

III. ÚČEL A DOBA NÁJMU

- 3.1. Nájomca bude nebytové priestory uvedené v článku II. užívať na prevádzku neštátnej ambulancie všeobecného lekára v Zdravotnom stredisku Bobot, ktoré je podľa § 2 ods. 3 a § 2 zákona 138/1991 Zb.z. , majetkom Obecného úradu v Bobote
- 3.2. Nájomca nemôže dať prenajatý priestor, alebo jeho časť do prenájmu inej osobe, bez súhlasu prenajímateľa a ani ho nesmie užívať na iné účely, ako je uvedené v bode 3.1.
- 3.3. Nájom nebytových priestorov sa dojedná na dobu určitú od 1.3.2012 do 28.2.2013, s možnosťou predĺženia nájmu prednostne s nájomcom. V prípade výpovede zmluvy platí ustanovenie v čl. VI.

IV. VÝŠKA A ÚHRADA NÁJOMNÉHO

- 4.1. Nájomné za nebytové priestory je dojednané nasledovne:

- ambulancia všeobecného lekára	0,70 € / m ² mesačne
- ostatné priestory	0,21 € / m ² mesačne

- 4.2. Mesačné nájomné za 16,40 m² prenajatej plochy ambulancie všeobecného lekára predstavuje čiastku 11,48 € .
Mesačné nájomné za 57,70 m² prenajatej plochy ostatných spoločných priestorov predstavuje čiastku 12,12 € .

Mesačné nájomné celkom : 23,60 €

Ročné nájomné celkom: 283,20 €

- 4.3. Nájomné je splatné mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, na účet vedený v Dexia banka Trenčín, a.s. č. účtu 0650314001/5600.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute 0,1 % zo splatnej sumy za každý deň omeškania.
- 4.5. Platby za služby, elektrickú energiu, vodné, stočné, plyn a pod. spojené s užívaním nebytových priestorov budú predmetom osobitných dohôd.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy.
- 5.2. Prenajímateľ prenajíma nájomný priestor v stave, v akom sa pri podpise tejto zmluvy nachádza , pričom tento stav je nájomcovi známy z osobnej prehliadky.