

O b e c B o b o t



Zápisnica z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Bobote

11.12.2015

Obsah

.....	0
Obsah.....	1
Prezenčná listina.....	2
Návrh programu rokovania	2
1. Otvorenie	3
2. Kontrola uznesení.....	4
3. VZN č.3/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobný stavebný odpad na území obce Bobot	5
4. Schválenie dodatku k zmluve o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou HYDROS spol. s.r.o.	6
5. Schválenie rozpočtu 2016-2018	6
6. Schválenie uznesení k žiadosti o dotácie zo ŠFRB (Štátny fond rozvoja bývania).....	7
7. Došlá pošta	11
8. Rôzne.....	11
9. Záver.....	12

Prezenčná listina

Starostka obce:	Danka Ďuriačová	_____
Poslanci OZ:	Mgr. Andrea Dúcka	_____
	Ing. Peter Gardian	_____
	Ľuboš Hloža	_____
	Ing. Juraj Jánošík	_____ ospravedlnený
	Ing. Pavol Koreň	_____ neskorší príchod
	Ing. Boris Michalička	_____
	Bc. Dana Zápotočná	_____
Hlavný kontrolór:	Mgr. Ivan Antal	_____
Zapisovateľka:	Bc. Marcela Bartošová	_____

Hostia a ostatní prítomní:

Návrh programu rokovania

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Schválenie rozpočtu na rok 2016 – 2018
4. Schválenie Nájomnej zmluvy s firmou AWISO, s. r. o. (umiestnenie automatu na náhrobné kahance)
5. Schválenie uznesení potrebných k podaniu žiadosti na ŠFRB (výstavba novej bytovej jednotky)
6. Došlá pošta
7. Rôzne
8. Záver

1. Otvorenie

Riadne zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka obce pani Danka Ďuriačová, ktorá konštatovala, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov obecného zastupiteľstva, OZ je uznášaniaschopné, a preto sa môže začať. Privítala poslancov OZ, prítomných hostí a otvorila rokovanie.

Prítomní poslanci: Ing. Boris Michalička, Ing. Peter Gardian, Mgr. Andrea Dúcka, Bc. Dana Zápotočná a p. Ľuboš Hloža

Neskorší príchod : Ing. Pavol Koreň

Ospravedlnený: Ing. Juraj Jánošík

Starostka navrhla overovateľov zápisnice:

- Mgr. Andrea Dúcka
- Ing. Peter Gardian

Zapisovateľka zápisnice: Bc. Marcela Bartošová

Uznesenie č. 120/2015

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Overovateľov zápisnice Mgr. Andreu Dúcku a Ing. Petra Gardiana.

Za uznesenie hlasovali: 5 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starostka obce prečítala návrh programu zasadnutia OZ a navrhla doplniť program o bod č. 3 – Schválenie návrhu VZN č. 3/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobný stavebný odpad na území obce Bobot a bod č. 4 – Schválenie dodatku k zmluve o budúcej kúpnej zmluve na nehnuteľnosť so spoločnosťou HYDROS, spol. s r. o. Následne dala hlasovať za zmenu programu zasadnutia OZ s doplneným bodom č. 3 a bodom č. 4.

Uznesenie č. 121/2015

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Program rokovania riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva 11.12.2015 v znení:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Schválenie VZN č. 3/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za drobné stavebné odpady a drobný stavebný odpad na území obce Bobot
4. Schválenie dodatku k zmluve o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou HYDROS, spol. s r. o.
5. Schválenie rozpočtu na rok 2016 – 2018
6. Schválenie Nájomnej zmluvy s firmou AWISO, s. r. o. (umiestnenie automatu na náhrobné kahance)
7. Schválenie uznesení potrebných k podaniu žiadosti na ŠFRB (výstavba novej bytovej jednotky)
8. Došlá pošta

9. Rôzne
10. Záver

Za uznesenie hlasovali: 5 poslanci

Proti : 0

Zdržal sa: 0

2. Kontrola uznesení

Starostka obce pani Danka Ďuriačová prečítala kontrolu uznesení:

23/2015	OZ v Bobote schvaľuje: Prerokovanie Uznesenia č. 65/2014 – Zásady hospodárenia s majetkom obce – návrh na odloženie na budúce zasadnutiu OZ.	Trvá
38/2015	OZ v Bobote schvaľuje: Odpredaj parcely č. 681/20 spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. na účely výstavby trafostanice na základe zmluvy o spolupráci, uzatvorenej dňa 25.2.2014 za cenu 100 €. Parcela 681/20 je novovytvorená a leží na parcele 681/3 registra KN C, pod ktorou leží parcela 1014/3 registra KN E, vo vlastníctve obce, uvedená na LV číslo 830.	Splnené
39/2015	OZ v Bobote schvaľuje: Súhlas so zriadením vecného bremena na pozemkoch, ktoré sú výlučne vo vlastníctve obce na účely vedenia VN na parcelách č.: KN C 220/2 – LV395 KN E 1014/3 – LV830 KN E 1027/51 – LV 830 KN E 1027 – LV	Trvá
69/2015	OZ v Bobote schvaľuje: Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi správcom SR – Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p. a obcou Bobot.	Splnené
85/2015	OZ v Bobote schvaľuje: Poveruje starostku obce D. Ďuriačová vstúpiť do jednania s prenajímateľmi Zmluvy o nájme časti pozemkov a predkupnom práve s RNDr. P. Tarinom, M. Tarinom a P. Tarinom ml. o vypovedaní nájomnej zmluvy.	Trvá
86/2015	OZ v Bobote schvaľuje: Harmonogram zasadnutí obecného zastupiteľstva v termínoch: - 11.9.2015 - 23.10.2015 - 20.11.2015 - 11.12.2015	Splnené

96/2015	OZ v Bobote vyhlasuje : V zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov voľby hlavného kontrolóra obce Bobot na funkčné obdobie 6 rokov. Deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Bobot vyhlasuje na 6. 11. 2015.	Splnené
106/2015	OZ v Bobote schvaľuje: Na základe žiadostí občanov výrez stromov popri chodníku na cintoríne a v priestoroch miestneho cintorína.	Trvá
116/2015	OZ v Bobote schvaľuje: Dohodu o zabezpečení záujmového vzdelávania v centre voľného času s mestom Bánovce nad Bebravou.	Splnené
117/2015	OZ v Bobote schvaľuje: Dodatok k uzneseniu č. 38/2015, ktorým schvaľuje výmeru pozemku pod Trafostanicou na základe odpredaja pozemku parc. č. 681/20 k. ú. Bobot, vo výmer 33 m ² .	Splnené
118/2015	OZ v Bobote schvaľuje: Vykonanie prác na základe ponuky firmy ALPIN – výrub stromov na miestnom cintoríne za celkovú cenu po zľave 2520 €.	Trvá
119/2015	OZ v Bobote schvaľuje: Finančnú čiastku 500 € na zakúpenie nových stolov do kultúrneho domu.	Splnené

3. VZN č. 3/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobný stavebný odpad na území obce Bobot

Návrh VZN č. 3/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobný stavebný odpad bol vyvesený podľa zákona č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na obecnej tabuli dňa 25.11.2015 na pripomienkovanie. Zo strany občanov neboli vznesené žiadne pripomienky. Poslanci OZ navrhli vo VZN č. 3/2015 nasledovné zmeny:

- článok 2 ods. 2 vypustiť písmeno c) daň za predajné automaty
- článok 14 sadzba dane za psa znížiť z 5 € na 4 €
- článok 29 ods. 2 písm. a) doplniť, že sadzba dane sa týka „fyzických osôb“ a písm. b) „právnických osôb“.

Po zapracovaní týchto pripomienok poslanci OZ návrh VZN č. 3/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za drobné stavebné odpady schválili.

Uznesenie č. 122/2015

OZ v Bobote **schvaľuje:**

VZN č. 3/2015 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobný stavebný odpad na území obce Bobot (príloha č.1).

Za uznesenie hlasovali: 5 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Schválenie dodatku k zmluve o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou HYDROS, spol. s r. o.

Starostka obce oboznámila prítomných poslancov s dodatkom k zmluve o budúcej kúpnej zmluve na nehnuteľnosť BD – 16 b. j. so spoločnosťou HYDROS, spol. s r. o., ktorú mali pred zasadnutím k dispozícii na preštudovanie a v ktorej sa zmenila kúpna cena novovybudovaného bytového domu BD – 16 b. j. na parcele 220/20 katastrálne územie Bobotská Lehota.

Uznesenie č. 123/2015

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Dodatok k zmluve o budúcej kúpnej zmluve na nehnuteľnosť BD – 16 b. j. so spoločnosťou HYDROS, spol. s r. o., zastúpenou Ing. Rudolfom Košíkom, a obcou Bobot, zastúpenou starostkou obce Dankou Ďuriačovou (príloha č.2).

Za uznesenie hlasovalo: 5 poslancov

Proti : 0 poslanci

Zdržalo sa: 0 poslancov

5. Schválenie rozpočtu 2016 – 2018

Návrh rozpočtu na roky 2016 – 2018 bol vyvesený na obecnej tabuli na pripomienkovanie dňa 26.11.2015. Ekonómka obce p. D. Lobotková ešte oboznámila poslancov OZ s dodatočne zapracovanými pripomienkami, nakoľko obec dostala už presné informácie o sume finančných prostriedkov, ktoré dostane v roku 2016 z daňového úradu. Po zapracovaní všetkých pripomienok v časti výdavkovej a príjmovej poslanci OZ schválili vyrovnaný rozpočet na roky 2016 – 2018.

Uznesenie č. 124/2015

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Rozpočet obce Bobot na roky 2016 – 2018 (príloha č.3).

Za uznesenie hlasovali: 5 poslanci

Proti : 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Poslankyňa Bc. Dana Zapotočná odišla z rokovania OZ (o 19.45 hod.).

Starostka obce Danko Ďuriačová poslala poslancom OZ na preštudovanie návrh nájomnej zmluvy so spoločnosťou AWISO, s. r. o., ktorej predmetom je prenájom pozemku na miestnom cintoríne za účelom umiestnenia automatu na kahance za sumu 12,00 €/m² ročne. Poslanci OZ nemali žiadne pripomienky a s návrhom nájomnej zmluvy súhlasili.

Uznesenie č. 125/2015

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Nájomnú zmluvu medzi obcou Bobot, zastúpenou starostkou obce Dankou Ďuriačovou, a spoločnosťou AWISO, s. r. o., zastúpenou konateľom Jurajom Černým so sídlom Topoľová 781, Nová Dubnica, 018 51 (príloha č.4).

Za uznesenie hlasovali: 4 poslanci

Proti : 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Prišiel poslanec Ing. Pavol Koreň (o 19.55 hod.).

6. Schválenie uznesení k žiadosti o úver zo ŠFRB (Štátny fond rozvoja bývania)a dotáciu z MDVRR SR

Starostka obce postupne prečítala uznesenia, ktoré je potrebné schváliť k podaniu žiadosti o úver na novovybudovaný BD – 16 b. j. v k. ú. Bobotská Lehota parc. č. 220/2:

Uznesenie č. 126/2015

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Kúpu nájomných bytov BD – 16 b. j. v obci Bobot, katastrálne územie Bobotská Lehota, v hodnote 744.450,05 € a kúpu príslušnej technickej vybavenosti infraštruktúry v hodnote 132.924,79 €.

Za uznesenie hlasovali: 5 poslanci

Proti : 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 127/2015

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Investičný zámer obce:

Obec Bobot súhlasí s investičným zámerom obce – Obstaranie nájomných bytov formou kúpy BD – 16 b. j. Stavebný objekt bytového domu sa nachádza v katastrálnom území Bobotská Lehota par. číslo 220/2 na základe vypracovanej projektovej dokumentácie spoločnosťou FUTURA – A, spol. s r. o., zastúpenou Ing. Arch. Eduardom Klčom, a na základe stavebného povolenia číslo 182/2014-002/Mi, právoplatného dňa 9.6.2014.

Za uznesenie hlasovali: 5 poslanci

Proti : 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 128/2015

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Spôsob financovania kúpy nájomného BD 16 – b. j. s úrokom 1% s možnosťou prefinancovania 65% z ceny bytového domu, t. j. :

- a) úverom zo ŠFRB vo výške 488 730,00 €
- b) dotáciou z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (MDVRR SR) vo výške 35 % s možnosťou prefinancovania 260 550,00 €

Bytový dom: BD -16 b.j.								
	rozpočtové náklady	ŠFRB 65% s 1%u	Dotácia 35%	vlastné zdroje				
BD- 16bj	744.450,05	488.730,00	260.550,00	8,95				
spolu:€	744.450,05	488.730,00	260.550,00	8.95				
úrok1% = 4.830,90								

Cena v prepočte na 1m² = 879,94 €

Za uznesenie hlasovali: 5 poslanci

Proti : 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 129/2015

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Investičný zámer – Obstaranie technickej vybavenosti

Technická vybavenosť BD – 16 b. j. Bobot korešponduje s projektovou dokumentáciou BD – 16 b. j. vypracovanou spoločnosťou FUTURA – A, spol. s r. o., zastúpenou Ing. arch. Eduardom Klčom, a na základe stavebného povolenia ST č. s. 182/2014-002/Mi právoplatného dňa 9.6.2014.

- kanalizačná prípojka, rozpočtové náklady - 18 161,50 €: dotácia MDVRR SR 12 560,00 €, vlastné zdroje 5 601,50€; čistiareň odpadových vôd, rozpočtové náklady - 26 334,38 €: dotácia MDVRR SR 14 000,00 €, vlastné zdroje 12 334,38 €. ČOV je v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektantom Ing. Patrikom Ružičkom, povolenie na uskutočnenie vodnej stavby bolo vydané Okresným úradom Trenčín – odborom starostlivosti o životné prostredie dňa 2.10.2015 pod č. OU-TN-OSZP3-2015/025934-003 TKL; povolenie na užívanie vodnej stavby pod č. OU-TN-OSZP3-2015/031790-004 TKL
- spevnené plochy a prístupová komunikácia vrátane osvetlenia, rozpočtové náklady – 74 520,00 € z toho : dotácia MDVRR SR 18 448,00 €, vlastné zdroje 56 072,00 €. Spevnené plochy a prístupová komunikácia sú zrealizované v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou

projektantom Ing. Igorom Ševčíkom, stavebné povolenie ST č. s. 395/2014-002/Mi bolo vydané dňa 28.10.2014;

- vodovodná prípojka, rozpočtové náklady -3 223,42 €: dotácia MDVRR SR 0 €, vlastné zdroje 3 223,42 €;
- plynová prípojka + rozšírenie distribučného plynovodu, rozpočtové náklady - 9 164,44 €: vlastné zdroje 9 164,44 €; prípojka EE 1 521,05 €: dotácia MDVRR SR 0 €, vlastné zdroje 1 521,05 €; rozšírenie STL distribučného plynovodu a dva STL pripojovacie plynovody sú v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou projektantkou Katarínou Moškovou, právoplatné stavebné povolenie ST č. s 396/2014-0002 Mi bolo vydané dňa 9.11.2014;
- elektrická prípojka, rozpočtové náklady - 1 521,05 €, vlastné zdroje 1 521,05 €.

Technická vybavenosť:				
	rozpočtové náklady	ŠFRB 65% s 1%	Dotácia 35%	vlastné zdroje
kanalizačná príp.	18.161,50	0	12.560,00	5.601,50
ČOV	26.334,38	0	14.000,00	12.334,38
Sp. Plochy	74.520,00	0	18.448,00	56.072,00
vod. Prípojka	3.223,42	0	0	3.223,42
plyn. Príp.	9.164,44	0	0	9.164,44
EE	1.521,05	0	0	1.521,05
Spolu: €	132.924.79	0	45.008,00	87.916,79

Za uznesenie hlasovali: 5 poslanci

Proti : 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 130/2015

OZ v Bobote **schvaľuje:**

OZ súhlasí s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB a o dotácie z MDVRR SR na Okresný úrad Trenčín – Odbor výstavby a bytovej politiky.

Za uznesenie hlasovali: 5 poslanci

Proti : 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 131/2015

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Zabezpečenie záväzku voči ŠFRB a MDVRR SR bude obstaraný nájomným bytovým domom (BD – 16 b. j.)

Za uznesenie hlasovali: 5 poslanci

Proti : 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 132/2015

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Obecné zastupiteľstvo v Bobote navrhuje vyčleniť do rozpočtu obce na rok 2016 finančné prostriedky na minimálne tri splátky novopožadovaného úveru pre ŠFRB.

Za uznesenie hlasovali: 5 poslanci

Proti : 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 133/2015

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Obecné zastupiteľstvo navrhuje vrámci zmluvného vzťahu so ŠFRB vyčleniť každoročne v rozpočte obce príslušnú čiastku na splácanie poskytovaného úveru počas celej doby jeho splatnosti.

Za uznesenie hlasovali: 5 poslanci

Proti : 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 134/2015

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej po dobu 30 rokov.

Za uznesenie hlasovali: 5 poslanci

Proti : 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 135/2015

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Predmetom záložného práva v prospech ŠFRB bude BD – 16 b. j. vrátane pozemku pod bytovým domom – par. č. 220/4, katastrálne územie Bobotská Lehota.

Za uznesenie hlasovali: 5 poslanci

Proti : 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 136/2015

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Pri prenájme bytov v BD 16 – b. j. dodržať ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov).

Za uznesenie hlasovali: 5 poslanci

Proti : 0 poslancov

Zdržalo sa: 0 poslancov

Uznesenie č. 137/2015

OZ v Bobote **schvaľuje:**

OZ súhlasí s úverom na splácanie technickej infraštruktúry vo výške 87 916,79 € na zafinancovanie BD – 16 b. j.

Za uznesenie hlasovali: 5 poslanci

Proti : 0 poslancov
Zdržalo sa: 0 poslancov

7. Došlá pošta

- Starostka obce D. Ďuriačová informovala poslancov OZ o návrhu zmluvy o výkone kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra pre viaceré obce, nakoľko náš kontrolór obce Mgr. Ivan Antal vykonáva kontrolnú činnosť hlavného kontrolóra nielen v našej obci, ale aj v obci Veľký Klíž. Preto je potrebná dohoda medzi obcami, akým spôsobom zosúladiť činnosť a aj náklady súvisiace s činnosťou hlavného kontrolóra Mgr. Ivana Antala.
Poslanci OZ navrhli zakomponovať do zmluvy vyjadrenia: „po dohode oboch obcí resp. ich štatutárov“ a „školenia pre obec Bobot sú realizované RVC Trenčín“. Následne zmluvu schválili.

Uznesenie č. 138/2015

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Zmluvu o výkone kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra pre viaceré obce uzavretú v zmysle § 18b a § 20a zákona č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (príloha č.5).

Za uznesenie hlasovali: 5 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- Starostka obce dala do pozornosti ponuku na projekt, ktorý rieši pomocou priradenia GPS súradníc k súpisným číslam domov orientáciu záchranných zložiek. Cena daného projektu sa pohybuje na úrovni od 99 € – 299 €. Poslanci OZ zobrali ponuku na vedomie.
- Dňa 7.12.2015 bola do Došlej pošty zaevidovaná sťažnosť od p. Pavla Číka na nevhodné správanie p. J. Mikulíka a na havarijný stav jeho nehnuteľnosti. Starostka obce navrhla osloviť p. Číka a požiadať ho o bližšie vysvetlenie daného problému a o formuláciu požiadavky na obecný úrad pri jeho riešení.

8. Rôzne

- Starostka obce informovala poslancov OZ, že obec Bobot dostala dotáciu z rezervy predsedu vlády SR na dobudovanie detského ihriska vo výške 4 000 €.
- Do bodu Rôzne sa prihlásil hlavný kontrolór obce Mgr. Ivan Antal, ktorý starostke obce, poslancom OZ a prítomným občanom prečítal „Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na roky 2016 – 2018“ v zmysle §18f, ods. 1, písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (príloha č.6).
Starostka obce a poslanci OZ stanovisko hl. kontrolóra zobrali na vedomie.

- Poslanec Ing. B. Michalička navrhol schváliť harmonogram zasadnutí OZ na prvý polrok 2016.

Návrh termínov: 29.1.2016
11.3.2016
8.4.2016
13.5.2016
24.6.2016

Uznesenie č. 139/2015

OZ v Bobote **schvaľuje:**

Harmonogram zasadnutí OZ: 29.1.2016
11.3.2016
8.4.2016
13.5.2015
24.6.2016

Za uznesenie hlasovali: 5 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Záver

Nakoľko už nikto z prítomných nemal žiadne pripomienky ani otázky, starostka obce poďakovala poslancom OZ a prítomným občanom za účasť na zasadnutí a rokovanie OZ ukončila.

Overovatelia zápisnice: Mgr. Andrea Dúcka

Ing. Peter Gardian

Starostka obce: Danko Ďuriačová

Príloha č.1

/VZN je zverejnené ako samostatný dokument /

Príloha č.2



Obec Bobot
Obecný úrad Bobot
Bobot 56, 913 25

Vec : Žiadosť o uzatvorenie dodatku k zmluve o budúcej kúpnej zmluve na nehnuteľnosť – zmena ceny.

Firma Hydros Bánovce spol. s r.o. si Vás týmto dovoľuje požiadať o uzavretie Dodatku k zmluve o budúcej kúpnej zmluve na nehnuteľnosť- „ **Bytový dom Bobot II.**“, ktorý by sa nachádzal na parcele č. 220/2 katastrálne územie Bobotská Lehota – a to zmeny dodatku .

O uvedené Vás žiadame z nasledovných dôvodov:

1. Pri konzultácií s pracovníkmi Okresného úradu nám boli predstreté zmeny v možnosti odkúpenia bytového domu cez ŠFRB, ktoré prišli do platnosti počas výstavby, Na základe toho Vám predkladám nový rozpočet s novou kúpnu cenou k odsúhlaseniu a uzatvoreniu dodatku, ktorý by obsahoval nasledovné objekty :

- Bytový dom	744.450,05 €
- Kanalizačná prípojka	18.161,50 €
- Čistiareň odpadových vôd	26.334,38 €
- Spevnené plochy a vjazd	74.520,00 €
2. Ďalej žiadam o priame odkúpenie nasledovných prvkov technickej vybavenosti :

- Vodovodná prípojka	3.223,42 €
- Rozšírenie plynovodu – toto je výlučne investícia obce s tým, že nám ju obec zaplatí ako samostatnú časť.	7.791,34 €

V Bánovciach nad Bebravou dňa 21.10.2015

Ing. Rudolf Košík
konateľ spoločnosti




HYDROS Bánovce, spol. s r.o.
TRENČIANSKA CESTA 1573/114
957 01 BÁNOVCE NAD BEBRAVOU
IČO: 34 117 873 IČ DPH SK2020417091

3

Prílohe č.3

/Rozpočet zverejnený ako samostatný dokument/

Nájomná zmluva

Zmluvné strany : **Obec Bobot**
so sídlom: Bobot č.56
IČO: 00311421
v zastúpení: Dankou Ďuriačovou
bankové spojenie: Prima banka
číslo účtu: 0650314001/5600

a

Nájomca : **AWISO, s.r.o.**
so sídlom: Topoľová 781, 018 51 Nová Dubnica
zastúpená: Juraj Černý, konateľ
IČO : 45 625 611
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
v odd. Sro., vo vložke 23205/R

v zmysle § 663 a nasl. zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov u z a t v á r a j ú túto nájomnú zmluvu.

I.

Predmet nájmu

Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti - **pozemku C-KN parc. 532/5 Čk.ú. Bobot**, prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť tohto pozemku **vo výmere 1 m²**. Vyznačenie tejto časti pozemku sa nachádza v prílohe č. 1 k tejto nájomnej zmluve.

II.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy na dočasné užívanie nájomcovi za účelom umiestnenia automatu na kahance.

III.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **prenájom** nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy bude **vo výške 12,00€/m²** ročne.
2. Celkové **ročné nájomné** predstavuje sumu 12,00 € a je splatné **k 31.01.** bežného roku na účet Obce Bobot, uvedený v záhlaví zmluvy.
3. Úhradu nájomného v zmysle čl. III. ods. 2 tejto zmluvy začne nájomca realizovať k 01.01.2016.

4. Úhradu nájomného za **rok 2015** uhradí nájomca **na základe písomnej výzvy** prenajímateľa.
5. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, bude prenajímateľ účtovať úrok z omeškania podľa ustanovení Občianskeho zákonníka a v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.
6. V prípade schválenia nového predpisu o oceňovaní nehnuteľností, alebo ak bude iná cena schválená Všeobecne záväzným nariadením Obce Bobot, nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k nájomnej zmluve, prípadne novú nájomnú zmluvu. V opačnom prípade si Obec Bobot vyhradzuje právo od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva je dohodnutá **na dobu neurčitú** s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok len na účel zmluvne dohodnutý, t.j. za účelom umiestnenia automatu na kahance. Účel možno meniť len po dohode zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný sprístupniť v prípade poruchy jestvujúce inžinierske siete ich správcovi a zabezpečiť ich zachovanie. Je tiež zodpovedný za škody, ktoré môžu vzniknúť poruchami a poškodením inžinierskych sietí na pozemku v dôsledku jeho zavinenia.
4. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení obdobia prenájmu odstráni automat a pozemok uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržať výmeru prenajatého pozemku v zmysle článku I. tejto zmluvy.
7. Prenajímateľ môže vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

VI.

Skončenie nájmu

1. Platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy zaniká :
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa, alebo nájomcu bez udania dôvodu.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo tretí deň po vrátení nedoručenej zásielky poštou.
3. V prípade výpovede zo strany prenajímateľa z nasledovných dôvodov :
 - a) ak nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnuté alebo v rozpore s touto zmluvou,
 - b) ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez

- predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
- c) ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného viac ako tri mesiace, je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej stranej

VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť dodatkom podpísaným oprávnenými zástupcami oboch účastníkov.
3. Táto nájomná zmluva bola uzatvorená v zmysle § 9a ods. 9. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
4. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.
5. Nájomná zmluva bola vyhotovená v 2-ch exemplároch.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Bobote dňa

V Novej Dubnici dňa

Danka Ďuriačová
Starostka obce

Juraj Černý
konateľ

Príloha č.5

/zverejnené ako samostatný dokument/

**Stanovisko
hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu obce na roky
2016 – 2018.**

V zmysle § 18f, odsek 1, písmeno c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len v z.n.p.)

predkladám

odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce Bobot na roky 2016 - 2018 a k návrhu rozpočtu obce na rok 2016.

Odborné stanovisko k návrhu viacročného rozpočtu obce Bobot na roky 2016 - 2018 (ďalej len "odborné stanovisko") bolo spracované na základe predloženého návrhu Rozpočet obce Bobot na rok 2016 - 2018, ktorý bol spracovaný v súlade s § 9 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a podlieha zverejneniu podľa zák. 493/2011 Z.z. o rozpočtovej zodpovednosti čl. 9. ods. 2.

A. Východiská spracovania odborného stanoviska

Pri spracovaní odborného stanoviska som vychádzal z posúdenia predloženého návrhu Rozpočtu obce Bobot na roky 2016 - 2018 (ďalej len "návrh rozpočtu") z dvoch hľadísk:

1. Zákonnosť predloženého návrhu rozpočtu

1.1. Súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi

Návrh rozpočtu bol spracovaný v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, a zák. č. 493/2011 Z.z. o rozpočtovej zodpovednosti čl. 9 ods. 1.

Návrh rozpočtu zohľadňuje aj ustanovenia zákonov:

- č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady, na základe ktorého v súlade s § 2 ods. 3 predmetného zákona bolo vydané Všeobecne záväzné nariadenie obce o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len VZN).
- č. 564/2004 Z. z. o rozpočtovom určení výnosu dane z príjmov územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe ktorého v súlade s § 3 predmetného zákona výnos dane z príjmov fyzických osôb je v príslušnom rozpočtovom roku príjmom rozpočtov obcí vo výške 70%
- č. 597/2003 Z. z. o financovaní základných škôl, stredných škôl a školských zariadení v z.n.p. a ostatné súvisiace právne normy.

1.2. Dodržanie informačnej povinnosti zo strany obce

Návrh rozpočtu bol zverejnený v obci obvyklým spôsobom, v zákonom stanovenej lehote v súlade s § 9 ods.2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p .

2. Metodická správnosť predloženého návrhu programového rozpočtu.

Návrh rozpočtu pre roky 2016-2018 obsahuje údaje o zámeroch a cieľoch mesta, čím sa podstatne zvýšila informačná hodnota tohto dokumentu a súčasne sa implementujú základy

pre plánovanie výdavkov v strednodobom časovom horizonte s možnosťou konfrontovať plány obce so skutočnosťou, t.j. prezentovať v rozpočte ciele (výkonnosť samosprávy) a monitorovať ich dosahovanie.

Návrh rozpočtu bol spracovaný

- s metodickým usmernením, ktorým sa ustanovuje druhová klasifikácia, organizačná a ekonomická klasifikácia MFSR č. MF/010175/2004-42 v znení opatrenia MF SR č. MF/008978/2006-421 a Opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky zo 16. septembra 2015 č. MF/017458/2015-421, ktorým sa dopĺňa opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky z 8. decembra 2004 č. MF/010175/2004-42, ktorým sa ustanovuje druhová klasifikácia, organizačná klasifikácia a ekonomická klasifikácia rozpočtovej klasifikácie v znení neskorších predpisov
. Funkčná klasifikácia sa použije v zmysle vyhlášky ŠÚ SR č. 257/2014 Z. z., ktorou sa vydáva štatistická klasifikácia výdavkov verejnej správy.
- s opatrením MF SR č. MF/16786/2007-31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a o rámcovej účtovnej osnove pre rozpočtové organizácie, príspevkové organizácie, štátne fondy, obce a VÚC,
- so zákonom č. 493/2011 Z.z. o rozpočtovej zodpovednosti,

B. Východiská tvorby návrhu rozpočtu

Návrh rozpočtu vychádza zo schválených posledných východísk rozpočtu verejnej správy na roky 2016-2018 zverejnených MF SR a má cielené schodky rozpočtu rokov 2016-2018 na 1,93% HDP, 0,42% HDP, a 0,0% HDP,.

Návrh rozpočtu je spracovaný podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v členení podľa §9 ods. 1 citovaného zákona na:

rozpočet na príslušný rozpočtový rok - rok 2016

rozpočet na rok nasledujúci po príslušnom rozpočtovom roku - rok 2017,

rozpočet na rok nasledujúci po roku, na ktorý sa zostavuje rozpočet podľa písmena b)

- rok 2018.

Viacročný rozpočet na roky 2016 - 2018 je zostavený v rovnakom členení, v akom sa zostavuje rozpočet obce na príslušný rozpočtový rok. Rozpočet obce na príslušný rozpočtový rok je záväzný, rozpočty na nasledujúce dva rozpočtové roky nie sú záväzné, majú len orientačný charakter, Obecné zastupiteľstvo ich berie na vedomie, a ich ukazovatele sa spresňujú v ďalších rozpočtových rokoch.

Navrhovaný rozpočet na rok 2016 je v súlade s § 10 ods. 3 až 7 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov vnútorne členený na:

a)bežný rozpočet, t.j. bežné príjmy a bežné výdavky,

b) kapitálový rozpočet, t.j. kapitálové príjmy a kapitálové výdavky,

c)finančné operácie.

Návrh rozpočtu obce predpokladá celkové bežné príjmy vo výške 314 093 €. Tvorba kapitálových príjmov sa predpokladá vo výške 0 €, finančné operácie v sume 13 491 €. Bežné výdavky v rozpočte na r. 2016 sú predpokladané v sume 250 004 €, kapitálové výdavky vo výške 0 € a finančné operácie 6 300 €.

Podľa § 10 odstavec 7 zákona č. 583/2004 Z.z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa rozpočet obce zostavuje ako vyrovnaný alebo prebytkový. Obec je povinná zostaviť svoj bežný rozpočet ako vyrovnaný alebo prebytkový. Kapitálový rozpočet sa zostavuje ako vyrovnaný alebo prebytkový;

kapitálový rozpočet sa môže zostaviť aj ako schodkový, ak tento schodok možno kryť zostatkami finančných prostriedkov obce z minulých rokov, návratnými zdrojmi financovania, alebo je tento schodok krytý prebytkom bežného rozpočtu v príslušnom rozpočtovom roku. Ak je bežný rozpočet alebo kapitálový rozpočet zostavený ako prebytkový, možno prebytok príslušného rozpočtu použiť na úhradu návratných zdrojov financovania.

Bežný rozpočet obce na rok 2016 je navrhnutý ako prebytkový v sume 64 089 €, čím je dodržaný § 10 odstavec 7 zákona 583/2004 Z.z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Daňové príjmy predpokladajú hodnotovo najväčšie naplnenie z dane z príjmu FO vo výške 197 390 €. Ich úroveň je rozpočtovaná na základe prognózovaného rastu medziročného výnosu dane z príjmov FO a nárastu koeficientu prerozdelenia pre mestá a obce z pôvodných 68,5% na 70%. Najväčšie ohrozenie rozpočtu môže nastať v prípade, že za rok 2015 dôjde k nižšiemu ako predpokladanému plneniu príjmov z podielových daní FO do štátneho rozpočtu.

Vo viacročnom rozpočte na roky 2016 - 2018 sú vyjadrené finančné vzťahy k ŠR v rámci financovania prenesených kompetencií štátu, finančné vzťahy k štátnym fondom, k zriadeným a založeným právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom a právnickým osobám, ktorým sa poskytujú prostriedky z rozpočtu, k rozpočtom iných obcí a k rozpočtom vyšších územných celkov.

Návrh rozpočtu obce zahŕňa výdavky na činnosti, ktoré obci vyplývajú zo zákonov a uzatvorených zmlúv, tak aby boli pokryté nevyhnutné požiadavky na správny a funkčný chod obce a jej ďalší rozvoj.

C. Záver

Pripomienky:

- bežný rozpočet – príjmy – 300 Transféry : na rok 2016 nie je plánovaná dotácia na voľby do NRSR, ktoré sa konajú na základe rozhodnutia č. 307/2015 Z.z. dňa 5. marca 2016. , taktiež vo výdavkovej časti nie sú rozpočtované výdavky na voľby do NRSR 2016
- bežný rozpočet – výdavky : celkové výdavky bežného rozpočtu sú oproti skutočnostiam minulých rokov(roky 2013 a 2014) a očakávaným rokom 2015 podpriemerné. Spôsobujú to najmä dotácie z rozpočtu obce na zriadené RO,PO (ich predpokladané výdavky na energie, ktoré v niektorých prípadoch sú menšie o viac ako 50%) a poskytnuté dotácie z rozpočtu pre DHB – dychová hudba Boboťanka, TJ Bobot, OHZ a DHZ.

Ak nedôjde k oprave týchto údajov, predpokladám že navrhovaný rozpočet na rok 2016 bude potrebný niekoľko krát v roku 2016 upravovať rozpočtovými opatreniami.

Pri prehodnocovaní položiek vlastných príjmov s rozpočtom a predpokladanou skutočnosťou r. 2015, je navrhovaný rozpočet na rok 2016 bez väčších výhrad reálne zostavený a preto na základe uvedených skutočností doporučujem predložený „Návrh rozpočtu obce Bobot na rok 2016“ Obecnému zastupiteľstvu v Bobote prijať.

V Bobote 11.12.2015

Hlavný kontrolór obce
Mgr. Ivan Antal