

III. ÚČEL A DOBA NÁJMU

- 3.4. Nájomca bude nebytové priestory uvedené v článku II. užívať na prevádzku neštátnej stomatologickej ambulancie v Zdravotnom stredisku Bobot, ktoré je podľa § 2 ods. 3 a § 2 zákona 138/1991 Zb.z., majetkom Obecného úradu v Bobote.
- 3.5. Nájomca nemôže dať prenajatý priestor, alebo jeho časť do prenájmu inej osobe, bez súhlasu prenajímateľa a ani ho nesmie užívať na iné účely, ako je uvedené v bode 3.1.
- 3.6. Nájom nebytových priestorov sa dojedná na dobu určitú od 1.3.2012 do 28.2.2013, s možnosťou predĺženia nájmu prednostne s nájomcom. V prípade výpovede zmluvy platí ustanovenie v čl. VI.

IV. VÝŠKA A ÚHRADA NÁJOMNÉHO

4.2. Nájomné za nebytové priestory je dojednané nasledovne:

- stomatologická ambulancia 0,70 € / m² mesačne
- ostatné priestory 0,21 € / m² mesačne

4.2. Mesačné nájomné za 16,53 m² prenajatej plochy stomatologickej ambulancie predstavuje čiastku 11,57 € .
Mesačné nájomné za 49,1 m² ostatných spoločných priestorov predstavuje čiastku 10,31 €.

Mesačné nájomné celkom : 21,88 €

Ročné nájomné celkom : 262,56 €

4.3. Nájomné je splatné mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, na účet vedený v Dexia banka Trenčín, a.s. č. účtu 0650314001/5600.

4.6. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute 0,1 % zo splatnej sumy za každý deň omeškania.

4.7. Platby za služby, elektrickú energiu, vodné, stočné , plyn a pod. spojené s užívaním nebytových priestorov budú predmetom osobitných dohôd.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.9. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy.
- 5.10. Prenajímateľ prenajíma nájomný priestor v stave v akom sa pri podpise tejto zmluvy nachádza , pričom tento stav je nájomcovi známy z osobnej prehliadky.