3 a 1036, časť parcely registra E-KN č. 580/7, 581/7, 582/7, 583/7, 584/3, 585/3, 586/3, 587/3, 588/3, 589/3, 590/3, 591/3, 592/3, 593/3, 594/3, 595/3, 596/1, 596/2 a 597, nakoľko sú rozdelené hranicou navrhovaného obvodu JPÚ.

Navrhovateľ ako dôvod žiadosti uviedol, že je potrebné usporiadať pozemky v navrhovanom obvode JPÚ, vzhľadom na ich budúce použitie na iné ako je hospodárenie na pôde, pričom predmetné územie sa nachádza v lokalite, ktorej plochy sú určené ako „plochy pre obytné územie“ podľa schváleného územného plánu obce Bobot. Navrhovateľ ďalej v žiadosti informoval, že obcou Bobot bolo obecným rozhlasom a listami zvolané verejné zhromaždenie dotknutých účastníkov, ktoré sa konalo 05.12.2019 v Kultúrnom dome v Bobote. Na verejnom zhromaždení dotknutých účastníkov vystúpila starostka obce spolu so zástupcom zhotoviteľa projektu JPÚ – Ing. Natašou Hermanovou, ktoré zúčastneným vysvetlili dôvod stretnutia spolu s postupom spracovávaní projektu JPÚ.

Navrhovateľ spolu so žiadosťou doručil na OU-TN-PLO Výpis uznesenia č. 51/2021 z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Bobote konaného dňa 03.12.2021, v ktorom obecné zastupiteľstvo schválilo pozemkové úpravy obce podľa Územného plánu obce Bobot v lokalite č. 1 a č. 2. Prílohou žiadosti sú taktiež dotazníky o prejavnom záujme s projektom JPÚ, ktoré boli zúčastneným rozdane počas verejného zhromaždenia dotknutých účastníkov dňa 05.12.2019 v Kultúrnom dome v Bobote.

Účelom prípravného konania je zistiť dôvody a predpoklady začatia JPÚ a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o JPÚ. Zároveň budú v prípravnom konaní zisťované skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu JPÚ.

V zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách je záujem vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode JPÚ, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v tomto obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav sú účastníkmi konania o JPÚ. Účastníkmi konania sú aj fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť dotknuté jednoduchými pozemkovými úpravami.

OU-TN-PLO vyzýva účastníkov konania, aby sa vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto nariadenia. Na základe výsledkov prípravného konania OU-TN-PLO rozhodne podľa § 8a alebo § 8d zákona o pozemkových úpravách o povolení JPÚ.

Toto nariadenie sa oznamuje tak, že sa vyvesí v dotknutých obciach (ich miestnych častiach) po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní, na webovom sídle úradu a na Centrálnej úradnej evidencnej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom oznámenia účastníkom konania.

Na vedomie

Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

Mgr. Jana Hanzelová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421327411583	Tana.Jurickova@minv.sk		00151866

Zberanie: 3.6.2022
Zberka:



OBECNÝ ÚRAD
913 25 BOBOT
okres Trenčín
IČO: 00311421, DIČ: 2021091347