

OZNAM SPRÁVCU DANI OBCE BOBOT.

Mesiac január je ako každý rok spätý aj s termínom podávania daňových priznaní k miestnym daniam. Na vyrubovanie dane z nehnuteľnosti pre rok 2023 je rozhodujúci stav v katastri nehnuteľností k 1.1.2023. Daňové priznanie musia podať všetci pôvodní aj noví majitelia nehnuteľností, ktorí nadobudli nehnuteľnosť, alebo ktorým zaniklo vlastnícke právo k nehnuteľnosti v predchádzajúcom roku.

Daňové priznanie z nehnuteľnosti musí podať ten vlastník, ak nastala zmena vlastníctva na základe kúpnej zmluvy, predajnej zmluvy, darovacej zmluvy, dedením ...Každá fyzická alebo právnická osoba, ktorá nadobudla, predala nehnuteľnosť, resp. došlo k zmene stavu vlastníctva počas roka 2022 musí uvedené skutočnosti priznať a to podaním priznania k dani z nehnuteľnosti alebo čiastkového priznania k dani z nehnuteľnosti v termíne do 31.1.2023.

Daňové priznanie sú povinní podať aj vlastníci, u ktorých došlo k zmene stavu nehnuteľnosti a bolo im vydané v roku 2022:

- stavebné povolenie
- kolaudačné rozhodnutie

alebo došlo k:

- zmene užívania nehnuteľnosti (napr. z bývania na podnikateľské účely...)
- zmene výmery pozemku
- zmene užívania pozemku (napr. záhrada na stavebný pozemok...)

- zániku daňovej povinnosti pri nehnuteľnosti (napr. predaj, zámena, vyvlastnenie určitej časti pozemku...) ale k ostatným nehnuteľnostiam daňová povinnosť trvá. Pôvodný vlastník podáva priznanie označené ako čiastkové priznanie na zánik daňovej povinnosti a nový vlastník podáva priznanie alebo čiastkové priznanie daňovej povinnosti
- nadobudnutie psa alebo úhyn psa

Tlačivá „Priznanie k dani z nehnuteľnosti, k dani za psa nájdete zverejnené na stránke Ministerstva financií SR www.mfsr.sk nasledovný link:

<https://www.mfsr.sk/sk/dane-cla-uctovnictvo/priame-dane/miestne-dane-poplatky/vzory-tlaciv/vzory-danovych-priznani-k-dani-z-nehnutelnosti-miestnym-daniam/>

Ak ste nadobudli nehnuteľnosť dedičským konaním, v tomto prípade priznanie k dani z nehnuteľnosti ste mali podať do 30 dní po právoplatnosti dedičského konania.

Zároveň oznamujem občanom, ktorý majú nárok podľa VZN č. 1/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Bobot na zníženie prípadne odpustenie poplatku za komunálne odpady na rok 2023, aby priniesli potvrdenie podľa čl. 13 VZN č. 1/2020.

V prípade informácií a otázok ohľadom daní kontaktujte t. č 032/6594853, 0911939640 alebo elektronicky ou@bobot.sk