O b e c B o b o t



Zápisnica z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Bobote

26.04.2013

Obsah

Obsah 1
Prezenčná listina 2
Program rokovania 2
1. Otvorenie 3
2. Schválenie miesta (pozemku), na ktorom dôjde k výstavbe obecných nájomných bytov 3
3. Kontrola uznesení 5
4. Schválenie podania žiadosti a vypracovania projektovej dokumentácie na odkanalizovanie obce Bobot vrátane ČOV 7
5. Rôzne 7
6. Došlá pošta 8
7. Záver 8

Prezenčná listina

Starosta obce:	p. Ľubomír Tunega	
Poslanci OZ:	p. Ľuboš Hloža	
	p. Ing. Juraj Jánošík	
	p. Jozef Marušek	
	p. Ing. Boris Michalička	
	p. Peter Minárik	ospravedlnený
	p. Ján Mokráň	
	p. Dana Zápotočná	
Hlavná kontrolórka:	p. Ing. Veronika Filinová	ospravedlnená
Zapisovateľ:	p. Bc. Lukáš Jonis	

Hostia a ostatní prítomní:

Program rokovania

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Schválenie miesta (pozemku), na ktorom dôjde k výstavbe obecných nájomných bytov
4. Schválenie podania žiadosti a vypracovania projektovej dokumentácie na odkanalizovanie obce Bobot vrátane ČOV
5. Rôzne
6. Došlá pošta
7. Záver

1. Otvorenie

Otvorenie previedol starosta obce pán Tunega Ľ., ktorý konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov OZ a preto sa môže rokovanie OZ začať. Privítal prítomných poslancov OZ. Následne prečítal program rokovania a navrhol, aby sa program rokovania zmenil, pričom by sa začalo tretím bodom programu, z toho dôvodu, že na zasadnutie OZ prišli hostia, ktorý prišli zodpovedať otázky poslancov OZ ohľadom výstavby obecných nájomných bytov, a aby sa tak zbytočne nezdržiavali.

Zmenený program rokovania:

1. Otvorenie
2. Schválenie miesta (pozemku), na ktorom dôjde k výstavbe obecných nájomných bytov
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie podania žiadosti a vypracovania projektovej dokumentácie na odkanalizovanie obce Bobot vrátane ČOV
5. Rôzne
6. Došlá pošta
7. Záver

Overovatelia zápisnice:

- p. Dana Zápotočná
- p. Jozef Marušek

Zapisovateľ zápisnice: p. Bc. Lukáš Jonis
Prítomní: 6 poslanci (p. D. Zápotočná, p. Ing. J. Jánošík, p. Ľ. Hloža, p. J. Marušek, p. J. Mokráň, p. Ing. B. Michalička)

Uznesenie č.16/2013

OZ v Bobote **schvaľuje**:
Zmenený program rokovania OZ a overovateľov zápisnice.
Za uznesenie hlasovali: 6 poslanci

2. Schválenie miesta (pozemku), na ktorom dôjde k výstavbe obecných nájomných bytov

Starosta obce Bobot p. Ľubomír Tunega na úvod predstavil architekta Ing. Emila Klča a investora a stavebníka Ing. Michala Veselého (firma DETECH s.r.o.). Skonštatoval, že na poslednom OZ sa poslanci OZ nevedeli rozhodnúť, na ktorom pozemku budú obecné nájomné byty stáť, tak preto pozval prítomných hostí, aby zodpovedali otázky poslancov OZ a tým uľahčili ich rozhodovanie.

Ing. B. Michalička sa spýtal, že aký by bol finančný rozdiel, keby bytovka stála pri Zdravotnom stredisku a aký by bol finančný rozdiel keby bytovka stála na pozemku p. Pieružku.

Na túto otázku dostal odpoveď od Ing. Michala Veselého, ktorý povedal, že čo sa týka inžinierskych sieti, tak výstavba týchto sieti by bola na pozemku p. Pieružku cca o 6000 Eur drahšia ako na pozemku pri Zdravotnom stredisku. Podotkol však, že táto suma je len orientačná a reálne môže, ale nemusí byť aj dvojnásobná, prípadne až trojnásobná.

Poslanec J. Marušek sa spýtal na rozmery bytovky. Architekt Ing. Emil Klčo mu povedal, že rozmery bytovky by mali byť zhruba 12x17 m, pričom ukázal všetkým poslancom OZ nákres, ako by bytovka stála na pozemku pri Zdravotnom stredisku. p. J. Marušek sa tiež spýtal koľko podlažná bude táto bytovka. Architekt Ing. Emil Klčo odpovedal, že sa bude jednať o trojpodlažnú budovu.

Poslanec Ľ. Hloža sa opýtal prítomných hostí, či bude priestor na pozemku pri Zdravotnom stredisku dostačujúci pre obyvateľov bytovky. Na túto otázku dostal odpoveď taktiež od architekta, ktorý podotkol, že priestor by mal byť dostačujúci pre všetkých obyvateľov bytovky, pričom vychádzali z určitých noriem. Ľ. Hloža sa tiež spýtal ako by bola orientovaná bytovka pri Zdravotnom stredisku. Architekt povedal, že orientácia bytovky bude smerom k hlavnej ceste, ale môže byť situovaná aj opačne.

F. Kyselica podotkol, že sa rozprával s geológom, ktorý povedal, že keby bytovka stála na pozemku p. Pieružku museli by sa osádzať určite piloty. S týmto súhlasil aj investor a stavebník Ing. Michal Veselý.

Ing. B. Michalička sa spýtal, koľko by cca stála výstavba bytovky na pozemku pri Zdravotnom stredisku a na pozemku p. Pieružku. Na túto otázku dostal jednoznačnú odpoveď, že výstavba bytovky sa musí vojsť do sumy 447 691,20 Eur, bez ohľadu na to kde bude bytovka stáť.

p. Ľ. Hloža skonštatoval, že aj pri výstavbe bytovky pri Zdravotnom stredisku by to bolo tiež len na „vážkach“ či bude alebo nebude pozemok vyhovujúci, čo sa týka geologického hľadiska a pod., rovnako ako na pozemku p. Pieružku.

Ing. B. Michalička sa spýtal prítomných hosti, že k akej alternatíve by sa priklonili oni. Architekt Ing. Emil Klčo povedal, že lepšie by bolo keby bytovka stála pri Zdravotnom stredisku, pretože na pozemku p. Pieružku by neradi ubrali na komforte bytovky z toho dôvodu, že by sa predražili základy (výkopy) tejto bytovky a pod.

Poslanec OZ J. Marušek sa spýtal ako by sa riešilo odkanalizovanie bytovky pri Zdravotnom stredisku. Starosta p. Ľ. Tunega mu na to odpovedal, že by sa to riešilo len žumpou.

Poslanec Ľ. Hloža podotkol, že nie je problém keď sa začne stavať na pozemku p. Pieružku jedna bytovka, postaviť neskôr vedľa ďalšiu, keďže tam už budú inžinierske siete a pod. Povedal, že podľa neho je efektívnejšie postaviť bytovku na pozemku p. Pieružku.

J. Marušek poznamenal, že priestor, ktorý by zodpovedal priestoru pri Zdravotnom stredisku, je aj v areály Základnej a Materskej školy.

Architekt Ing. Emil Klčo povedal na záver, že by najradšej dal nájomcom väčšie byty ako hlbšie základy. Taktiež podotkol, že pri Zdravotnom stredisku je lepší prístup k stavaniu ako oproti Farskému úradu.
Starosta obce Ľ. Tunega poďakoval hosťom za vyčerpávajúce odpovede a následne sa s nimi rozlúčil.

Zasadnutie OZ pokračovalo ďalej tým, že starosta dal poslancom OZ určitý čas na rozmyslenie a následne dal hlasovať o výstavbe bytovky na pozemku p. Pieružku.

Uznesenie č.17/2013

OZ v Bobote **schvaľuje**:
Výstavbu obecných nájomných bytov na pozemku p. Pieružku (oproti Farskému úradu).
Za uznesenie hlasovali : 5 poslanci (p. D. Zápotočná, p. Ing. B. Michalička, p. Ing. J. Jánošík, p. J. Mokráň, p. Ľ. Hloža)
Zdržal sa : 1 poslanec (p. J. Marušek)

Po prijatí tohto uznesenia povedal starosta obce Bobot p. Ľubomír Tunega, že týmto uznesením, ktoré schválilo OZ nás následne všetkých čaká podstatne finančne a ekonomicky náročnejšia výstavba.
Následne dal návrh na prijatie ešte jedného uznesenia ohľadom výstavby obecných nájomných bytov na pozemku p. Pieružku.

Uznesenie č.18/2013

OZ v Bobote **schvaľuje**:
Investičný zámer obce : obstaranie nájomných bytov formou kúpy bytov v bytovom dome pre nájom. Financovanie kúpy bytov bude z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v súlade s platnou legislatívou.
OZ splnomocňuje starostu obce k uzatvoreniu zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami:
a/ budúcim predávajúcim DETECH s.r.o.
b/ budúcim kupujúcim, obcou Bobot,
ktorej predmetom je prevod deviatich nájomných bytov, ktoré budúci predávajúci postaví a skolauduje v termíne do 31.12.2014. Výstavba 9 bytových jednotiek bude realizovaná v katastr. úz. Bobotská Lehota na pozemku parc. číslo 220/2.
Za uznesenie hlasovali : 6 poslanci

3. Kontrola uznesení

Zapisovateľ Bc. Lukáš Jonis prečítal poslancom OZ kontrolu uznesení:

Zasadnutia OZ – rok 2011

- **Uznesenie č.96/2011** – výmena brány MŠ a ZŠ – uznesenie trvá
- **Uznesenie č.107/2011 –** protinávrh p. Ing. B. Michaličku **–** zdravotné stredisko – uznesenie trvá

- **Uznesenie č.108/2011 –** presťahovanie kancelárií OU do zasadačky OU - uznesenie trvá
- **Uznesenie 118/2011 –** zbúranie RD č.110- p. Sekerková – čiastočne splnené - uznesenie trvá naďalej

Zasadnutie OZ – 23.3.2012

- **Uznesenie č.19/2012** – odpredaj pozemku obyvateľom bytoviek č.313 a č.319 – uznesenie trvá

Zasadnutie OZ – 6.5.2012

- **Uznesenie č.31/2012** – odkúpenie pozemku od p. L. Pieružka - uznesenie splnené

Zasadnutie OZ – 16.6.2012

- **Uznesenie č.43/2012 –** výmena okien a dverí MŠ, ZŠ, ŠJ realizovať až v roku 2013 – uznesenie trvá

Zasadnutie OZ – 17.10.2012

- **Uznesenie č.69/2012 –** vypracovanie stanoviska hl. kontrolórky Ing. V. Filinovej k sťažnostiam Ing. A. Doktora – uznesenie splnené
- **Uznesenie č.74/2012 –** schválenie zakúpenia školských lavíc a stoličiek v hodnote 1700 euro – uznesenie splnené

Zasadnutie OZ – 23.11.2012

- **Uznesenie č.78/2012 –** realizácia orientačného označenia názvov ulíc obce Bobot a sume 2000 euro – uznesenie trvá

Zasadnutie OZ – 23.3.2013

- **Uznesenie č.5/2013 –** zmeny v rozpočte na rok 2013 – uznesenie splnené
- **Uznesenie č.6/2013 –** schválenie VZN č.2/2013 o poplatku za znečisťovanie ovzdušia malých zdrojov na území obce Bobot - uznesenie splnené
- **Uznesenie č.7/2013 –** schválenie výstavby obecných nájomných bytov formou kúpy (9- bytovka) - uznesenie trvá
- **Uznesenie č.8/2013 –** neschválenie výstavby obecných nájomných bytov na pozemku pri zdravotnom stredisku - uznesenie splnené
- **Uznesenie č.9/2013 –** neschválenie výstavby obecných nájomných bytov na pozemku p. Pieružku - uznesenie splnené
- **Uznesenie č.10/2013 –** schválenie platu starostu - uznesenie splnené
- **Uznesenie č.11/2013 –** schválenie termínu uskutočnenia verejného zhromaždenia 13.4.2013 o 15-tej hodine - uznesenie splnené
- **Uznesenie č.12/2013 –** neschválenie osadenia dopravných značiek „Zákaz státia“ na ulici Argentína - uznesenie splnené
- **Uznesenie č.13/2013 –** schválenie finančnej dotácie 31 Eur – svojpomocný klub stomikov ILCO Trenčín - uznesenie splnené
- **Uznesenie č.14/2013 –** schválenie kúpy nového univerzálneho miesiča do ŠJ v sume od 1500 – 1700 Eur – zariadenie zakúpené - uznesenie splnené
- **Uznesenie č.15/2013 –** schválenie finančnej podpory na oslavy 70. Výročia TJ Tatran Bobot v sume 1000 Eur - uznesenie trvá

4. Schválenie podania žiadosti a vypracovania projektovej dokumentácie na odkanalizovanie obce Bobot vrátane ČOV

Starosta Ľ. Tunega podotkol, že nepísal k tomuto bodu programu rokovania dôvodovú správu, pretože to vychádza zo situácie aká je momentálne v našej obci. Zdôraznil, že už dlhšiu dobu má naša obec Bobot problém z odkanalizovaním. Povedal, že máme možnosť podať žiadosť o dotáciu nenávratných finančných prostriedkov s dotačných zdrojov SR a EU - z eurofondov a z environmentálneho fondu. Starosta povedal, že už oslovil jednu firmu ohľadom vypracovania projektovej dokumentácie na odkanalizovanie obce Bobot vrátane ČOV a následne zdôraznil všetkým poslancom OZ a prítomným hosťom, že výstavba kanalizácie je najnáročnejšia z budovania inžinierskych sieti.

Poslanec J. Marušek sa spýtal starostu obce Bobot, že dokedy sa musí táto žiadosť podať. Starostova odpoveď bola, že do konca októbra 2013.

Poslanec Ľ. Hloža sa vyjadril tak, že podľa neho je dobré podať žiadosť a vypracovať projektovú dokumentáciu na odkanalizovanie obce Bobot vrátane ČOV. Podotkol to, že či už uspejeme alebo neuspejem pri podaní žiadosti je dobré projekt vypracovať na celú obec, pričom sa neskôr môže časť projektu použiť na problémové ulice ako je napr. ulica „Argentína“.

Uznesenie č.19/2013

OZ v Bobote **schvaľuje**:
Podanie žiadosti a vypracovania projektovej dokumentácie na odkanalizovanie obce Bobot vrátane ČOV (v hodnote cca 5000 Eur)
Za uznesenie hlasovali: 6 poslanci

5. Rôzne

Poslanec Ľ. Hloža prečítal list, ktorý dostal od obyvateľov ulice „pri Kaplnke“- Podslivničná ulica. V liste sa píše, že obyvatelia majú postavené na tejto ulici rodinné domy, pričom ich spokojnosť každoročne narušujú jarné záplavy zo susedných pozemkov (Závodie). Majitelia týchto pozemkov porobili také terénne úpravy, že voda stekajúca z okolitého terénu nemá kde odtekať a tým, podmokom narúšajú objekty. Obyvatelia ulice v ňom žiadajú obec Bobot, aby vstúpila do jednania o náprave s majiteľmi (užívateľmi) alebo s Obecným úradom Motešice, nakoľko záujmové pozemky(Závodie) sa nachádzajú v k.ú. Motešice.

Starosta obce Bobot povedal, že poslal poslancom OZ ponuku na verejné osvetlenie. Ing B. Michalička podotkol, že sa jedná o výmenu osvetlenia za „ledkové“, čo je omnoho úspornejšie. Poslanec J. Mokráň sa vyjadril, že naše terajšie osvetlenie je takmer nové. Poslanci OZ a starosta obce Bobot sa dohodli, že túto ponuku na verejné osvetlenie zatiaľ budú evidovať len ako informáciu.

Poslanec J. Mokráň navrhol osadenie tabule „Zákaz vyvážania smeti za ihrisko“.
Poslanec Ľ. Hloža navrhol, aby sa upozornili občania, že majú právo na bezplatný vývoz drobného odpadu (1 m^3) do kontajnera, pretože niektorí občania obce Bobot nevedia, že majú na takéto niečo nárok.

6. Došlá pošta

Starosta obce Bobot p. Ľubomír Tunega prečítal tri žiadosti od Centier voľného času, ktoré žiadajú obecné zastupiteľstvo o dofinancovanie záujmového vzdelávania detí s trvalým pobytom v obci Bobot, ktoré navštevujú jednotlivé CVČ. Starosta podotkol, že môžeme ale nemusíme.

Poslanec J. Marušek sa spýtal, či je relatívne dokázané, že tam chodia tie naše deti. Starosta na to odpovedal, že áno, všetky deti ktoré tam chodia sú uvedené v žiadosti.
Ing. B. Michalička vysvetlil princíp financovania záujmového vzdelávania v CVČ. Pričom povedal, že finančné prostriedky na záujmové vzdelávanie detí z obce Bobot, ktoré dostáva naša obec sú zarátané v podielových daniach, pričom nevieme presne o akú sumu sa jedná.

Starosta povedal, že on je za to, aby sa jednotlivým Centrám voľného času prispelo nejakou rozumnou sumou. Následne sa poslanci OZ dohodli na sume 5 Eur na jedno dieťa.

Uznesenie č.20/2013

OZ v Bobote **schvaľuje**:
Príspevok jednotlivým centrám voľného času v sume 5 eur na jedno dieťa s trvalým pobytom v obci Bobot.
Za uznesenie hlasovali: 6 poslanci

7. Záver

Nakoľko nebolo žiadnych ďalších pripomienok a dotazov, starosta obce poďakoval poslancom a všetkým prítomným za účasť a rokovanie OZ ukončil.

Overovatelia zápisnice: p. Dana Zápotočná _____

p. Jozef Marušek _____

Starosta obce: p. Ľubomír Tunega _____

Zapisovateľ zápisnice : p. Bc. Lukáš Jonis